



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 20.jūnijā

Ventspilī

Nr.85
(protokols Nr.8; 5.§)

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 10, Ventspilī iegādi

[..], personas [..], kuru uz 2009.gada 22.decembrī izdotās universālpilnvaras (apliecinājusi zvērināta notāre M.Laiviņa Laiveniece, apliecinājumu reģistra Nr.6252) pārstāv [..], personas kods [..], savā 2023.gada 6.aprīļa iesniegumā (saņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr.1-72/1-1689) Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir piedāvājusi iegādāties [..] īpašumā esošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu Lielā ielā 10, Ventspilī (kadastra apzīmējums [..]) 1897 m² platībā (turpmāk – Īpašums) par cenu 73 000 EUR.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sagatavotu Īpašuma tirgus novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2023.gada 20.janvārī ir 75 000 EUR.

Īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gada 1.janvārī ir 36 738 EUR.

Īpašuma tiesības uz Īpašumu [..] nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..]. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 1897 m² platībā. Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD). Savukārt, saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauto normu, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana var tikt mainīta uz sabiedrisko iestāžu, parku un skvēru, atsevišķi nodalītu atklātu autostāvvietu apbūvi zemes gabaliem, kurus Pašvaldība šī Teritorijas plānojuma darbības laikā iegādājas īpašumā, nolūkā tajos realizēt pašvaldībai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, un tas nav traktējams kā grozījumi spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.

Pašvaldības dome 2023.gada 19.janvārī pieņēma lēmumu Nr.13 “Par projekta “Solārā Vecpilsēta Ventspilī un Liepājā” (Solar Old Towns Ventspils and Liepāja) iesniegšanu”, konceptuāli atbalstot minētā projekta iesniegšanu Eiropas pilsētvides iniciatīvas Inovatīvo darbību sadaļas pirmajā uzsaukumā “Jaunais Eiropas Bauhaus”. Projekta koncepcijā, kā pilotprojektu tiek paredzēts realizēt objektu “Kultūras rezidenču centrs ar Rātsdārzu Annas ielā 11, Ventspilī”, kas sevī ietver Mūziķu rezidences ēkas jaunbūvi Annas ielā 11, vēsturiskā ugunsdzēsēju torņa atjaunošanu un integrēšanu kultūrvidē un Rātsdārza izveidi.

Minētā projekta ideja paredz, ka Rātsdārzs, savienots ar blakus esošo ēku – Starptautiskās Rakstnieku un tulkotāju mājas, Digitālā centra ēku pagalmiem un vēsturisko Rātslaukumu un par gājēju ielu pārveidojamo Annas ielu, veidos nozīmīgu jaunu publisku ārtelpu kultūras notikumiem, ilgtspējīgu un sabiedrībai vajadzīgu objektu, jaunu radošuma, izglītības un sadarbības centru vecpilsētā, tādējādi tiks veikta līdz šim vairāk kā pusgadsimtu sabiedrībai nepieejamas pilsētvides teritorijas transformēšana, izveidojot to par apzaļumotu kultūras dārza teritoriju vecpilsētā, ar tajā integrētu atjaunoto vēsturisko ugunsdzēsēju torni un Mūziķu rezidences jaunbūvi. Projekts paredz izveidot publiski pieejamu, labiekārtotu teritoriju ar maksimāli lielu dārza zaļo zonu, kas funkcionāli

savienota ar blakus esošajiem pagalmiem – Annas ielā 13, Akmeņu ielā 3, Lielā ielā 16, Rātslaukumu, Annas ielu. Projekta konceptuālais risinājums paredz iespēju, ka teritorija nākotnē varētu tikt paplašināta, tai pievienojot zemes gabalu Lielā ielā 10, Ventspilī.

No Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12. un 22.punktā uzskaitītajām pašvaldības autonomajām funkcijām izriet Pašvaldības pienākums sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Savukārt, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic kompetenci tikai Pašvaldības domei lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļā noteiktas Pašvaldības tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Lai nodrošinātu Pašvaldības teritorijā esošo ēku kultūrvēsturisko vērtību un vecpilsētas vides vēsturisko ainavu saglabāšanu, kā arī lai veicinātu kultūras nozares attīstību, sekmētu saimniecisko darbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā ar Pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr. 202 (protokols Nr. 20; 25.§) “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” apstiprinātajā Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021. - 2027. gadam noteiktās prioritātes un rīcības virzienus P-1, P-3, L-5 un V-5, Īpašums ir nepieciešams Pašvaldības autonomo kompetenču veikšanai. Ievērojot minēto, [...] priekšlikums Pašvaldībai iegādāties Īpašumu par 73 000 EUR ir izmantojams, noslēdzot attiecīgu Īpašuma pirkuma līgumu.

Jautājums par Īpašuma iegādi izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 20.aprīļa sēdē, kurā, ņemot vērā Īpašuma konfigurāciju un izmantošanas iespējas nākotnē kontekstā ar blakus esošo Pašvaldības nekustamo īpašumu izmantošanu projekta “Solārā Vecpilsēta Ventspilī un Liepājā” ietvaros, ieteikts [...] priekšlikumu izmantot, iegādājoties to Pašvaldības vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023.gada budžetu”, Pašvaldības 2022.gada 30.decembra rīkojumu Nr.1-29/835 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023.gada budžeta apstiprināšanu”, Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma 9.13. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 20.aprīļa un Ekonomikas un budžeta komisijas 2023.gada 16.maija ieteikumu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2023.gada 01.jūnija atzinumu,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:**

1. Iegādāties nekustamo īpašumu – zemes gabalu Lielā ielā 10, Ventspilī (kadastra apzīmējums [...], kadastra numurs 2700 004 0810) 1897 m² platībā (turpmāk – Īpašums) par cenu 73 000 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši euro).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma iegādes procesu, kā arī veikt darbības Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašuma iegādi saistīto dokumentāciju.

4. Iedalīt Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023. gada budžetā līdzekļus 73 000 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši *euro*) šī lēmuma 1. punktā minētā Īpašuma iegādei no Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023. gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
5. Šī lēmuma 2. punkta izpildei novirzīt līdzekļus kopsummā 1625 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci *euro*) apmērā no Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023. gada budžetā nekustamo īpašumu reģistrācijai zemesgrāmatā plānotajiem līdzekļiem Īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, tajā skaitā 1475 EUR valsts un kancelejas nodevu samaksai un 150 EUR zvērināta notāra pakalpojumiem.
6. Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” nodrošināt atbilstošus grozījumus 2023.gada budžeta ieņēmumu – izdevumu tāmē.
7. Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošus grozījumus Pašvaldības 2023.gada budžeta kopsavilkumā.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
Imants.sarmulis@ventspils.lv