

**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2023. gada 01. jūnijā</b>		<b>Nr.12</b>
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Jānis Vītoliņš</b>
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Vasilijs Giņko</b>
	komisijas loceklis	<b>Aldis Ābele</b>
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Didzis Ošeniņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Ivars Landmanis</b>
	komisijas locekle	<b>Ilze Valdmane</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
Nepiedalās	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par PSIA "ŪDEKA" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.
2. Par satiksmes drošības uzlabošanu Ventspils mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos.
3. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemes gabalu sadali un atsavināšanu.
4. Pat lietus ūdens novadīšanas – meliorācijas grāvja izbūvi rajonā starp Dampēju gatvi, Tērauda un Zvaigžņu ielu (atkārtoti).
5. Par objekta "Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai, Ventspilī" realizācijas uzsākšanu 2023. gadā, saņemot valsts aizdevumu.
6. Par ielu tirdzniecību Ostas ielā, pie nekustamā īpašuma Ostas ielā 55, Ventspilī.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomainīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 29, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomainīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 25, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomainīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 23, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomainīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:  
apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par PSIA "ŪDEKA" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rita Ozoliņa</b>
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	<b>Ilga Zīlniece</b>
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	<b>Tatjana Valdmāne</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldības un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	PSIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	<b>Viesturs Otomers</b>

**Ziņo:** Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste Tatjana Valdmāne.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 10.05.2023. ir pieņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "ŪDEKA" (turpmāk – Operators) iesniegums grozījumiem B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā Nr.VE11IB0014 darbībai nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 52A, Ventspilī. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Operatora B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā Nr.VE11IB0014, kas izsniegta 04.03.2011. un pārskatīta 22.05.2018., iekļautā informācija neatbilst faktiskajai situācijai, t.i.:

- 04.04.2023. ir apstiprināti grozījumi Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", kas paredz stingrākas prasības par ūdens vides aizsardzību pret prioritāro vielu, bīstamo vielu un komunālo notekūdeņu emisijas radīto piesārņojumu, no attīrīšanas iekārtām emitēto komunālo notekūdeņu monitoringu un kontroli, lai samazinātu prioritāro un bīstamo vielu radīto virszemes ūdeņu piesārņojumu;
- 06.04.2019. ir stājušies spēkā Ventspils pilsētas domes Saistošie noteikumi Nr. 5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils pilsētā", kur noteikti kanalizācijas tīklos novadāmo notekūdeņu kvalitātes kritēriji, kas tiek piemēroti, noslēdzot līgumus ar visiem pakalpojuma saņēmējiem;
- notekūdeņu dūņas, kas rodas notekūdeņu attīrīšanas procesā vairs netiek uzglabātas ilgstoši (ilgāk par 3 mēnešiem) notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā, jo Operators ir noslēdzis līgumu par atūdeņoto notekūdeņu dūņu transportēšanu uz Tārgales pagasta zemnieku saimniecību "Dūkuļi".

Tādējādi, saskaņā ar likuma "Par piesārņojumu" un Noteikumu prasībām, Valsts vides dienests veiks atļaujas pārskatīšanu, precizējot visus atļaujas nosacījumus, ņemot vērā visas izmaiņas, kas veiktas Operatora darbībā un likumdošanas aktos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas ieskatā, Operatora B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšana atbalstāma ar nosacījumu, ka Operators, noslēdzot līgumus par ražošanas notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā,

līgumos iekļauj novadāmo piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas, atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojoši vielu emisiju ūdenī" 43. punkta prasībām. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr. 79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu "Par piesārņojumu" kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. Vides uzraudzības nodaļa ierosina - aicināt Operatoru informāciju sabiedrībai par izmaiņām tā darbībā sniegt ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību – vietējā laikrakstā "Ventas Balss" un pilsētas portālā [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv), ņemot vērā, ka izmaiņas B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā ir nebūtiskas, vairāk precizējošas.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

- 1.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "ŪDEKA" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu ar sekojošu nosacījumu: Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "ŪDEKA", noslēdzot līgumus par ražošanas notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, līgumos iekļauj novadāmo piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas, atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojoši vielu emisiju ūdenī" 43. punkta prasībām;
- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "ŪDEKA" ar plašsaziņas līdzekļu (vietējais laikraksts "Ventas Balss" un pilsētas portāls [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)) palīdzību veikt sabiedrības informēšanu par izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā;
- 1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 1.1. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

2. Par satiksmes drošības uzlabošanu Ventspils mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenīks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks Infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsies nekustamā īpašuma Valmieras ielā 20, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieks ar lūgumu Pašvaldībai demontēt uz Augusta ielas, pirms krustojuma ar Valmieras ielu, uzstādīto satiksmes organizācijas tehnisko līdzekli "ātrumvalni", kuru savulaik Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde", lai uzlabotu satiksmes drošību Augusta ielā, un lai tiktu nodrošināta atļautā braukšanas ātruma ievērošana šajā ielā, ir uzstādījusi, pamatojoties uz Augusta ielā dzīvojošo iedzīvotāju lūgumu pamata.

Ņemot vērā pieaugošo iedzīvotāju sūdzību skaitu par atļautā braukšanas ātruma (ne)ievērošanas problemātiku Ventspils mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, kur no vienas puses – tiek lūgts samazināt

aļauto braukšanas ātrumu ar ātruma (saliekamo) uzstādīšanu, bet no otras puses – no iedzīvotājiem, pie kuru mājām ir uzstādīti šie ātruma, lai izbeigtu no ātruma lietošanas/šķērsošanas rodošās vibrācijas, tiek lūgts demontēt šos ātruma (nesenākais šāds piemērs ar iepriekš uzstādīta ātruma demontāžu ir Tukuma un Kalēju ielu krustojums, kur tika veikta ātruma demontāža pie šajā krustojumā esošā bērnu rotaļu laukuma), Pašvaldības iestādes “Ventpils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) piedāvā izvērtēt trīs iespējamus risinājumus, kādā veidā varētu tikt uzlabota satiksmes drošība visos (pakāpeniski) Ventpils mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos (samazinot aļauto braukšanas ātrumu līdz 20-30km/h), vienlaicīgi neradot apgrūtinājumus šajos mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos dzīvojošajiem iedzīvotājiem.

1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonus, nosakot konkrētas zonu robežas, paredzēt kā dzīvojamās zonas, pie iebraukšanas (tai skaitā izbraukšanas) šādā zonā uzstādot 533./534. ceļazīmes “dzīvojamā zona” (aļautais braukšanas ātrums 20km/h) un demontējot šajās zonās visos krustojumos esošās priekšrocības ceļazīmes.  
Atbilstoši ceļu satiksmes noteikumos noteiktajam, dzīvojamā zonā krustojumos ir jāievēro labās rokas princips “ja transportlīdzekļu braukšanas trajektorijas krustojas, bet braukšanas secība šajos noteikumos nav reglamentēta, ceļu dod transportlīdzekļa vadītājs, kuram transportlīdzeklis tuvojas no labās puses”.  
Ņemot vērā to ka, lai pārliecinātos par katra dzīvojamā zonā esošā krustojuma šķērsošanu, pirms tā būs jāsamazina braukšanas ātrums un/vai jāapstājas, tiks mākslīgi samazināts braukšanas ātrums, režīms un satiksmes intensitāte šādās zonās, no kā ieguvēji būs visi šādās zonās dzīvojošie iedzīvotāji, bet autovadītāji, kuri kādu no šādām zonām izmanto tikai kā tranzīta maršrutu, turpmāk izvēlēties to apbraukt pa augstākas kategorijas ielām.
2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, nosakot konkrētas zonu robežas, samazināt aļauto braukšanas ātrumu līdz 30km, pie iebraukšanas (tai skaitā izbraukšanas) šādā zonā uzstādot 525./526. ceļazīmes “maksimālā ātruma ierobežojuma zona”.  
Šādā veidā aļautais braukšanas ātrums tiktu samazināts gan tikai tīri teorētiski, jo ar šādu ceļazīmju uzstādīšanu vien, neparedzot papildus satiksmes mierināšanas elementus, nebūs pietiekami, lai tiktu samazināts šis braukšanas ātrums (vien ar pastiprinātu policijas kontroli un pašu autovadītāju pašapziņu).
3. Papildus otrajā punktā minētajam, lai ne tikai tīri teorētiski, bet arī praktiski tiktu samazināts braukšanas ātrums šādās zonās, būtu nepieciešams izveidot fiziskus šķēršļus ātruma ierobežošanai, un šādā gadījumā tie varētu būt stacionāru – ar segumu paceltu ātruma izbūve dzīvojamo rajonu esošajos ielu krustojumos (pacelts viss krustojums) un taisno ielu garāko posmu viduspunktos, kur šādā veidā izbūvēts ātruma valnis neradītu tādas vibrācijas uz tam blakus esošajām mājām, kādas tās rada saliekamie pieskrūvējamie ātruma, kur ar automobiļa šķērsošanu pār to tiek radīts trieciens. Šādu risinājumu ieviešanai gan nepieciešami salīdzinoši lielāki finansiālie ieguldījumi, jo ir jāveic ne tikai ceļa zīmju uzstādīšana, bet, veicot segumu pacelšanu, ir jāveic arī brauktuves segas konstrukcijas papildus šķembu kārtas izbūve.

APN sagatavotā priekšlikuma atbalsta gadījumā, tas būtu nododams pilsētas iedzīvotājiem apspriešanai, pēc kā tad arī pieņemams galīgais lēmums par turpmāko rīcību.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN sagatavotajiem priekšlikumiem satiksmes drošības uzlabošanai Ventpils mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos;
- lietderību APN sagatavotos priekšlikumus satiksmes drošības uzlabošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos sākotnēji nodot pilsētas iedzīvotājiem apspriešanai un viedokļa paušanai.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**2.1. Ieteikt atbalstīt sekojošus priekšlikumus satiksmes drošības uzlabošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, kurus ar Ventpils pilsētas portāla un laikraksta “Ventas balss” portāla starpniecību nodot apspriešanai pilsētas iedzīvotājiem un viedokļa paušanai:**

- 2.1.1. mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, nosakot konkrētas zonu robežas, samazināt atļauto braukšanas ātrumu līdz 30 km/h, pie iebraukšanas mikrorajonā uzstādot 525./526. ceļazīmes “Maksimālā ātruma ierobežojuma zona”;
- 2.1.2. mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, nosakot konkrētas zonu robežas, samazināt atļauto braukšanas ātrumu līdz 30 km/h, pie iebraukšanas mikrorajonā uzstādot 525./526. ceļazīmes “Maksimālā ātruma ierobežojuma zona”, un papildus demontējot šādā mikrorajonā visos krustojumos esošās priekšrocības ceļazīmes zīmes (Nr.201 – galvenais ceļš un 206 – dodiet ceļu). Tas nozīmē, ka šajos krustojumos vienmēr būs jāievēro tā dēvētais “labās rokas princips” - autovadītājam ir jādod ceļš tam transportlīdzekļa vadītājam, kurš tuvojas no labās puses, kā rezultātā ceļu satiksmes dalībnieki būs spiesti samazināt braukšanas ātrumu un/vai apstāties pirms katra krustojuma, lai pārliecinātos par krustojuma šķērsošanas iespējamību. Šāda kārtība tiek praktizēta daudzās ES valstīs;
- 2.1.3. mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, nosakot konkrētas zonu robežas, samazināt atļauto braukšanas ātrumu līdz 30 km/h, pie iebraukšanas mikrorajonā uzstādot 525./526. ceļazīmes “Maksimālā ātruma ierobežojuma zona”, un papildus demontējot šādā mikrorajonā visos krustojumos esošās priekšrocības ceļazīmes zīmes, un visos krustojumos un taisno ielu garākajos posmos izbūvējot stacionārus – ar segumu paceltus ātrumvaļņus, kā rezultātā ceļu satiksmes dalībnieki būs spiesti samazināt braukšanas ātrumu šajos taisnajos ielu posmos un pirms krustojumiem.

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde”(A. Kauseniek) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) organizēt apspriešanas procedūru un pēc tās izanalizēt iedzīvotāju paustos viedokļus un sagatavot priekšlikumus turpmākajām darbībām satiksmes drošības uzlabošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonos, izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā.

3. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemes gabalu sadali un atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece	<b>Līva Pētersone</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	<b>Juris Tovstuļaks</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN) darbinieki, veicot darbības, kas saistītas ar ēku/būvju nodošanu ekspluatācijā (izvērtējot saskaņošanā iesniegtos ēku izpilduzmērījumus), kā arī, izvērtējot saskaņošanai iesniegtos būvprojektus (ēku/būvju legalizācijas gadījumos), ir saskārušies ar gadījumiem, kad ēkas/būves daļa atrodas blakus esošajā zemes gabalā. Normatīvie akti, t.sk. Pašvaldības saistošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka neviena būves/ēkas daļa nedrīkst atrasties ārpus zemes gabala, uz kura tā uzbūvēta. Savukārt, lai novērstu šādu situāciju, ar mērķi pabeigt ēkas/būves būvniecības procesu un nodot ēku/būvi ekspluatācijā, ir iespējami divi varianti:

- realizēt ēkas pārbūvi, demontējot ēkas daļu, kas atrodas citā zemes gabalā, kas vairākos gadījumos ir arī realizēts;
- realizēt zemes gabalu, uz kuriem atrodas ēka/būve, savstarpējo robežu korekciju, robežu pārkārtošanu.

Lai veiktu robežu pārkārtošanu, nepieciešama zemes gabala, uz kura atrodas būves/ēkas daļa, nodalīšana, zemes starpgabala izveidošana un tā tālāka atsavināšana ēkas/būves īpašniekam, pēc kā veicama zemes starpgabala pievienošana pamata zemes gabalam, tādā veidā panākot, ka ēka/būve atrodas vienā zemes vienībā. Savukārt, lai veiktu zemes gabala (starpgabala) nodalīšanu, nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde, jaunizveidotā starpgabala kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) un zemesgrāmatā, pēc kā realizējama zemes starpgabala atsavināšana un pievienošana pamata zemes gabalam, kas atkal sevī ietver zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un zemes vienības ar jauno platību reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā.

Iepriekš minēto darbību izmaksas ir daudzkārt lielākas nekā izveidotā starpgabala, kura platība bieži ir tikai daži kvadrātmetri, atsavināšanas cena. Minētā problēma nepastāv, ja robežu pārkārtošana veicama starp divām privātpersonām, kuras savstarpēji vienojas par kārtību, kādā puses sedz izmaksas par veicamajām darbībām. Savukārt, ja uzbūvētā būves daļa atrodas uz Pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala, izmaksas, kas tai veidojas robežu pārkārtošanas nodrošināšanai, ir būtiskas, un jautājums ir jāvērtē vadoties no likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" normām, tā apsvēruma dēļ, ka atbilstoši normatīvajiem aktiem, Pašvaldība, izmaksas, kas tai rodas starpgabala izveidošanas procesā, nedrīkst ietvert zemes gabala atsavināšanas maksā, bet starpgabala atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir daudzkārt mazāki, nekā robežu pārkārtošanas izmaksas, kas būtu jāsedz Pašvaldībai.

Uz to, ka atsavināmā zemes gabala izveidošanas izmaksas nav iekļaujamas zemes gabala atsavināšanas cenā, ir norādījusi arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Iepriekš izklāstītā sakarā, APN ir izpētījusi valsts iestāžu, uzņēmumu un citu pašvaldību praksi šādu jautājumu risināšanā, kā rezultātā piedāvā sekojošu konkrētās problēmas risinājumu:

- Pašvaldība pilnvaro atsavināšanas ierosinātāju Pašvaldības vārdā par saviem finanšu līdzekļiem veikt visas darbības, kas saistītas ar konkrētā zemes starpgabala izveidošanu, kas sevī ietver zemes starpgabala nodalīšanu, reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;
- pēc zemes starpgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinātājs sedz visus izdevumus, kas Pašvaldībai rodas ar zemes starpgabala nosacītās cenas noteikšanu, ko veic sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs;
- pēc zemes starpgabala atsavināšanas tas obligāti pievienojams zemes pamatgabalam;
- vienlaicīgi ar vienošanās slēgšanu atsavināšanas ierosinātājam Pašvaldībai jāmaksā drošības nauda nodrošinājumam, ja kādā no zemes starpgabala izveidošanas vai atsavināšanas posmiem, atsavināšanas ierosinātājs atsakās pildīt noslēgto vienošanos. Iemaksātā drošības nauda atgriežama tikai pēc zemes starpgabala ierakstīšanas zemesgrāmatā uz ierakstītāja vārda.

### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**3.1. Gadījumos, kad apstākļi, ka ēkas/būves daļa atrodas blakus esošā, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā/piekrītošā zemes gabalā, liedz minēto ēku/būvi nodot ekspluatācijā, ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas priekšlikumu, atbilstoši kam:**

- 3.1.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldība pilnvaro atsavināšanas ierosinātāju Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā par saviem finanšu līdzekļiem veikt visas darbības, kas saistītas ar konkrētā zemes starpgabala izveidošanu, kas sevī ietver zemes starpgabala nodalīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**
- 3.1.2. pēc zemes starpgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinātājs sedz visus izdevumus, kas Ventspils valstspilsētas pašvaldībai rodas ar zemes starpgabala nosacītās cenas noteikšanu, ko veic sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs;**
- 3.1.3. pēc zemes starpgabala atsavināšanas tas obligāti pievienojams zemes pamatgabalam;**

3.1.4. vienlaicīgi ar vienošanās slēgšanu, atsavināšanas ierosinātajam Ventspils valstspilsētas Pašvaldībai jāmaksā drošības nauda, kuras apmērus nosaka katrā no gadījumiem individuāli, nodrošinājumam, ja kādā no zemes starpgabala izveidošanas vai atsavināšanas posmiem, atsavināšanas ierosinātais atsakās pildīt noslēgto vienošanos. Iemaksātā drošības nauda atgriežama tikai pēc zemes starpgabala ierakstīšanas zemesgrāmatā uz atsavināšanas ierosinātāja vārda.

3.2. Atbalstīt priekšlikumu, atbilstoši kam, gadījumos, kad saistībā ar 3.1. punktā minēto situāciju tiek saņemti iesniegumi par zemes starpgabala izveidošanu un atsavināšanu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa, izvērtējot faktisko situāciju, sagatavo nepieciešamos dokumentus, kas kalpo par pamatu 3.1. punkta apakšpunktos minēto darbību veikšana, jautājumu nevirzot izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā.

4. Par lietusūdens novadīšanas – meliorācijas grāvja izbūvi rajonā starp Dampelu gatvi, Tērauda un Zvaigžņu ielu (atkārtoti).

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rita Ozoliņa</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldības un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenīks</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Iepriekš, šis jautājums par lietus ūdens novadīšanas – meliorācijas grāvju izbūvi rajonā starp Dampelu gatvi, Tērauda un Zvaigžņu ielām (Laivu ielā) Ventspils valstspilsētas Pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijā tika izskatīts 20.04.2023., atbalstot Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" sagatavoto priekšlikumu, divu gadu laikā realizēt objekta "Ūdens novadīšanas sistēmas izbūve starp Tērauda ielu, Dampelu gatvi un Zvaigžņu ielu" (turpmāk – Objekts) otro būvniecības kārtu pilnā apjomā – grāvja izbūvi Laivu ielā (L~1080m) par kopējo summu 190 000 EUR, pirms tam saņemot valsts aizdevumu. Pašvaldības infrastruktūras attīstības 2023.gada programmā šim mērķim apstiprinātais finansējums ir 70 000EUR.

Balstoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā, ka meliorācijas grāvju izbūvei, saskaņā ar Ministru kabineta 23.05.2023. rīkojumu Nr.275 "Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai", vairs nav iespējams saņemt valsts aizdevumu (iepriekš tas bija iespējams), Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi izskatīšanai savu priekšlikumu precizējot (koriģējot, samazinot) būvprojektā paredzēto būvniecības kārtu sadalījumu un otrajā būvniecības kārtā prioritāri realizējamo grāvju rakšanas apjomu, paredzot grāvju izbūvi Dampelu gatves, Laivu ielas un Vārves ielas posmos ar kopējo grāvju rakšanas garumu L~420m, tā, lai prognozējamās būvdarbu izmaksas atbilstu Pašvaldības infrastruktūras attīstības 2023.gada programmā šim mērķim paredzētajam līdzekļu apjomam (70 000EUR), un piedāvā izvērtēt iespēju samazināto otrās būvniecības kārtas apjomu realizēt pilnībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem šajā vai nākamajā gadā.

Līdz ar šo lietus ūdens novadīšanas grāvju (Dampeļu gatvē, Laivu ielā un Vārves ielā) izbūvi, būtiski uzlabosies hidroloģiskā situācija visā šajā apbūves rajonā kopumā, kā rezultātā nākotnē būs iespējams pilnvērtīgi novadīt (veicot atlikušā Dampeļu gatves posma grāvja profilēšanu, padziļināšanu un pieslēgšanu pie Dampeļu gatves sākuma posmā izbūvētā grāvja) lietus un grunts ūdeņus arī no Dampeļu gatves un tai piegulošajiem zemes gabaliem un teritorijām, kā rezultātā pēc šīs Objektā daļējas otrās būvniecības kārtas realizācijas, varētu tikt plānota Dampeļu gatves izbūve (iepriekš veicot Dampeļu gatves grāvja izbūves – profilēšanas un padziļināšanas darbus) un realizēta Pašvaldībai piederošā zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī sadalīšana mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes gabalos, un pakāpeniska jaunizveidoto zemes gabalu atsavināšana.

Debašu laikā, pēc Māra Božes ziņojuma, klātesošie apmainās viedokļiem par:

- par lietusūdens novadīšanas – meliorācijas grāvju izbūves rajonā starp Dampeļu gatvi, Tērauda un Zvaigžņu ielu nepieciešamību un lietderību;
- par pilsētas infrastruktūras objektu prioritātēm;
- par nepieciešamību apzināt infrastruktūras objektus, kuru realizācija būtu neatliekama;
- meliorācijas grāvja izbūves nepieciešamību un lietderību Laivu ielas sarkanajās līnijās.

**Uzstājas:** Pilsētas attīstības un vides komisijas loceklis Aivars Lembergs.

### **Īss izklāsts.**

Es personīgi piedāvāto meliorācijas grāvja izbūvi Laivu ielas sarkanajās līnijās neatbalstu, savu viedokli motivējot sekojoši:

pirmkārt, šāds objekts infrastruktūras programmā nekad nav bijis iekļauts un apstiprināts;

otrkārt, piedāvājot jaunu ielu būvniecību, ir jāvērtē tai piegulošo nekustamo īpašumu piederības struktūra (kas ir patiesā labuma guvēji);

treškārt, piedāvājot jaunu ielu būvniecību, kompleksi ir jāvērtē pašvaldības prioritātes un budžeta iespējas.

Rezumējot iepriekš manis pausto, uzskatu, ka turpmāk prioritāri jaunu ielu kompleksa būvniecība jāplāno un jārealizē teritorijās, kurās atrodas Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederoši zemes gabali, kurus pēc ielu būvniecības var atsavināt, tādējādi daļēji atgūstot ielu izbūves izmaksas.

Turpinājumā komisijas locekļi apmainās viedokļiem par komisijas locekļa A. Lemberga pausto viedokli.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**4.1. Ieteikt atbalstīt Tērauda ielā un Dampeļu gatvē esošo grāvju savienojošā posma izbūvi 2023. gadā, saskaņā ar 1. pielikuma uz 1 lapas atspoguļoto;**

**4.2. Ieteikt atbalstīt Dampeļu gatves grāvja pārprofilēšanu 2024. gadā;**

**4.3. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 4.1. punktā minēto sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā;**

**4.4. Ieteikt jaunu ielu kompleksu izbūvi turpmāk prioritāri plānot un realizēt dzīvojamās apbūves teritorijās, kurās apbūves zemes gabali pieder Pašvaldībai;**

**4.5. Aicināt Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože), Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks), Pašvaldības SIA “ŪDEKA” (E. Daugelis) sagatavot materiālu par jaunu ielu kompleksu izbūvi teritorijās, kurās apbūves zemes gabali pieder Pašvaldībai, tā izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā.**



5. Par objekta "Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai, Ventspilī" realizācijas uzsākšanu 2023. gadā, saņemot valsts aizdevumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniekis</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Informēju, ka šī gada augusta mēneša sākumā tiek plānots atklāt jauno Gāliņciema bibliotēku Kuldīgas ielā 138, Ventspilī. Savukārt, 2022.gadā, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijā, izskatot jautājumu par Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmu 2023.-2025.gadam, nolūkā nodrošināt ērtu un drošu gājēju un velobraucēju nokļūšanu gan uz šo jauno Gāliņciema bibliotēku, gan uz PII "Bitīte", tika lemts par nepieciešamību veikt gājēju un velobraucēju infrastruktūras izbūvi Kuldīgas ielā, šīs infrastruktūras izstrādāšanā posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai, vienlaicīgi paredzot savu laiku nokalpojušās un sliktā tehniskā stāvoklī esošās Kuldīgas ielas brauktuves asfaltbetona seguma pārbūvi posmā no Jēkaba ielas līdz Viduma ielai. Balstoties uz iepriekš minēto, pēc Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" pasūtījuma, ir izstrādāts un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) 02.05.2023. akceptēts būvprojekts objektam "Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai, Ventspilī" (turpmāk – Objekts).

Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka Objekta realizācijai tika plānots ņemt Valsts kases aizdevumu un Objekta realizāciju uzsākt 2024.gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 23.05.2023. rīkojumā Nr.275 "Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai" (turpmāk – MK rīkojums) noteikto, par iespējām saņemt Valsts kases aizdevumu pašvaldību ceļu būvniecības projektu realizācijai (Objekts atbilst MK rīkojumā noteiktajiem obligātajiem kritērijiem; Objekta realizācijas īstenošana ir uzsākama līdz 31.12.2023. un pabeidzama līdz 31.12.2025.), APN rosina šo Objektu pieteikt Valsts kases aizdevuma saņemšanai, ar mērķi tā realizāciju uzsākt vēl šī gada būvniecības sezonā un pabeigt 2024.gadā.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**5.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu – objektu "Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai Ventspilī" (pilnā apjomā, visas trīs būvniecības kārtas) pieteikt Valsts kases aizdevuma saņemšanai ar mērķi tā realizāciju uzsākt vēl šī gada būvniecības sezonā un pabeigt 2024. gadā;**

**5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kauseniekis) jautājumu "Par objekta "Kuldīgas ielas pārbūve posmā no Jēkaba ielas līdz Baldones ielai Ventspilī" realizācijas uzsākšanu 2023. gadā, saņemot valsts aizdevumu" sagatavot izskatīšanai Ventspils valstspilsētas Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

6. Par ielu tirdzniecību Ostas ielā pie nekustamā īpašuma Ostas ielā 55, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Pilsētas galvenā arhitekte	<b>Daiga Dzedone</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	<b>Austris Galindoms</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas ekonomists- komercdarbības konsultants	<b>Jānis Andersons</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ņemot vērā apstākli, ka 2023. gada vasaras sezonā tiek plānoti Ostas ielas pārbūves būvdarbi posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī, 2023. gada vasaras sezonā ir pārnesta ekskursiju kuģīša “Hercogs Jēkabs” pietātnē un biļešu kase (biļešu kase Ostas ielas pārbūves laikā atrodas nekustamajā īpašumā Ostas ielā 55, Ventspilī), kā rezultātā vairāki komersanti, kas iepriekšējās vasaras sezonās ar ielu tirdzniecību nodarbojās pie ekskursiju kuģīša “Hercogs Jēkabs” pietātnes esošajos tirdzniecības kioskos, ir pauduši vēlmi Ostas ielas posma pārbūves laikā veikt ielu tirdzniecību Ostas ielā, pie nekustamā īpašuma Ostas ielā 55, Ventspilī. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai nav iebildumu, ja ielu tirdzniecība laika posmā līdz 30.09.2023. tiek realizēta uz Ostas ielas brauktuves pie nekustamā īpašuma Ostas ielā 55, Ventspilī.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**6.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu – objekta “Ostas ielas pārbūve posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī” būvdarbu laikā, bet ne ilgāk kā līdz 30.09.2023., ielu tirdzniecību, t.sk. novietojot tirdzniecības kioskus, pieļaujams realizēt 2. pielikumā uz 1 lapas atspoguļotajā novietnē.**

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomainai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 29, Ventspilī piesaistītā teritorijā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) tika saņemts un izskatīts daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 29, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt trīs apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 29, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās pagalma apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas sastāda EUR 1201,28.

Pašvaldības pārstāvja skatījumā, trīs apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 29, Ventspilī piesaistītajā teritorijā ir pilnībā atbalstāmas EUR 1201,28 apmērā.

Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 900,96 apmērā, jeb 75% no kopējām ieceres realizācijas izmaksām. Iesniegumam pievienotie dokumenti atbilst Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai” noteiktajam. Pašvaldības pārstāvis atbalsta Pārvaldnieka iesnieguma reģistrēšanu 2023. gada Pašvaldības līdzfinansējuma programmas iekšpagalmu labiekārtošanas reģistrā.

#### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:**

**7.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 900,96 apmērā trīs apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 29, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;**

**7.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 7.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

**8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomaiņai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 25, Ventspilī piesaistītā teritorijā.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) tika saņemts un izskatīts daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 25, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 25, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās pagalma apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas sastāda EUR 2002,13.

Pašvaldības pārstāvja skatījumā, piecu apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 25, Ventspilī piesaistītajā teritorijā ir pilnībā atbalstāmas EUR 2002,13 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1501,60 apmērā, jeb 75% no kopējām ieceres realizācijas izmaksām. Iesniegumam pievienotie dokumenti atbilst Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai" noteiktajam. Pašvaldības pārstāvis atbalsta Pārvaldnieka iesnieguma reģistrēšanu 2023. gada Pašvaldības līdzfinansējuma programmas iekšpagalmu labiekārtošanas reģistrā.

### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**8.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1501,60 apmērā piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 25, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;**

**8.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 8.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

**9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomaiņai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 23, Ventspilī piesaistītā teritorijā.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) tika saņemts un izskatīts daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 23, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 23, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās pagalma apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas sastāda EUR 2002,13.

Pašvaldības pārstāvja skatījumā, piecu apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 23, Ventspilī piesaistītajā teritorijā ir pilnībā atbalstāmas EUR 2002,13 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1501,60 apmērā, jeb 75% no kopējām ieceres realizācijas izmaksām. Iesniegumam pievienotie dokumenti atbilst Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai" noteiktajam.

Pašvaldības pārstāvis atbalsta Pārvaldnieka iesnieguma reģistrēšanu 2023. gada Pašvaldības līdzfinansējuma programmas iekšpagalmu labiekārtošanas reģistrā.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**9.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1501,60 apmērā piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 23, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;**

**9.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 9.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

**10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu apgaismojuma laternu nomaiņai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītā teritorijā.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rita Ozoliņa</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) tika saņemts un izskatīts daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Inženieru ielā 99, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās pagalma apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas sastāda EUR 2002,13.

Pašvaldības pārstāvja skatījumā, piecu apgaismojuma laternu nomaiņas izmaksas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītajā teritorijā ir pilnībā atbalstāmas EUR 2002,13 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1501,60 apmērā, jeb 75% no kopējām iecerēs realizācijas izmaksām. Iesniegumam pievienotie dokumenti atbilst Ventspils pilsētas domes 08.06.2012. izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai” noteiktajam. Pašvaldības pārstāvis atbalsta Pārvaldnieka iesnieguma reģistrēšanu 2023. gada Pašvaldības līdzfinansējuma programmas iekšpagalmu labiekārtošanas reģistrā.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**10.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1501,60 apmērā piecu apgaismojuma laternu nomaiņu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;**

**10.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 10.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,  
Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

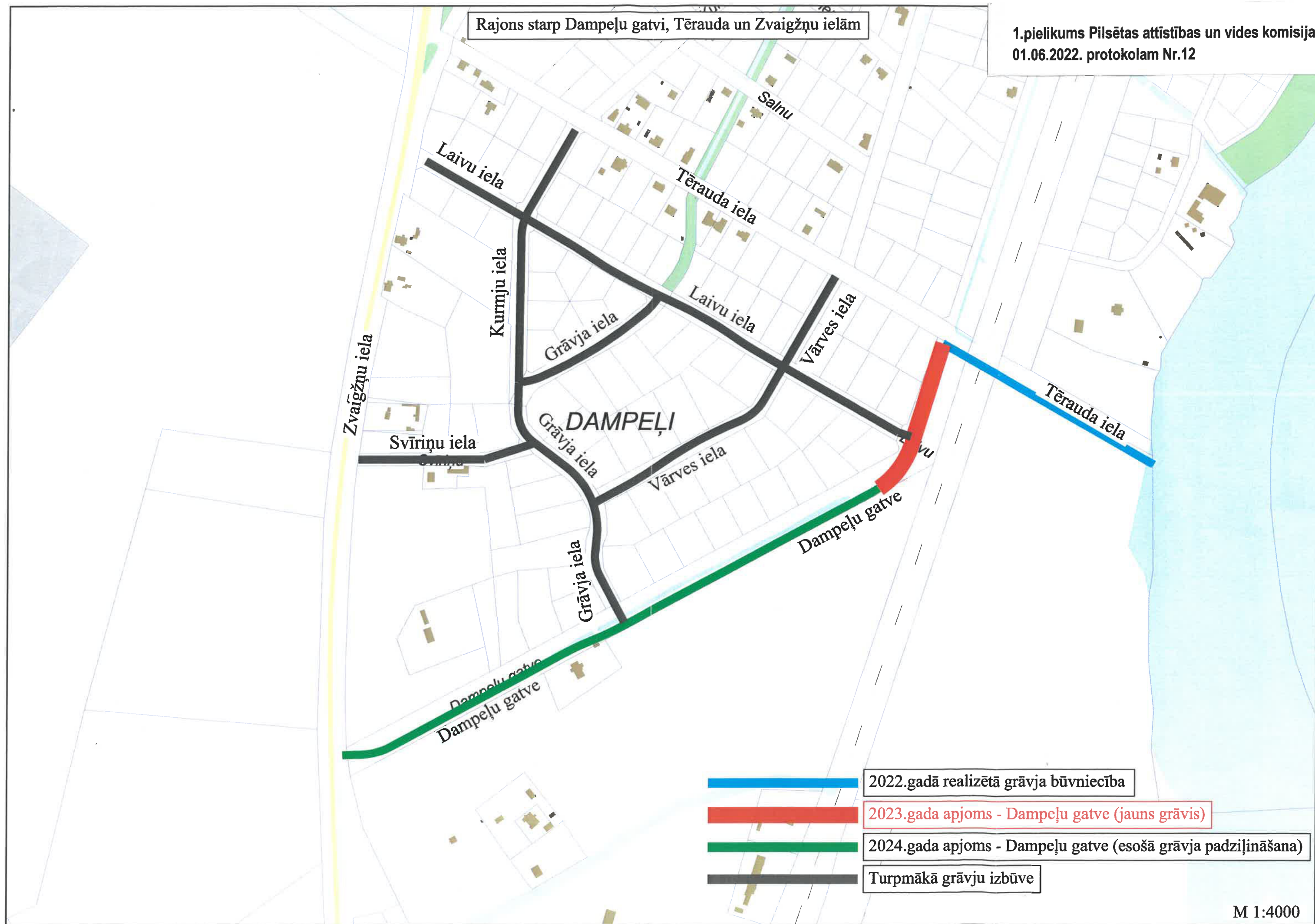
(personiskais paraksts)

**Jānis Vītolis**

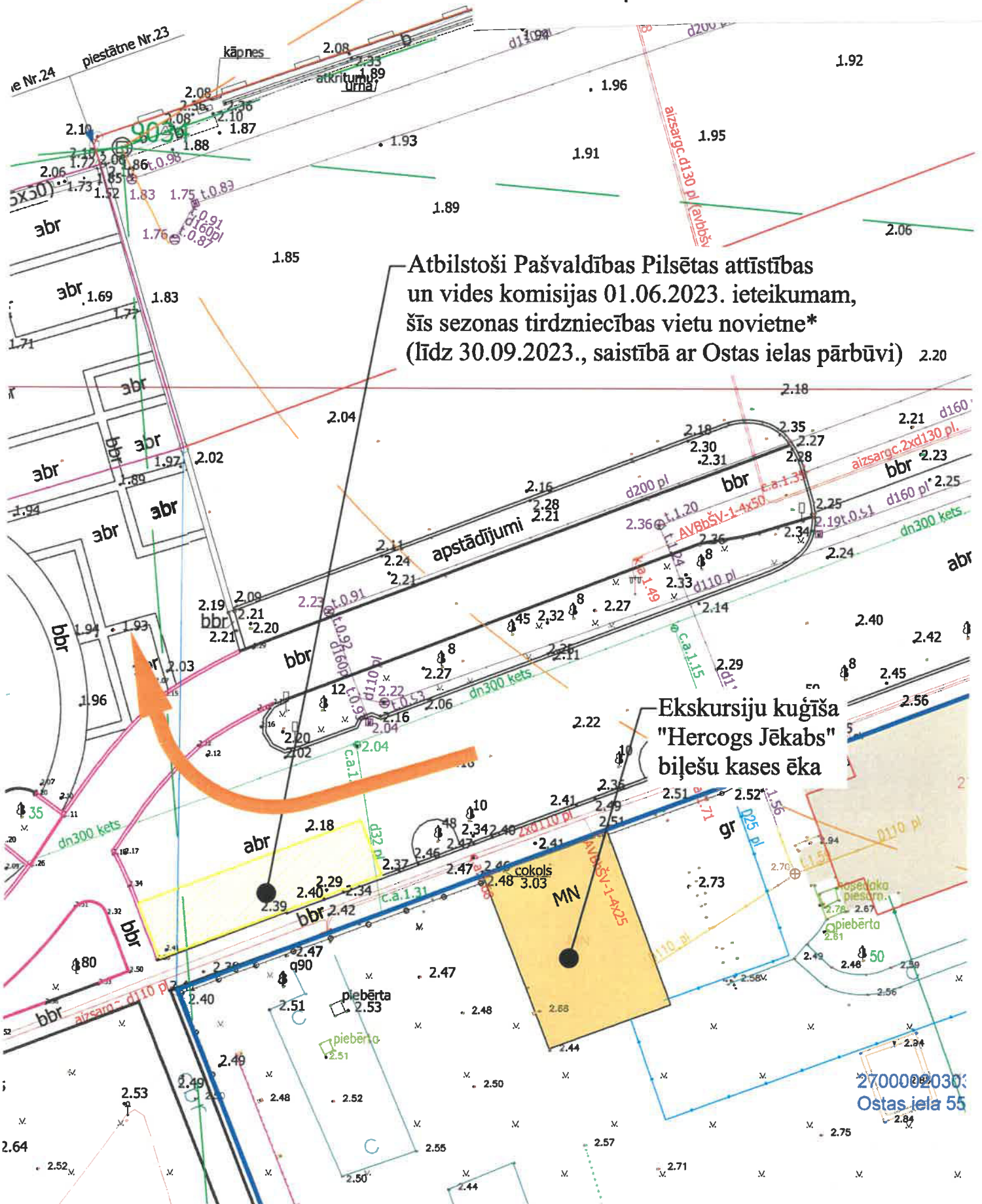
Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**



2.pielikums Pilsētas attīstības un vides komisijas  
01.06.2022. protokolam Nr.12



Atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 01.06.2023. ieteikumam, šīs sezonas tirdzniecības vietu novietne\* (līdz 30.09.2023., saistībā ar Ostas ielas pārbūvi) 2.20

Ekskursiju kuģīša "Hercogs Jēkabs" biļešu kases ēka

27000002030  
Ostas iela 55

\* Pirms tirdzniecības vietas novietošanas saņemams Ventspils brīvostas pārvaldes saskaņojums.