



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023. gada 27.jūlijā

Nr.127
(protokols Nr.11; 16.§)

Par valstij piekrītošu zemes gabalu neizbūvētajā
Celtnieku ielas posmā, Ventspilī, pārņemšanu
Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 30.augusta noteikumiem Nr.543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi", Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2023.gada 27.jūnijā ar lēmumu Nr.39-2-10/4108 "Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/009 apstiprināšanu ar nosacījumu" ir apstiprinājusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" projekta iesniegumu "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros ir plānota arī vēl neizbūvētā Celtnieku ielas posma izbūve, nolūkā Nacionālas nozīmes industriālo parku nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem, un veidot funkcionāli nepieciešamo savienojumu starp Ventspils Augsto tehnoloģiju parka un Nacionālas nozīmes industriālā parka teritorijām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumam Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā", 27 zemes gabali Maurciema apbūves teritorijā, Ventspilī, ir piekritīgi valstij un ir nodoti Satiksmes ministrijas valdījumā. Teritorijas konsolidācijas nolūkos, ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 21.jūlija rīkojumu Nr.1-29/379 "Par zemes gabalu apvienošanu un jaunu adrešu piešķiršanu Celtnieku ielā, Ventspilī", 26 zemes gabali, no iepriekš minētajiem 27, ir apvienoti, kā rezultātā izveidoti 3 jauni zemes gabali - Celtnieku iela 39, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 027 0295) aptuveni 1261 kv.m platībā, Celtnieku iela 51, Ventspils (kadastra apzīmējums 27000330025) aptuveni 6728 kv.m platībā, Celtnieku iela 55, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 033 0026) aptuveni 5814 kv.m platībā. Jaunizveidotie 3 zemes gabali un zemes gabals Celtnieku iela 45, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 027 0207) aptuveni 6119 kv.m platībā, (turpmāk- Zemes gabali), veido daļu no neizbūvētās Celtnieku ielas teritorijas.

Perspektīvās Celtnieku ielas trasējums ir noteikts ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem jau kopš 1993.gada, un tās teritoriju pašlaik veido Ventspils valstspilsētas pašvaldības un valsts valdījumā vai īpašumā esoši zemes gabali.

Ievērojot, ka Zemes gabali atrodas arī Ventspils brīvostas teritorijā, Ventspils brīvostas valde 2023.gada 25.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.3/15 "Par perspektīvās Celtnieku ielas, Ventspilī, teritorijā esošiem zemes gabaliem un Nacionālas nozīmes industriālo parku", ar kuru ir atbalstījusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības ieceri, izbūvēt Celtnieku ielas, Ventspilī, posmu no Siguldas ielas līdz Kurzemes ielai, ar mērķi veicināt piekļuvi Ventspils brīvostas rūpnieciskajām zonām un termināļiem, un aicinājusi Satiksmes ministriju nodot valstij piekritīgos Zemes gabalus Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Nemot vērā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā", pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34.pantu un Ventspils pilsētas domes 2015.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.34 (protokols Nr.5; 8.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā", zemes reforma Ventspils valstspilsētā ir pabeigta, valstij piekritīgo Zemes gabalu nodošana Ventspils valstspilsētas pašvaldībai ir īstenojama, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā, Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez

atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosakot, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 12.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, un sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 29. decembra saistošos noteikumus Nr.18 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023.gada budžetu", Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 30.decembra rīkojumu Nr.1-29/833 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Teritoriālās plānošanas 2023.gada budžeta apstiprināšanu", Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 27.jūlija ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Finanšu komitejas 2023. gada 27.jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Atbalstīt valstij, Satiksmes ministrijas personā, piekrītošo zemes gabalu Celtnieku iela 39, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 027 0295), Celtnieku iela 45, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 027 0207), Celtnieku iela 51, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 033 0025), Celtnieku iela 55, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 033 0026) pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1. punkta izpildi.
3. Lēmuma izpildei novirzīt līdzekļus no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Teritoriālās plānošanas 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem, nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
4. Atcelt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumu Nr.66 "Par zemes gabalu piekritības maiņu no valstij piekrītošiem zemes gabaliem uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošiem zemes gabaliem Celtnieku ielas turpinājuma izbūvei Maurciemā, Ventspilī" (protokols Nr.6; 6.§).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv