



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

19.06.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.10

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;

Sēdi vada G.Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par zemes gabala Staldzenes ielā 81 k – 38, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
2.	Par zemes gabala Kraujas ielā 19 k – 326, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
3.	Par zemes gabala Staldzenes ielā 73A k – 37, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
4.	Par zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
5.	Par zemes gabala Vidusceļš 88D, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
6.	Par transporta vienības atkārtotu atsavināšanu	PSIA “Ventspils poliklīnika” direktore saimnieciskajā darbā J.Melkere
7.	Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna
8.	Par dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā 13-[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna
9.	Par dzīvokļa īpašuma Līņu ielā 9-[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna
10.	Par dzīvokļa īpašuma Siguldas 27-[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Sēdes sākums plkst.13.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par zemes gabala Staldzenes ielā 81 k – 38, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 17.maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000686916 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Staldzenes ielā 81 k-38, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0142) ar platību 575 m² (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, un saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 08.decembra sēdes ieteikumu secināts, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai un 17.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solīšanu sākot no nosacītās cenas.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā un 17.panta otrajā daļā noteiktajam, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir noteikta 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Staldzenes ielā 81 k-38, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0142) ar platību 575 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Staldzenes ielā 81 k-38, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0142) ar platību 575 m² ar atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Staldzenes ielā 81 k-38, Ventspilī atsavināšanu”.

2.jautājums.

Par zemes gabala Kraujas ielā 19 k – 326, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 18.maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000687899 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-326, Ventspilī (kadastra Nr.2700 020 1145) ar platību 563 m² (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai. Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, un saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 28.jūlija sēdes ieteikumu secināts, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai un 17.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solišanu sākot no nosacītās cenas.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā un 17.panta otrajā daļā noteiktajam, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir noteikta 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), kas ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-326, Ventspilī (kadastra Nr.2700 020 1145) ar platību 563 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kraujas ielā 19 k-326, Ventspilī (kadastra Nr.2700 020 1145) ar platību 563 m² ar atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Kraujas ielā 19 k-326, Ventspilī atsavināšanu”.

3.jautājums

Par zemes gabala Staldzenes ielā 73A k – 37, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000686716 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Staldzenes ielā 73A k-37, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0152) ar platību 703 m² (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, un saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 28.jūlija sēdes ieteikumu secināts, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai un 17.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solišanu sākot no nosacītās cenas.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā un 17.panta otrajā daļā noteiktajam, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir noteikta 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Staldzenes ielā 73A k-37, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0152) ar platību 703 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: ieteikt atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Staldzenes ielā 73A k-37, Ventspilī (kadastra Nr.2700 032 0152) ar platību 703 m² (turpmāk – Zemes gabals) ar atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Staldzenes ielā 73A k-37, Ventspilī atsavināšanu”.

4.jautājums

Par zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

(Jautājuma izskatīšanā nepiedalās Atsavināšanas komisijas loceklis R.Rasa)

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2022.gada 27.oktobra iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Vispārējā nodaļā 27.10.2022. ar Nr.1-72/5706) (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlēšanās iegādāties (atsavināt) Pašvaldībai piekritošu zemes gabalu Meža ielā 58, Ventspilī (kadastra Nr.2700 006 0310) 349 m² platībā, uz kura atrodas [...] īpašumā esoša ēka (būve) (kadastra Nr.2700 506 0061), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000587541.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), līdz ar to [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabalu.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2023.gada 17.maijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000687096, īpašumam Meža ielā 58, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 58, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0310 ar platību 349 m², piemērojot atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ēku (būvju) īpašniekam [...], kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra

Nr.2700 506 0061) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000587541.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, L.Ūdris)

Par: 4 (G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, L.Ūdris)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 58, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0310 (turpmāk – Zemes gabals) 349 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ēku (būvju) īpašniekam [...], kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr.2700 506 0061) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000587541.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums

Par zemes gabala Vidusceļš 88D, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 17.maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000687116 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Vidusceļš 88D, Ventspilī (kadastra Nr.2700 021 1065) ar platību 946 m² (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*” (DS).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, un saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 28.jūlija sēdes ieteikumu, secināts, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai un 17.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solišanu sākot no nosacītās cenas.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā un 17.panta otrajā daļā noteiktajam, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir noteikta 2 600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Vidusceļš 88D, Ventspilī (kadastra Nr.2700 021 1065) ar platību 946 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2 600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Vidusceļš 88D, Ventspilī (kadastra Nr.2700 021 1065) ar platību 946 m² ar atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2 600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Vidusceļš 88D, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums

Par PSIA “Ventspils poliklīnika” transporta vienības VW Golf Plus atkārtotu atsavināšanu.

Ziņo pašvaldības SIA “Ventspils poliklīnika” direktore saimnieciskajā darbā J.Melkere.

Pašvaldības SIA “Ventspils poliklīnika” (turpmāk – Ventspils poliklīnika) informē, ka uzsāktā transportlīdzekļa VW Golf Plus ar valsts reģistrācijas Nr.NI 5405 (izlaides gads 2011) atsavināšanas procedūras 2.kārta – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli ir noslēgusies bez rezultātiem, jo uz noteikto pieteikšanās datumu 26.05.2023. elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv netika saņemts neviens pieteikums. Izsole atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 32.panta 2.daļas 1.apakšpunktu, Ventspils poliklīnika ierosina rīkot atkārtotu izsoli un sākotnējo noteikto izsoles sākumcenu 4200 EUR samazināt līdz 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), un noteikt to kā sākumcenu izsoles 3.kārtai.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: pašvaldības SIA “Ventspils poliklīnika” atsavināt automašīnu VW Golf Plus ar valsts reģistrācijas Nr.NI 5405 (izlaides gads 2011) nosakot izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), izsoles soli 50 EUR (piecdesmit *euro*).

7.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-[,], Ventspilī atsavināšanu

PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Talsu ielā 58, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260131001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 3578 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000260131) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 21.jūnija lēmumu Nr.279 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju".

No 160 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 100 (63%) ir privatizēti.

2023.gada 13.aprīlī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Talsu ielā 58, Ventspilī, īrnieces [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1 -istabas dzīvoklis ar kopējo platību 44,1 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 61/10000 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 61/10000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 24.maija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 13 000 EUR.

[..] ir iepazinusies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 13 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Talsu ielā 58, Ventspilī, atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dzīvokļu nodaļas priekšlikums ir:**

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58 dz. [..], Ventspilī nosacīto cenu 13 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 58 dz. [..] par nosacīto cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Talsu ielā 58, Ventspilī, [...] par nosacīto cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.
Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Talsu ielā 58, Ventspilī, atsavināšanu”.

8.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā 13-[...], Ventspilī atsavināšanu

PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Lidotāju ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000280118001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 4150 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000280118) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.februāra lēmumu Nr.29 "Par dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 13, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 85 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 63 (74%) ir privatizēti.

2023.gada 18.aprīlī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Lidotāju ielā 13, Ventspilī, īrnieka ģimenes locekles [...] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51,7 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 5170/403320 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 5170/403320 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 2.maija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 25 000 EUR.

[...] ir iepazinusies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 25 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Lidotāju ielā 13, Ventspilī, atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dzīvokļu nodaļas priekšlikums ir:**

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā 13 dz. [...], Ventspilī nosacīto cenu 25 000 EUR apmērā. Atsavināt [...] dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Lidotāju ielā 13, Ventspilī, par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu. Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Lidotāju ielā 13, Ventspilī, [...] par nosacīto cenu 25 000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā 13-[...], Ventspilī atsavināšanu”.

9.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Līņu ielā 9-[...], Ventspilī atsavināšanu

PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Līņu ielā 9 (bij. Kuldīgas iela 245), Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000190309001) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2002.gada 17.jūnija lēmumu Nr.256 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju” un zemes gabals Līņu ielā 9 (kopējā platība 3852 m²) (kadastra apzīmējums 27000190309) tika nodots privatizācijas ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 12.oktobra lēmumu Nr.148 “Par zemes gabala Līņu ielā 9, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu”.

No 4 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 3 (75%) ir privatizēti.

2022.gada 28.novembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Līņu ielā 9, Ventspilī, īrnieka [...] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,3 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 26/100 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 26/100 domājamās daļas un funkcionāli saistītu palīgēku (kadastra apzīmējumi 27000190309002; 27000190309003; 27000190309004)

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2022.gada 7.decembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 6000 EUR.

[..] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 6000 EUR un norēķināsies vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Līņu ielā 9-[,], Ventspilī atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dzīvokļu nodaļas priekšlikums ir:**

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Līņu ielā 9-[,], Ventspilī nosacīto cenu 6000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Līņu ielā 9-[,], Ventspilī par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..] Līņu ielā 9, Ventspilī, [..] par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu "Par dzīvokļa īpašuma Līņu ielā 9-[,], Ventspilī atsavināšanu".

10.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas 27-[,], Ventspilī atsavināšanu

PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Siguldas ielā 27, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260406001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 1159 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000260406) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 22.novembra lēmumu Nr.477 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju".

No 38 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 34 (89%) ir privatizēti.

2023.gada 19.janvārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Siguldas ielā 27, Ventspilī, īrnieces [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 36,6 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 16/1000 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 16/1000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2023.gada 2.maija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 14 000 EUR.

[..] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 14 000 EUR un pirkumu veiks vienā maksājumā par visu kopējo summu.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Siguldas ielā 27, Ventspilī, atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dzīvokļu nodaļas priekšlikums ir:**

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 27 dz. [..], Ventspilī nosacīto cenu 14 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 27 dz. [..], Ventspilī par nosacīto cenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Siguldas ielā 27, Ventspilī, [...] par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[...] Siguldas ielā 27, Ventspilī, atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.13.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.