



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023. gada 24. augustā

Nr.158

(protokols Nr.12; 34.§)

Par īpašuma tiesību atjaunošanu
uz zemes gabalu Mazmeža iela 2, Ventspils

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ir saņemts un izskatīts Latvijas Republikas pilsoņu [...] (personas kods [...]) un [...] (personas kods [...]) 2023.gada 16.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības Administrācijas Vispārējā nodaļā 2023.gada 19.jūnijā ar Nr. 1-72/1-3225), ar kuru lūgts Pašvaldībai pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu Mazmeža ielā 2, Ventspilī.

Izskatot iesniegumu, konstatējams turpmāk minētais.

Saskaņā ar Latvijas valsts Vēstures arhīva 1992. gada 13.oktobra izziņu Nr. 2-41-6734, zemes gabals Ventspils apriņķī, Ventas pagastā “Dižāķenieki” 118,35 pūrvietu vai 43,9814 ha platībā, no kura tagadējā Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā atradās 28,525 ha, līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja [...], tai skaitā, zemes gabals ar tagadējo adresi Mazmeža iela 2, Ventspils.

Zemes pieprasījumus īpašuma tiesību atjaunošanai, likumā noteiktā termiņā, Ventspils pilsētas Tautas deputātu padomē 1992.gada 9.decembrī iesniedzis bijušā zemes īpašnieka brāļa [...] dēls [...] un 1992.gada 5.maijā – bijušā zemes īpašnieka brāļa [...] meita [...]. Zemes pieprasītājs [...] 1996.gada 8.oktobrī miris. Ar Ventspils tiesas 1998.gada 15.janvāra spriedumu, tiesības uz visu atstāto mantojumu atzītas [...] pārdzīvojušai laulātai [...].

Citi likumiskie, testamentārie vai līgumiskie mantinieki likumā noteiktajā termiņā īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus par [...] piederējušo zemes īpašumu nav iesnieguši.

Ar Ventspils pilsētas domes (turpmāk - Domes) Zemes komisijas (turpmāk- Zemes komisijas) 2000.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) [...] un [...] atzītas īpašuma tiesības uz bijušā īpašuma “Dižāķenieki” daļu 263751 kv.m. kopplatībā, katrai uz ½ domājamo daļu.

Ar Domes 2001.gada 4.jūlija rīkojumu Nr.1899 “Par zemes ierīcības projekta Ventspils pilsētas kvartālam starp Bangu- Staldzenes ielām - Ventspils brīvostas robežu - Baltijas jūru apstiprināšanu” ir apstiprināts zemes ierīcības projekts, ar kuru veikta bijušā zemes īpašuma “Dižāķenieki” robežu regulācija un izveidots zemes gabals Selgas iela 30A, Ventspils (tagadējā adrese Mazmeža iela 2, Ventspils).

Ar Zemes komisijas 2006.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.2006-4) apstiprināta [...] un [...] 2006.gada 7.maija vienošanās par kopīpašuma sadali, ar kuru zemes gabals Selgas iela 30A, Ventspils noteikts kā [...] piekrītošs.

Ar Domes 2006.gada 31.oktobra rīkojumu Nr. 3192 “Par izmaiņām zemes ierīcības projektā” mainīts zemes gabala Selgas ielā 30A, Ventspilī tiesiskais statuss, atbilstoši iepriekš minētajam Zemes komisijas protokolam, nosakot to kā [...] piekrītošu.

Ar Domes 2006.gada 7.novembra rīkojumu Nr. 3245 “Par izmaiņu apstiprināšanu zemes ierīcības projektā” mainīta zemes gabala Selgas ielā 30A, Ventspilī adrese, piešķirot tam jaunu adresi Mazmeža iela 2, Ventspils.

Zemes gabala Mazmeža iela 2, Ventspils zemes robežu plānu 2007.gadā ir izgatavojusi SIA “Latvijas valsts mērnieks”, saskaņā ar kuru, zemes gabala platība ir 6049 kv.m., atbilstoši Zemes komisijas 2006.gada 26.maija protokolam Nr.2006-4, Domes 2006.gada 31.oktobra rīkojumam Nr.3192 un Domes 2006.gada 7.novembra rīkojumam Nr.3245.

Saskaņā ar 2023.gada 16.jūnija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Monikas Laiviņas-Laivenieces izdoto mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar nr.2679), bijušā zemes īpašnieka mantiniece [...] ir mirusi 2018.gada 25.martā un par likumiskiem mantiniekiem uz visu viņas atstāto mantojumu ir atzīti [...] mazbērni, iesnieguma iesniedzēji - [...] un [...].

Saskaņā ar 2023.gada 16.jūnija noslēgto vienošanos par mantojuma sadali, mantinieki [...] un [...] vienojušies, ka zemes gabals Mazmeža iela 2, Ventspils piekrīt [...].

Zemes gabals Mazmeža ielā 2, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000300423, ir neapbūvēts. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabalam Mazmeža ielā 2, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000300423, reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods: 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, zemes gabala zonējums (plānotā atļautā izmantošana) ir noteikts kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Balstoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar [...] un [...] 2023.gada 16.jūnija iesniegumu, pamatojoties uz Civillikuma 701. pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 74 “Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā” un Domes 2017.gada 18.augusta lēmumu Nr. 142 “Par Ventspils pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu”, kā arī Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 3. augusta ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2023. gada 17.augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

Atjaunot īpašuma tiesības [...] (personas kods [...]) uz zemes gabalu Mazmeža iela 2, Ventspils (kadastra apzīmējums 27000300423), 6049 kv.m. platībā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesas namā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

A.Bērziņa,
63601175
anna.berzina@ventspils.lv