



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023. gada 14.septembrī

Nr.162
(protokols Nr.13; 3.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “D63”
projekta “Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas
vienkāršotā pārbūve Kuģinieku ielā 7, Ventspilī” īstenošanai

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 30. punktu, ar 2023. gada 4. janvāra rīkojumu Nr.1-29/2 tika izsludināta līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” 1.kārta (turpmāk – Konkurss).

Konkursa ietvaros ir saņemts SIA “D63”, reģistrācijas Nr. 40003365177, projekta iesniegums par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršoto pārbūvi Kuģinieku ielā 7, Ventspilī (reģistrēts Ventspils domes administrācijā ar Nr. 1-58/1-3564). Izvērtējot pretendenta projekta iesniegumu, tika secināts, ka SIA “D63” projekta iesniegums atbilst Nolikuma prasībām.

Saskaņā ar būvprojektu, zemes gabalā Kuģinieku ielā 7, Ventspilī šobrīd atrodas divas ēkas – trīs stāvu dzīvojamā māja un mūra saimniecības ēka zemes gabala dziļumā. Ēkas celšanas laiks ir 1911.gads. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiska centra Vecpilsētas teritorijā. Mājas plānojums paredz saglabāt esošo kāpņu telpu un izveidot 13 dzīvokļus. Saimniecības ēka tiek saglabāta kā saimniecības ēka. Pieprasītais Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums projekta īstenošanai ir 99 900 EUR apmērā. Projekta iesniegumā ir norādīts, ka pārbūvēto māju plānots nodot ekspluatācijā 24 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas brīža.

Ņemot vērā, ka SIA “D63” un tās projekta iesniegums atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, kā arī, lai risinātu demogrāfijas jautājumus, piesaistītu jaunus speciālistus, attīstītu dzīvojamo fondu Ventspils pilsētā, pamatojoties uz SIA “D63” projekta iesniegumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums” 44. punktu, kā arī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2023. gada 22. augusta ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Finanšu komitejas 2023. gada 31. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Piešķirt SIA “D63”, reģistrācijas Nr. 40003365177, Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu 99 900 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā projekta “Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršotā pārbūve Kuģinieku ielā 7, Ventspilī” īstenošanai, izmaksājot to Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15.decembra nolikumā Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums” (turpmāk – Nolikums) noteiktajā kārtībā.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (turpmāk – Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) organizēt finansēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “D63”, reģistrācijas Nr.40003365177, atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām.
3. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai, sagatavojot šī lēmuma 2.punktā minēto līgumu, pieprasīt SIA “D63” un kā līguma pielikumus pievienot šādus dokumentus:
 - 3.1. aktualizētu būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiku;
 - 3.2. aktualizētu finansēšanas plānu, ņemot vērā to, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums tiks izmaksāts pēc mājas nodošanas ekspluatācijā;
 - 3.3. aktualizētu projekta budžeta kopsavilkumu, norādot arī projektēšanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības un projekta vadības izmaksas.
4. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai šī lēmuma 2.punktā minētajā līgumā paredzēt, ka pārbūvēto dzīvojamo māju un saimniecības ēku Kuģinieku ielā 7, Ventspilī, jānodod ekspluatācijā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
5. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai plānot Ventspils valstspilsētas pašvaldības budžetā pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas vienkāršotā pārbūve Kuģinieku ielā 7, Ventspilī” īstenošanai, atbilstoši šī lēmuma 2.punktā minētajam līgumam.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

A.Galindoms, 63601192
austis.galindoms@ventspils.lv