



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

**Ventspilī
PROTOKOLS**

2023. gada 28. augustā

№ 5

Sēdes norises laiks un vieta: no plkst. 13:00 līdz plkst. 14:00 klātienē un attālināti

Sēdē piedalās:

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga;
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītoliņš;
3. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus;
4. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis;
5. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs;
6. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane;
7. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis (attālināti).

Sēdē nepiedalās:

1. Komisijas loceklis – Jānis Sams;
2. Komisijas loceklis – Marita Lapa;
3. Komisijas loceklis – Kārlis Krēsliņš;
4. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs.

Sēdē pieaicināti:

1. Kaspars Vitenbergs - Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora 1.vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs;
2. Līva Pētersone - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece;
3. Māris Bože - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs.

Komisijas sēdi vada: Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

Komisijas sēdi protokolē: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece – I. Boļezina

Komisijas locekļiem balsojot 7 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”

1. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs A. Galindoms un vadītāja vietniece I.Boļezina

A.Galindoms informē komisijas locekļus, ka Ekonomikas un iepirkumu nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai” (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar nekustamā īpašuma attīstītāju slēdz pilnvarojuma līgumu par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību vai dzīvojamās mājas būvniecības pabeigšanu un dzīvokļu izīrēšanu mājssaimniecībām, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros” un ievērojot Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kā arī pašvaldības atbalsta par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu piešķiršanas nosacījumus un kārtību.

I. Boļezina sniedz prezentāciju.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 7 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Neparedzēt iespēju izmaksāt atbalsta avansu, ja netiek iesniegta kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības priekšapmaksas maksājumu garantija. Avanss apmērā līdz 50%. Starpposma maksājuma apmērs nepārsniedz 80 % no kopējā atbalsta apmēra, līdzīgi kā tas ir fondu projektos. Piedāvātā redakcija:
31.1. pirmajā maksājumā tiek izmaksāts avanss līdz 50% apmērā no kopējās atbalsta summas pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas, atzīmes par būvdarbu nosacījumu izpildi saņemšanas projekta būvatļaujā un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, kas veic uzņēmējdarbību Latvijas Republikā, priekšapmaksas maksājumu garantijas pieprasītā avansa maksājuma apmērā saņemšanas, ievērojot, ka garantijas termiņš nav īsāks par projekta īstenošanas termiņu un mājas nodošanas ekspluatācijas termiņu un avansa summa pēc pirmā Pašvaldības pieprasījuma tiek atmaksāta pašvaldībai;
31.2. pēc ar dzīvojamo īres māju funkcionāli saistītā zemes gabala labiekārtojuma, t.sk. funkcionāli nepieciešamo inženiertīklu, izbūves darbu pabeigšanas, atbilstoši būvprojektā paredzētajam un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites iesniegšanas, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, ko apliecina Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”, starpmaksājumā var tikt veikts maksājums, kas kopā ar Noteikumu 31.1. apakšpunktā izmaksāto avansa apmēru nepārsniedz 80% no kopējās atbalsta summas;
31.3. pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, par Noteikumu 31.2. apakšpunktā izmaksātās atbalsta daļas izlietojumu saņemšanas, tiek izmaksāta atlikusī atbalsta summa atbilstoši Noteikumu 34.punktā veiktajam atbalsta pārrēķinam.
2. Svītrot Saistošo noteikumu 32.punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju.
3. Ievērojot iepriekš sniegtos priekšlikumus sakarā ar atbalsta izmaksas kārtību, svītrot Saistošo noteikumu 33.punktu.
4. Ievērojot iepriekš sniegtos priekšlikumus sakarā ar atbalsta izmaksas kārtību, precizēt Saistošo noteikumu 34. punktu. Piedāvātā redakcija:

34. *Pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā, Pašvaldība veic nekustamā īpašuma attīstītājam piešķirtā atbalsta pārrēķinu atbilstoši Noteikumu 8.punktā noteiktajai atbalsta intensitātei. Ja pārrēķina rezultātā tiek konstatēts, ka kopējais izmaksājamais atbalsta apmērs ir mazāks nekā pilnvarojuma līguma noteiktais, Pašvaldībai ir tiesības samazināt Noteikumu 31.3. apakšpunktā noteiktā pēdējā maksājuma apmēru. Nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nepamatoti izmaksāto atbalstu.*

5. Nepieciešams Saistošajos noteikumos papildināt ar punktu par komisijas informēšanu par atbalstītā pieteikuma tālāko virzīšanu un tās rezultātiem.. Piedāvātā redakcija: Papildināt 20.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: ... Ekonomikas un iepirkumu nodaļa nodrošina Komisijas informēšanu par atbalstītā pieteikuma tālāko virzīšanu un tās rezultātiem.
6. Papildināt Saistošos noteikumus ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nevar būt mazāks par 50 000 EUR. Pašu kapitāla esamība liecina par uzņēmēja “nopietnību” realizēt projektu. Piedāvātā redakcija:
 - Papildināt Noteikumus ar 4.6.apakšpunktu šādā redakcijā – *4.6. nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR.*
 - Papildināt Noteikumus ar 5.5. apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju, šādā redakcijā – *5.5. Zvērināta revidenta apstiprinātā operatīvā bilance, kas apliecina, ka nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR.*
 - Papildināt Noteikumus ar jaunu punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju, šādā redakcijā– *6. Noteikumu 4.6. un 5.5. apakšpunktā minētās prasības ir jāizpilda, ja nekustamā īpašuma attīstītājs vēlas saņemt Pašvaldības atbalstu.*
7. Skatīt sabiedrības priekšlikumus un Saistošo noteikumu jaunu redakciju Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas sēdē pēc publiskās apspriešanas noslēgšanas.

Sēdi beidz plkst. 14:00.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja /pašrocīgs paraksts/

K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists /pašrocīgs paraksts/

I. Boļezina