



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

Ventspilī
PROTOKOLS

2023. gada 22. augustā

№ 4

Sēde norises laiks un vieta: no plkst. 14:00 līdz plkst. 15:00 klātienē un attālināti

Sēdē piedalās:

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga;
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītolīņš;
3. Komisijas loceklis – Kārlis Krēsliņš;
4. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus;
5. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis;
6. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs;
7. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane;
8. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs.

Sēdē nepiedalās:

1. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis;
2. Komisijas loceklis – Jānis Sams;
3. Komisijas loceklis – Marita Lapa.

Sēdē pieaicināti:

1. Egons Spalans - Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
2. Elina Kronkalne – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils digitālais centrs” direktore;
3. Dita Lašinska - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils digitālais centrs” IT klastera vadītāja;
4. Sandra Rožkalne – nodibinājuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” Tehnoloģiju attīstības daļas vadītāja;
5. Līga Ignate - nodibinājuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” Izglītības tehnoloģiju projektu vadītāja;
6. Evija Zaharova - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietniece.

Komisijas sēdi vada: Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

Komisijas sēdi protokolē: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece – I. Boļezina

Komisijas locekļiem balsojot 8 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par Ventspils digitālās transformācijas stratēģijas un rīcības plāna 2023.-2030.gadam apstiprināšanu

2. Par pretendentu un projektu iesniegumu atbilstību līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (1.kārta) nolikumam
3. Par SIA “Monumental” iesniegumu par termiņa pagarināšanu finansēšanas līguma noslēgšanai
4. Par saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”

1. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils digitālais centrs” vadītāja E. Kroņkalne un nodibinājuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” Tehnoloģiju attīstības daļas vadītāja S.Rožkalne

E.Kroņkalne informē komisijas locekļus, ka laika periodā no 2020.gada maija līdz 2022.gada augustam URBACT III starpreģionu sadarbības programmas projekta “Pilsētu digitālās inovācijas” ietvaros tika izstrādāta Ventspils digitālās transformācijas stratēģija un rīcības plāns 2023.-2030.gadam. Stratēģiju un rīcības plānu, kā arī ceļa karti “Digitālā Ventspils 24x7” izstrādāja biedrības “Latvijas Digitālais akselerators” un nodibinājuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” speciālisti sadarbībā ar Ventspils digitālo centru.

E.Kroņkalne vērš komisijas locekļu uzmanību, ka 2023.gada pavasarī stratēģijas dokumentācija tika nosūtīta visām Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, Ventspils Augstskolai, Ventspils Tehnikumam un nodibinājumam “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” komentāru sniegšanai. Visi komentāri un priekšlikumi tika apkopoti un ņemti vērā, precizējot stratēģiju.

S.Rožkalne sniedz prezentāciju (sk. pielikumu).

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 7 balsīm par, pret – nav, atturas – 1 (I. Valdmane ir nodibinājuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” valdes loceklis), **iesaka:**

1. Pieņemt zināšanai Ventspils digitālās transformācijas stratēģijas un rīcības plāna 2023.-2030.gadam projektu.
2. Atbalsst Ventspils digitālās transformācijas stratēģijas un rīcības plāna 2023.-2030.gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

2. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs A. Galindoms un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietniece E.Zaharova

A. Galindoms informē komisijas locekļus, ka līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” ietvaros ir saņemti un izvērtēti trīs pretendentu projekta iesniegumi:

- SIA “SKOKS” projekta iesniegums par administratīvās ēkas pārbūvi Gaismas ielā 3, Ventspilī;
- SIA “Viesnīcu pārvaldība un menedžments” projekta iesniegums par dzīvojamās ēkas pārbūvi Lielajā prospektā 76, Ventspilī;
- SIA “D63” projekta iesniegums par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršoto pārbūvi Kuģinieku ielā 7, Ventspilī.

Ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkurss “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5., 11., 22. un 30.punktu, līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” 1.kārtas uzvarētājs ir SIA “D63” ar projektu “Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršotā pārbūve Kuģinieku ielā 7, Ventspilī”.

SIA "SKOKS" projekta iesniegums neatbilst Nolikuma 5.7.punktā noteiktajai prasībai (4 no 6 dzīvokļu platība neatbilst Nolikumā noteiktajai robežai).

SIA "Viesnīcu pārvaldība un menedžments" neatbilst Nolikuma 5.5.punktā noteiktajai prasībai (ir nodokļu parāds virs 150 EUR).

E.Zaharova informē komisijas locekļus, ka, izvērtējot Raita Daubura (ir noslēgts līgums ar SIA "Viesnīcu pārvaldība un menedžments") iesniegto būvniecības ieceres "Daudzdzīvokļu ēkas pārbūve Lielajā prospektā 76, Ventspilī" dokumentāciju (būvniecības iesniegums un tam pievienotais būvprojekts minimālā sastāvā), Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa konstatēja, ka ierosinātā iecere neatbilst Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, kā rezultātā, pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. apakšpunktā un 15. panta trešās daļas 1. apakšpunktā noteikto, Arhitektūras pilsētbūvniecības nodaļa pieņēma lēmumu būvatļauju neizdot (APN 18.08.2023. lēmums Nr. BIS-BV-5.1-2023-447).

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 8 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atbalstīt SIA "D63" projekta iesniegumu par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršoto pārbūvi Kuģinieku ielā 7, Ventspilī.
2. Virzīt lēmuma projektu par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu SIA "D63" projekta "Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršotā pārbūve Kuģinieku ielā 7, Ventspilī" īstenošanai.
3. Noraidīt SIA "Viesnīcu pārvaldība un menedžments" projekta iesniegumu par dzīvojamās ēkas pārbūvi Lielajā prospektā 76, Ventspilī.
4. Nosūtīt SIA "SKOKS" aicinājumu mēneša laikā iesniegt precizēto projekta iesniegumu par administratīvās ēkas pārbūvi Gaismas ielā 3, Ventspilī, Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai par diviem dzīvokļiem, kuri atbilst Nolikuma prasībām.

3. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs A. Galindoms

A.Galindoms informē komisijas locekļus, ka ir saņemta SIA "Monumental" vēstule, kurā ir lūgts atkārtoti pagarināt finansēšanas līguma noslēgšanas termiņu uz trīs mēnešiem, t.i. līdz 2023.gada 13.novembrim, pamatojot to ar jaunbūves Sinagogas ielā 2, Ventspilī būvprojekta izstrādes darbu turpināšanu.

A.Galindoms vērš komisijas locekļu uzmanību, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 7.aprīļa nolikuma Nr.3 "Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums" 49.punktā ir noteikts, ka mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas atbalstītais pretendents var lūgt pašvaldību pagarināt finansēšanas līguma noslēgšanas termiņu ne ilgāk kā par sešiem mēnešiem, iesniedzot atbilstošo iesniegumu.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 8 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atbalstīt finansēšanas līguma noslēgšanas termiņa pagarināšanu uz trīs mēnešiem, t.i. līdz 2023.gada 13.novembrim.

4. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs A. Galindoms

A.Galindoms informē komisijas locekļus, ka Ekonomikas un iepirkumu nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar nekustamā īpašuma attīstītāju slēdz pilnvarojuma līgumu par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību vai dzīvojamās mājas būvniecības pabeigšanu un dzīvokļu izīrēšanu mājāsaimniecībām, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros” un ievērojot Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kā arī pašvaldības atbalsta par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu piešķiršanas nosacījumus un kārtību.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 8 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamai komisijas sēdei.
2. Sasaukt Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas sēdi 2023.gada 28.augustā plkst.13:00.

Sēdi beidz plkst. 15:00.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja

/pašrocīgs paraksts/

K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists

/pašrocīgs paraksts/

I. Boļezina