

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 08. jūnijā		Nr.13
Sēdes sākums	plkst. 09:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu.
2. Par būvprojektu izstrādi Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējuma saņemšanai.
3. Par plūdu riska samazināšanas pasākumiem Ventspils pilsētā.
4. Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī daļu.
5. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Inženieru ielā 58, Pils ielā 31, Saules ielā 108, Tārgales ielā 65, Rindas ielā 36, Talsu ielā 58, P. Stradiņa ielā 5, Mednieku ielā 1, Lielajā prospektā 53 un Tārgales ielā 67, Ventspilī energoaudita veikšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu.

	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
--	---	-------------------

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Tūrisma informācijas centra vadītājs	Andris Valerts
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas ekonomists – komercdarbības konsultants	Jānis Andersons

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

2023. gada vasaras sezonā tiek plānoti Ostas ielas pārbūves būvdarbi posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī, kā rezultātā SIA "GP Trading", kas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem piedāvā izmantot specializētā tūristu transportlīdzekļa pakalpojumus, ir attiecīgi koriģējusi ierasto specializētā tūristu transportlīdzekļu maršrutu. Koriģētā maršruta shēma ir saskaņota ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde", Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Tūrisma informācijas centru un Ventspils brīvostas pārvaldi, kas ir norādījusi, ka koriģētais specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruts tiek saskaņots līdz 30.09.2023.

Turpinājumā Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms iepazīstina klātesošos ar SIA "GP Trading" sagatavoto specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 1.1. Ieteikt atbalstīt SIA "GP Trading" sagatavoto specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu laika posmā no 10.06.2023. līdz 30.09.2023, saskaņā ar 1. pielikumu uz 1 lapas, ar nosacījumu, ka SIA "GP Trading" nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes 05.06.2023. vēstulē Nr. JN/DP-8.1/481 "Par atļaujas sniegšanu" noteiktā ievērošanu.**

- 2. Par būvprojektu izstrādi Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējuma saņemšanai.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja	Kristīne Rendniece - Petrevica
	Attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas eksperta investīciju jautājumos p.i.	Māris Labzars

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi apspriešanai un prioritāšu noteikšanai priekšlikumu par projektiem, kurus varētu virzīt pieteikšanai Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF), kas darbojas periodā no 2021. līdz 2027. gadam rīcības "RZ3 Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana" finansējuma saņemšanai.

1. ~520m gara Selgas ielas, tai skaitā lietus ūdens novadīšanas un meliorācijas grāvja, apgriešanās laukuma, pieejas jūrai, izbūve 4m platumā grants/šķembu segumā, posmā no Bangu ielas līdz nekustamajam īpašumam Selgas ielā 19, Ventspilī (šobrīd ir uzsākta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde).
Mērķis - lai uzlabotu hidroloģisko situāciju savrupmāju dzīvojamās apbūves rajonā starp Bangu / Selgas / Mazmeža / Dzērīnciema ielām un radītu priekšnoteikumus iedzīvotājiem veikt sev piederošo zemes gabalu apbūvi (Pašvaldībā ir saņemta ļoti liela iedzīvotāju interese par iespējām attīstīt un apbūvēt sev piederošos zemes gabalus, kas ņemot vērā esošo situāciju un APN izvirzītos nosacījumus, jau šobrīd, kur tas ir iespējams, tiek veikta), kā arī lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 36.panta piektajā daļā noteikto pienākumu pašvaldībām, nodrošināt kājāmģājējiem piekļuvi pludmalei, organizējot gājēju celiņu ierīkošanu, kuriem jāatrodas ne tālāk kā 1 km attālumā vienam no otra.
2. Apvienotās gājēju ietves un velobraucēju celiņa izbūve asfaltbetona segumā 3m platumā Staldzenes ielā posmā no Bangu ielas līdz laivu bāzei pie Būšnieku ezera (L~1670m).
Mērķis – lai nodrošinātu sasaisti un iespēju iedzīvotājiem (gan kājāmģājējiem, gan velobraucējiem) ērti un droši nokļūt no pilsētas uz Būšnieku ezera laivu bāzi un iedzīvotāju ļoti iecienīto gājēju un velobraucēju celiņu apkārt Būšnieku ezeram.
3. Publiskā auto stāvlaukuma izbūve grants/šķembu segumā Staldzenes ielā pie krustojuma ar perspektīvo Selgas ielu – ieņemot laivu bāzei pie Būšnieku ezera.
Mērķis – ņemot vērā Būšnieku ezera dabas takas lielo apmeklējumu skaitu, kurš ar katru gadu, veicot apkārt Būšnieku ezeram esošās infrastruktūras attīstību un pilnveidi, tikai palielinās, ir novērota situācija, ka gada 'karstākajos' (gan vasaras, gan ziemas) mēnešos pie Būšnieku ezera laivu bāzes esošās auto stāvvietas ir pārpildītas un apmeklētājiem nav kur novietot transportlīdzekļus, tādēļ saskatām nepieciešamību, veikt papildus auto stāvvietu ierīkošanu, izbūvējot grants/šķembu seguma auto stāvlaukumu, pēc līdzīga principa, kā tas ir realizēts auto stāvlaukumā pie Briežu dārza zemes gabalā Talsu ielā 240, Ventspilī.
4. Publiskā auto stāvlaukuma izbūve grants/šķembu segumā zemes gabalā Selgas ielā 25A, Ventspilī (pie Bangu un Selgas ielu krustojuma), kas atbilst Staldzenes teritorijas daļas detālplānojumā paredzētajam.
Mērķis – ņemot vērā Staldzenes stāvkrausta lielo apmeklējumu skaitu, kurš ar katru gadu tikai palielinās, ir novērota situācija, ka gada 'karstākajos' (gan vasaras, gan ziemas) mēnešos pie Staldzenes stāvkrausta esošās auto stāvvietas ir pārpildītas un apmeklētājiem nav kur novietot transportlīdzekļus (tās tiek novietotas uz tā jau šaurās Bangu ielas brauktuves, tādā veidā traucējot transporta kustību), tādēļ saskatām nepieciešamību, veikt papildus auto stāvvietu ierīkošanu, izbūvējot grants/šķembu seguma auto stāvlaukumu, pēc līdzīga principa, kā tas ir realizēts auto stāvlaukumā pie Briežu dārza zemes gabalā Talsu ielā 240, Ventspilī.
5. Apvienotā gājēju un velobraucēju celiņa izbūve grants/šķembu segumā 2m platumā Staldzenē gar jūru, kas atbilst Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā paredzētajam (L~2300m).
Mērķis – lai uzlabotu pilsētas iedzīvotāju rekreācijas iespējas, saskatām nepieciešamību, ka varētu tikt paplašināta iespēja kājāmģājējiem un velobraucējiem nokļūt no vieta punkta (Būšnieku ezera dabas taka) līdz otram punktam (Staldzenes stāvkrausts), izmantojot ērtu infrastruktūru un baudot skaistus pludmales skatus. Šajā gadījumā nebūtu jāveic pilnīgi jaunas infrastruktūras izbūve, bet būtu jāpilnveido (jāpārbūvē) esošās meža takas līdzīgi, kā tas tika realizēts apvienotai gājēju ietvei un velobraucēju celiņam apkārt Būšnieku ezeram.
6. Kāpu promenādes, posmā no Parka ielas līdz apgriešanās laukumam pie 7. laipas uz jūru, brauktuves izbūve bruģakmens segumā, tai skaitā apvienotā gājēju ietve un velobraucēju celiņš šajā posmā (L~400m).

Mērķis – lai pilnveidotu un uzlabotu gan transportlīdzekļu, gan gājēju un velobraucēju piekļūšanas iespējas Ventspils Zilā karoga pludmalei.

7. Pludmales 6.laipas pārbūve (atbilstoši iepriekš Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā lemtajam, izbūvējot to transporta slodzēm atbilstošā koka segumā).

Mērķis – ņemot vērā to, ka esošās 6.laipas, kas ir vienīgais glābšanas dienestu un apkalpojošā transporta piekļuves ceļš pludmalei, konstrukcija (koka laipa) gan morāli, gan fiziski ir novecojusi un tās uzturēšana un atjaunošana prasa arvien lielākus finansiālos ieguldījumus, ir nepieciešama tās pārbūve, tai skaitā izvērtējot iespējamus tehniskos risinājumus šīs laipas aizputināšanas samazināšanai.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par APN sagatavoto priekšlikumu par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi objektiem, kurus varētu pieteikt EJZAF RZ3 finansējuma saņemšanai.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 2.1 Ieteikt atbalstīt būvprojekta dokumentācijas izstrādi sekojošiem objektiem, plānojot to pieteikšanu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda rīcības “RZ3 Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšanai” programmai finansējuma saņemšanai:

- 2.1.1. Kāpu promenādes posmā no Parka ielas līdz apgriešanās laukumam pie pludmales 7. laipas brauktuves (t.sk. apvienotā gājēju ietve un velobraucēju celiņš) un pludmales 6. lapas pārbūve;
- 2.1.2. Apvienotās gājēju ietves un velobraucēju celiņa posmā no Bangu ielas līdz laivu bāzei pie Būšnieku ezera un publiskā autostāvlaukuma pie Būšnieku ezera iepretim laivu bāzei izbūve;
- 2.1.3. Selgas ielas posmā no Bangu ielas līdz nekustamajam īpašumam Selgas ielā 19, Ventspilī, apgriešanās laukuma un pieejas jūrai izbūve.

- 2.2. Ņemot vērā 2.1. punkta ieteikumu, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” nodrošināt 2.1. punkta apakšpunktos minēto objektu būvniecības dokumentācijas izstrādi.

3. Par plūdu riska samazināšanas pasākumiem Ventspils pilsētā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja	Kristīne Rendniece - Petrevica
	Attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas eksperta investīciju jautājumos p.i.	Māris Labzars

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde) ir sagatavojusi apspriešanai priekšlikumu par objektiem, kurus varētu virzīt projektu priekšatlasei, pretendējot uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3. “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novērtēšanu un noturību pret katastrofām” pasākuma 2.1.3.2. “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” finansējumu.

Pašvaldības iepriekšminētajā priekšatlasē, aizpildot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) anketu var iesniegt projektu idejas, kas iekļautas Gaujas, Daugavas, Lielupes vai Ventas upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas un Plūdu riska pārvaldības plānā 2022. – 2027. gadam.

Ņemot vērā gadījumus, kad strauju sniega kušanas un lietus nokrišņu rezultātā applūst vairākas Ventspils pilsētas ielas, kas saistīts ar lietus ūdens kanalizācijas sistēmas nespēju pieņemt un novadīt radušos ūdens daudzumu, jo lietus ūdens kanalizācijas kolektori ir nolietojušies (izveidojusies infiltrācija, tuvumā augošo koku sakņu sistēma izveidojusi lokālus kolektoru aizaugumus), un apstākli, ka dokumentā “Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns un plūdu riska pārvaldības plāns 2022.-2027.gadam” ir iekļauti vairāki Ventspils valstspilsētas pašvaldības objekti, Komunālās pārvaldes skatījumā, VARAM aptaujas anketā, pretendējot uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu, varētu iekļaut sekojošus objektus:

- Inženieru ielas lietusūdens kolektora atjaunošana posmā no Katoļu ielas līdz Kuldīgas ielai;
- Jūras ielas lietusūdens kolektora atjaunošana posmā no Brīvības ielas līdz Ganību ielai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

3.1. Pretendējot uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu, ieteikt atbalstīt sekojošu projektu ideju iekļaušanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības aptaujas anketā:

3.1.1. Inženieru ielas lietusūdens kolektora atjaunošana posmā no Katoļu ielas līdz Kuldīgas ielai;

3.1.2. Jūras ielas lietusūdens kolektora atjaunošana posmā no Brīvības ielas līdz Ganību ielai.

4. Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī daļu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece tiesiskā nodrošinājuma jautājumos	Elīna Čača -Cērmāne

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies biedrība “Ventspils makšķernieku klubs” (reģ. Nr. 40008176550) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz Pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī (kad. apz. 2700 019 0019) daļu ~1,5 ha platībā, slēdzot attiecīgu līgumu uz 25 gadu termiņu, kas biedrībai “Ventspils makšķernieku klubs” dotu iespēju sakārtot uz zemes gabala vēsturiski izvietotās apbūves juridisko statusu.

Informācija par zemes gabalu Tērauda ielā 40, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 019 0019;
- zemes gabala kopējā platība ir 13 9673 m² (13,9673 ha);
- zemes gabals 10.11.2022. reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
- esošais zemes gabala lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods: 0600);

- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabals nav apbūvēts, bet faktiski dabā uz zemes gabala atrodas ēkas/būves, laivu novietnes, patvaļīgi ierīkoti mazdārziņi un teritorijas Dienvidu daļā – Stūru dzimtas kapi;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas teritorijā, kurai uz doto brīdi ir pieļaujami vairāki plānotie (atļautie) izmantošanas veidi – darījumu iestāžu teritorijas (D), automašīnu tehniskās apkopes staciju teritorijas (D3), jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD), sabiedrisko iestāžu teritorijas (S), mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1), rūpniecības teritorijas (R), satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TS) un degvielas un/vai gāzes uzpildes staciju teritorijas (D2);
- atbilstoši pašlaik noteiktajam zemes gabala lietošanas mērķim, zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 137 572 EUR.

Zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī attīstības izvērtēšana Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) uzsākta jau 2020. gadā. Ņemot vērā esošo situāciju – Ventas upes tiešo tuvumu, dabā esošo apbūvi (laivu novietņu ēkas), plūdu riska teritoriju, kā arī Stūru dzimtas kapus, APN skatījumā, zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī piemērotākie izmantošanas veidi būtu savrupmāju apbūve, dabas teritorija (Ventas upes krasta nogāze ar paaugstinātu plūdu risku teritoriju, piemiņas vietu (senkapu) un apstādījumu teritorija) un satiksmes infrastruktūras teritorija, kas būtu nosakāma zemes gabala daļai, kurā izvietotas ēkas/būves laivu novietnēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā ilggadējiem zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī daļas lietotājiem, kuri ir apvienojušies biedrībā “Ventspils makšķernieku klubs”, dot iespēju šo teritoriju likumiski izmantot, sakārtot un attīstīt, kā makšķerēšanas un laivošanas infrastruktūru, APN uzskata, ka biedrības lūgums, piešķirt tai apbūves tiesību uz zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī daļu ~ 1,5 ha platībā, būtu atbalstāms, un Pašvaldība varētu uzsākt ar apbūves tiesības piešķiršanu saistītās procedūras, kārtībā, kādu to nosaka Ministru kabineta 19.06.2008. noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Vienlaicīgi APN uzskata, ka:

1. apbūves tiesīgais būtu jānoskaidro mutiskā izsolē;
2. apbūves tiesības izsoles noteikumos būtu jānosaka, ka:
 - 2.1. teritorija izmantojama tikai un vienīgi makšķerēšanas un laivošanas infrastruktūras izveidei;
 - 2.2. apbūves tiesīgajam 6 (sešu) mēnešu laikā no apbūves tiesības iegūšanas, ir jāattīra no visa veida apbūves, t.sk. visa veida pamatu paliekām, ja tādas tiek konstatētas, teritorija, kura atrodas blakus teritorijai, uz kuru biedrība “Ventspils makšķernieku klubs” vēlas iegūt apbūves tiesību;
 - 2.3. apbūves tiesīgajam 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā ir jāsakārto uz zemes gabala saglabājamo laivu novietņu juridiskais statuss, pēc kā, šīs prasības neizpildīšanas gadījumā, apbūves tiesības nomai piemērojams koeficients 1,5, līdz prasība tiek izpildīta.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi, komisijas loceklim Aldim Ābelem balsojumā par 4.1. punktu nepiedaloties, nolēm:

- 4.1. leteikt atbalstīt apbūves tiesības nodibināšanu izsoles ceļā, uz zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī, daļu ~ 1,5 ha platībā, makšķerēšanas un laivošanas infrastruktūras izveidei, atbilstoši 2. pielikumā uz 1 lapas atspoguļotajam;
- 4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) veikt darbības, nolūkā izveidot zemes vienību, uz kuru būtu nodibināma apbūves tiesība;
- 4.3. Pēc 4.2. punktā noteiktā izpildes, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) veikt darbības, nolūkā nodibināt apbūves tiesību, t.sk. organizējot izsoli;

4.4. Ieteikt atbalstīt zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī sadali, atbilstoši 2. pielikumā uz 1 lapas atspoguļotajam, zemes ierīcības projektu izstrādājot 2023. gadā;

4.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) veikt darbības, nolūkā nodrošināt 4.4. punktā minētā izpildi.

5. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Inženieru ielā 58, Pils ielā 31, Saules ielā 108, Tārgales ielā 65, Rindas ielā 36, Talsu ielā 58, P. Stradiņa ielā 5, Mednieku ielā 1, Lielajā prospektā 53 un Tārgales ielā 67, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir vērsies daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Inženieru ielā 58, Pils ielā 31, Rindas ielā 36, Saules ielā 108, Tārgales ielā 65, Talsu ielā 58, P. Stradiņa ielā 5, Mednieku ielā 1, Lielajā prospektā 53, Tārgales ielā 67, Ventspilī (turpmāk – Ēkas) pārvaldnieks SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pārvaldnieks) ar iesniegumiem līdzfinansējumu saņemšanai par Ēku energoauditu veikšanu.

Pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.8) ir veikusi iesniegumu pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoaudita veikšanai piešķirto līdzfinansējumu kopsumma ir EUR 3 364,50 apmērā:
 - ēkas Inženieru ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanai - EUR 356,00;
 - ēkas Pils ielā 31, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00;
 - ēkas Rindas ielā 36, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00;
 - ēkas Saules ielā 108, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 325,00;
 - ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00;
 - ēkas Talsu ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00;
 - ēkas P. Stradiņa ielā 5, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 300,00;
 - ēkas Mednieku ielā 1, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 247,00;
 - ēkas Lielajā prospektā 53, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00;
 - ēkas Tārgales ielā 67, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 356,00.
- Pārvaldnieks par Ēku energoaudita veikšanu tika noslēdzis līgumus ar SIA “Kaviguda” par sekojošām līguma summām:
 - ēkas Inženieru ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanai - EUR 1050,00;
 - ēkas Pils ielā 31, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 1130,00;
 - ēkas Rindas ielā 36, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 730,00;
 - ēkas Saules ielā 108, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 650,00;
 - ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 730,00;
 - ēkas Talsu ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 950,00;
 - ēkas P. Stradiņa ielā 5, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 600,00;

- ēkas Mednieku ielā 1, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 495,00;
 - ēkas Lielajā prospektā 53, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 730,00;
 - ēkas Tārgales ielā 67, Ventspilī energoaudita veikšanai – EUR 730,00.
- iesniegumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 prasībām.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 9.1. apakšpunktā noteiktajam, līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% apmērā no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 356.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

5.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu par sekojošu energoauditu veikšanu:

- 5.1.1. par ēkas Inženieru ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanu - EUR 356,00 apmērā ;
- 5.1.2. par ēkas Pils ielā 31, Ventspilī energoaudita veikšanu– EUR 356,00 apmērā;
- 5.1.3. par ēkas Rindas ielā 36, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 356,00 apmērā;
- 5.1.4. par ēkas Saules ielā 108, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 325,00 apmērā;
- 5.1.5. par ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 356,00 apmērā;
- 5.1.6. par ēkas Talsu ielā 58, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 356,00 apmērā;
- 5.1.7. par ēkas ēkas P. Stradiņa ielā 5, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 300,00 apmērā;
- 5.1.8. par ēkas ēkas Mednieku ielā 1, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 247,00 apmērā;
- 5.1.9. par ēkas Lielajā prospektā 53, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 356,00 apmērā;
- 5.1.10. par ēkas Tārgales ielā 67, Ventspilī energoaudita veikšanu – EUR 356,00 apmērā.

5.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 5.1. punkta apakšpunktos minētā līdzfinansējuma izmaksu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

Sēdi beidz 10:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

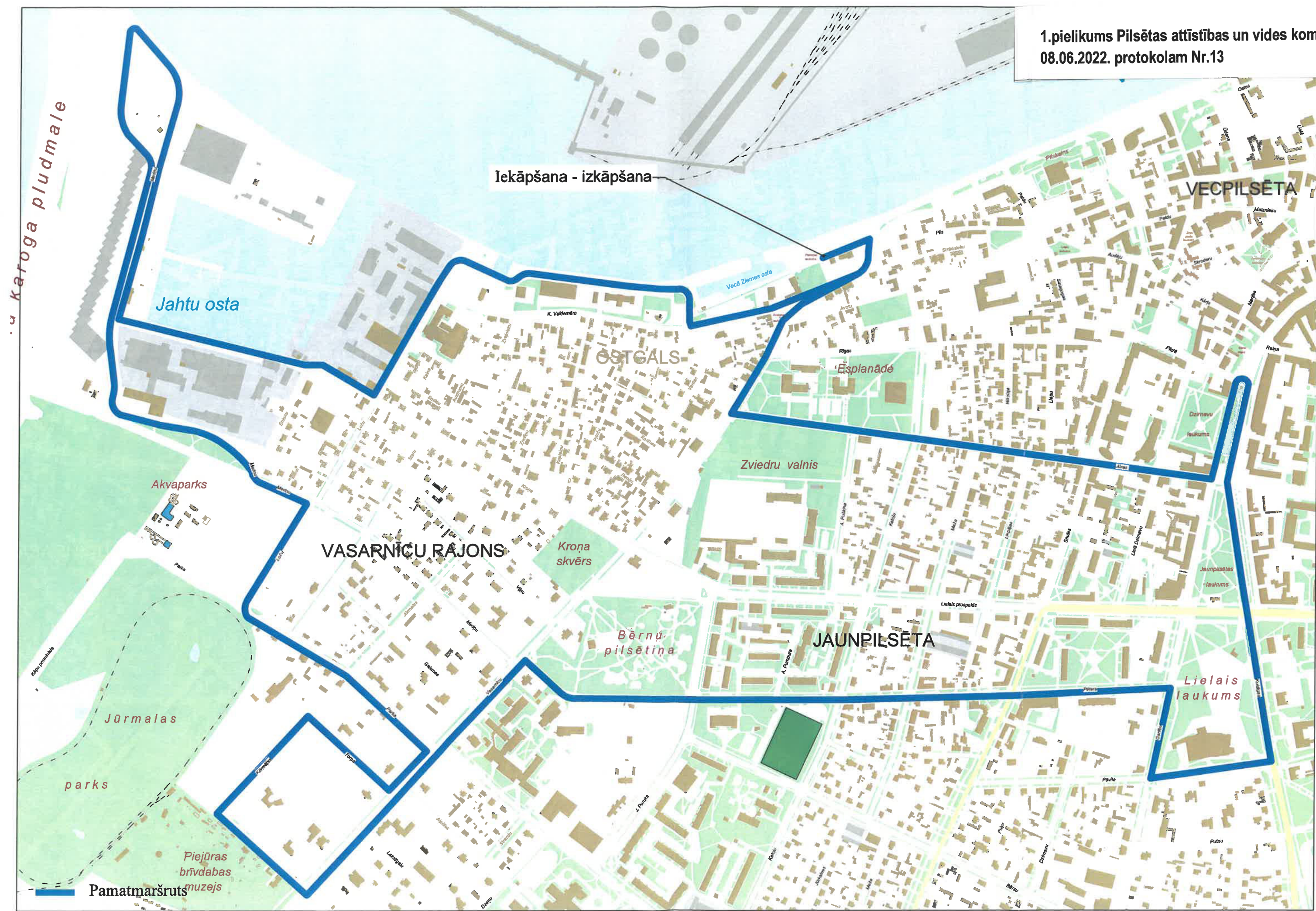
(personiskais paraksts)

Jānis Vītoliņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



Zemes gabala
Tērauda ielā 40, Ventspilī
robeža

Teritorija, kura sešu mēnešu laikā no apbūves
tiesības iegūšanas, apbūves tiesīgajam jāattīra
no visa veida apbūves, t.sk. visa veida pamatu
paliekām, ja tādas tiek konstatētas

Stūru dzimtas kapi

DA
7580m²

Applūstošā teritorija*
(ar varbūtību 0,5%)

Tauvas josla*

DA
51781m²

VENTA

Teritorija, uz kuru nodibināma
apbūves tiesība

* Robežas precizējamas pēc augstas detalizācijas
topogrāfiskā plāna sagatavošanas