



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

05.07.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.11

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis (no 2. jautājuma);
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis (no 2.jautājuma).

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par automašīnas MAZDA 5 atsavināšanu	PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs A.Kleinbergs
2.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
3.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
4.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
5.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
6.	Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
7.	Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
8.	Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks
9.	Par nekustamā īpašuma un būvprojekta Vītoli ielā 21, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Sēdes sākums plkst.11.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par automašīnas MAZDA 5 atsavināšanu

PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs A.Kleinbergs
(nepiedalās G.Ošenieks, I.Princis)

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” nav nepieciešama lietošanā automašīna MAZDA 5 (vieglais pasažieru) reģ. Nr. HB2132, izlaiduma gads 2008., un tās uzturēšana nav ekonomiski pamatota.

Transportlīdzekļu novērtēšanu veica vērtētājs Guntars Ekmanis, Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394, derīgs līdz 09.06.2025. Plānotās izsoles sākumcena – 1300 EUR, izsoles solis – 100 EUR.

PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” priekšlikums – atļaut atsavināt minēto automašīnu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nosakot izsoles sākumcenu 1300 EUR, izsoles soli 100 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, M.Skusāns, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” atsavināt automašīnu MAZDA 5 (vieglais pasažieru) ar valsts reģistrācijas Nr. HB2132, izlaiduma gads 2008, nosakot izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), izsoles soli 100 EUR (viens simts *euro*).

2.jautājums.

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600222 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0046; kadastra apzīmējums 2700 015 0076) 1214 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0046; kadastra apzīmējums 2700 015 0076), ar platību 1214 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0046; kadastra apzīmējums 2700 015 0076), ar platību 1214 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Pīlādžu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

3.jautājums
Par zemes gabala Pilādžu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu
Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619716 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pilādžu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0145; kadastra apzīmējums 2700 015 0077) 1173 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pilādžu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0145; kadastra apzīmējums 2700 015 0077), ar platību 1173 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: ieteikt atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pilādžu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0145; kadastra apzīmējums 2700 015 0077), ar platību 1173 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu "Par zemes gabala Pilādžu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu".

4.jautājums
Par zemes gabala Pilādžu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu
Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619717 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pilādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078) 1187 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama

izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu "Par zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu".

5.jautājums

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619629 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079) 1187 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas

pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (pieci)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu "Par zemes gabala Pīlādžu iela 10, Ventspilī atsavināšanu".

6.jautājums

Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619713 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075) 1059 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022.gada 3.jūnijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 21.janvārī ir noteikta 7 900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075), ar

platību 1059 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7 900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (pieci)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075), ar platību 1059 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7 900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atsavināšanu”.

7.jautājums

Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr.190 “Par zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 43, Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0310) ar platību 596 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) Izsoļu vietnē organizēja Zemes gabala divas izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Iestādes priekšlikums: rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli, samazinot Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	Zemes platība, m ²	1.izsoles sākumcena		2.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%)		3.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%)	
		EUR	EUR / m ²	EUR	EUR / m ²	EUR	EUR / m ²
1	2	4	4(3/2)	5	6(5/2)	7	8(7/2)
Tārgales iela 43, Ventspils	596	4300	7,21	3440	5,77	2150	3,61

Atsavināšanas komisija balso: 7 (pieci)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Pašvaldības īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Tārgales ielā 43, Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0310) ar platību 596 m² trešās izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

8.jautājums

Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr. 191 “Par zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Vītoli ielā 48, Ventspils (kadastra numurs 2700 011 1116) ar platību 734 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 12 700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) Izsoļu vietnē organizēja Zemes gabala divas izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Iestādes priekšlikums: rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli, samazinot Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	Zemes platība, m ²	1.izsoles sākumcena		2.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%)		3.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%)	
		EUR	EUR / m ²	EUR	EUR / m ²	EUR	EUR / m ²
1	2	4	4(3/2)	5	6(5/2)	7	8(7/2)
Vītoli iela 48, Ventspils	734	12 700	17,30	10 160	13,84	6 350	8,65

Atsavināšanas komisija balso: 7 (pieci)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Pašvaldības īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Vītoli ielā 48, Ventspils (kadastra numurs 2700 011 1116) ar platību 734 m² trešās izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 6350,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti piecdesmit euro).

9.jautājums

Par nekustamā īpašuma un būvprojekta Vītoli ielā 21, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr.164 “Par nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī un ar šo īpašumu saistītā būvprojekta atsavināšanu elektroniskā izsolē” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – kas sastāv no nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1425), kura sastāvu veido no zemes vienība (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltne (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistītā pašvaldības pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītoli ielā 21, Ventspilī” (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši euro) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) Izsoļu vietnē organizēja Īpašuma divas izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Iestādes priekšlikums: rīkot Īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli, samazinot Īpašuma trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	1.izsoles sākumcena	2.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%)	3.izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%)
	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4
Vītoli iela 21, Ventspils	60 000	48 000	30 000

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Pašvaldības īpašuma – Pašvaldības īpašums – kas sastāv no nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1425),

kura sastāvu veido no zemes vienība (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltne (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistītā pašvaldības pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītoli ielā 21, Ventspilī” trešās izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 50% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta plkst.11.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.