



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 27.jūlija

Ventspilī

Nr.119
(protokols Nr.11; 6.§)

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619629 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079) 1187 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 7.pantu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembra nolikuma Nr.10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums" 9.14.apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 3.jūnija ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2023.gada 5.jūlija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 20.jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Zemes gabala elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
4. Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta" – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.
5. Pilnvarot Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv

Pielikums:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
2023.gada 27.jūlija lēmumam Nr.119
(protokols Nr.11; 6.§)
“Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu”

**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ZEMES GABALA
PĪLĀDŽU IELĀ 10, VENTSPILĪ,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī, elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā noris Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī, kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079, (turpmāk – Objekts), elektroniskā izsole, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) normu prasībām, Pašvaldības domes 2023.gada 27.jūlija lēmumu Nr.119 “Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Domes lēmums) un šiem Izsoles noteikumiem.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. adrese: Pīlādžu ielā 10, Ventspils;
 - 1.2.2. kadastra Nr.: 2700 015 0143;
 - 1.2.3. kadastra apzīmējums: Nr.2700 015 0079;
 - 1.2.4. platība: 1187 m²;
 - 1.2.5. īpašuma tiesības uz Objektu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000619629 nostiprinātas Ventspils valstspilsētas pašvaldībai;
 - 1.2.6. Objekts nav nevienam iznomāts vai izīrēts;
 - 1.2.7. Objekta lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);
 - 1.2.8. pirmpirkuma tiesības – nav;
 - 1.2.9. Objektam noteikti sekojoši apgrūtinājumi (skatīt Izsoles noteikumu pielikumu):
 - 1.2.9.1. ceļa servitūta teritorija 0,021 ha platībā, par labu nekustamam īpašumam Krasta ielā 34, Ventspilī, saskaņā ar zemes gabala Agrūtinājumu plānu. Agrūtinājums ir spēkā līdz brīdim, kad piekļuve nekustamajam īpašumam Krasta ielā 34, Ventspilī tiks nodrošināta pa jaunizbūvējamo Ābolu ielu;
 - 1.2.9.2. tehniskā koridora teritorija 0,0252 ha platībā, saskaņā ar zemes gabala Agrūtinājumu plānu, kurā izvietoti ūdensvada un pašteses kanalizācijas tīkli, kuri izbūvēti uz nekustamo īpašumu Krasta ielā 34, Ventspilī. Šī teritorija izmantojama, ievērojot ierobežojumus, kas noteikti ūdensvada un pašteses kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslās.
 - 1.2.10. Objektam noteikti sekojoši noteikumi:
 - 1.2.10.1. realizējot zemes gabala apbūvi, dzīvojamā ēka ir novietojama uz obligātās būvlaides pret Pīlādžu ielu, kas noteikta 6 m attālumā no Pīlādžu ielas;
 - 1.2.10.2. zemes gabala apbūve plānojama ne tuvāk kā 3 m attālumā no tehniskā koridora teritorijas Dienvidu robežas;
 - 1.2.10.3. iebraukšana zemes gabalā plānojama pa esošo iebrauktuvi, no ceļa servitūta teritorijas.
- 1.3. Objekta izsoli organizē Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, ventspils.osta@ventspils.lv, tālrunis 63624323 (turpmāk – Izsoles organizētājs).
- 1.4. Objekta izsoli rīko Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk –Izsoles komisija).
- 1.5. Lēmumu par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles komisija.
- 1.6. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Izsoles noteikumu 1.3.punktā noteiktā institūcija Atsavināšanas likumā un Domes lēmumā noteiktajā kārtībā.
- 1.7. Sludinājums par Objekta elektronisko izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Ventas Balss” un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv, kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir elektroniskā izsole ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% euro.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena, turpmāk – Sākumcena) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums – 10% no Objekta Sākumcenas, t.i. 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*). Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, Objekta nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma (**XX.XX.2023.**) jāpārskaita:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, konts Nr. LV38RIKO0002930349051, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, norādot maksājuma mērķi: “*Zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī, izsoles nodrošinājums*”.
- 2.5. Maksa par dalību e-izsolē 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.6. Objekta izsoles solis noteikts 440,00 EUR (četri simti četrdesmit *euro*).
- 2.7. Samaksa par pirkumu Izsoles noteikumu 6.punktā noteiktajā termiņā jāpārskaita:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, konts Nr. LV94RIKO0002930319234, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, norādot maksājuma mērķi “*Zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī, pirkuma maksa*”.
- 2.8. Izsoles uzvarētājam Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un no kura izsoles dalībnieks veicis Objekta nodrošinājuma samaksu.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, u.c.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība – apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Par izsoles dalībnieku nedrīkst būt personas, uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada __.____ plkst.13:00 līdz 2023.gada __.____ plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoļu dalībnieku reģistrs) pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir);
 - 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 4.2.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.3. kontaktadresi;
- 4.2.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.7. attiecīgās lēmējinstitutionas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles organizētājs, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, septiņu dienu laikā autorizē dalībai izsolē pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles organizētājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi Izsoles noteikumu 2.4. apakšpunktā, 4.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam pastāv Izsoles noteikumu 3. punktā noteiktie ierobežojumi.
- 4.10. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 4.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei ir uzskatāms par gribas apliecinājumu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā iegūt savā īpašumā Objektu un Objekta nosolīšanas gadījumā – noslēgt ar Izsoles organizētāju pirkuma līgumu.
- 4.12. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir Izsoles organizētāja rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: ventspils.osta@ventspils.lv, vai pa tālruni 63624323.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada _____._____ plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada _____._____ plkst.13:00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst.13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un no kura izsoles dalībnieks veicis Objekta nodrošinājuma samaksu.
- 5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu (turpmāk – Pēdējais pārsolītais solītājs), Objekta nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc Izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma maksas saņemšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un no kura izsoles dalībnieks veicis Objekta nodrošinājuma samaksu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles Sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Nosolītājs), divu nedēļu laikā pēc izsoles slēgšanas dienas (līdz _____.2023.) jāpārskaita Izsoles noteikumos norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.2. Ja Nosolītājs Izsoles noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, uzskatāms, ka viņš atsakās no Objekta pirkuma tiesībām un zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums Nosolītājam netiek atmaksāts.
- 6.3. Ja Nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles organizētājs piedāvā Objektu pirkt Pēdējam pārsolītajam solītājam, izsniedzot vai nosūtot paziņojumu par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.4. Izsoles noteikumu 6.3. apakšpunktā minētajā gadījumā Pēdējais pārsolītais solītājs stājas Nosolītāja vietā. Pēdējam pārsolītajam solītājam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Izsoles organizētājam par Objekta pirkšanu un samaksāt paša nosolīto augstāko cenu paziņojumā norādītajā kontā.
- 6.5. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs noteiktajā termiņā paziņo Izsoles organizētājam par Objekta pirkšanu un ir samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija atzīst Pēdējo pārsolīto solītāju par izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Izsoles komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 6.1. vai 6.4. apakšpunktā noteiktā maksājuma saņemšanas pieņem 1.5. apakšpunktā minēto lēmumu par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 6.8. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā pēc Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.9. Objekta pirkuma līgums izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 dienu laikā pēc Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 7.1.5. ja Nosolītājs vai Pēdējais pārsolītais solītājs nav parakstījuši Objekta pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos Izsoles noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.1.8. ja izsole nav uzsākta vai tikusi pārtraukta tehnisku iemeslu dēļ.
- 7.2. Nosolītājs un Pēdējais pārsolītais solītājs, nokavējot Izsoles noteikumu 6.9. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- 7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija un par to paziņo autorizētajiem izsoles dalībniekiem.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt un sūdzības par Izsoles organizētāja darbībām var iesniegt Pašvaldības izpilddirektoram, adrese Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, dome@ventspils.lv, viena mēneša laikā no izsoles noslēguma dienas.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles uzvarētājs (turpmāk – Pircējs) iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā dienas iesniegt Kurzemes rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 9.2. Pircējs ar Objekta pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Objektu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 9.3. Pašvaldība neņes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pašvaldības.
- 9.4. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
- 9.5. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmā punkta c) apakšpunkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” organizē mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai.
- 9.6. Izsoles noteikumus paraksta Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
iestādes “Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
iestādes “Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis