



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 6.jūlijā

Ventspilī

Nr.106
(protokols Nr.9; 7.§)

Par zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (personas kods [...]) 2022.gada 27.oktobra iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Vispārējā nodaļā 27.10.2022. ar Nr.1-72/5706) (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlēšanās iegādāties (atsavināt) Pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu Meža ielā 58, Ventspilī (kadastra Nr.2700 006 0310) 349 m² platībā, uz kura atrodas [...] īpašumā esoša ēka (būve) (kadastra Nr.2700 506 0061), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, zemes gabala Meža ielā 58, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), līdz ar to [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabalu.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2023.gada 17.maijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Meža ielā 58, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 31.maijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 10.novembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2023.gada 19.jūnija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 29.jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 58, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0310 (turpmāk – Zemes gabals) 349 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ēku (būvju) īpašniekam [..] (personas kods [..]), kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr.2700 506 0061) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv