



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

01.09.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.13

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi vada G.Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
2.	Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110-[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
3.	Par zemes gabala Kraujas ielā 19k – 313, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis
4.	Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Sēdes sākums plkst.11.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110 - 62, Ventspilī atsavināšanu

PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Saules ielā 110, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000100520001) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 23.oktobra lēmumu Nr.362 "Par dzīvojamās mājas Saules ielā 110, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 45 (63%) ir privatizēti.

2022.gada 7.augustā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Saules ielā 110, Ventspilī, īrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1 -istabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,7 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 3170/394130 domājamās daļas un dzīvojamās mājas kopīpašuma 3170/394130 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2022.gada 23.augusta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 18 000 EUR.

[..] piekrīt iegādāties īpašumu par 18 000 EUR un par pirkumu norēķināsies pa daļām, veicot pirmo iemaksu 14 000 EUR.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Saules ielā 110, Ventspilī, atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dzīvokļu nodaļas priekšlikums ir:**

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Saules ielā 110 – [..], Ventspilī nosacīto cenu 18 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Saules ielā 110 – [..], Ventspilī par nosacīto cenu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Saules ielā 110 – [..], Ventspilī [..], personas kods [..] par nosacīto cenu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Saules ielā 110, Ventspilī, atsavināšanu”.

2.jautājums

Par zemes gabala Kraujas ielā 19k – 313, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 26. jūlijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000714596 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1132) ar platību 585 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – dārzkopību sabiedrību teritorija, kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2023.gada 23.martā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 17.augustā ir noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1132) ar platību 585 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo neapbūvētu zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1132) ar platību 585 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Kraujas ielā 19 k-313, Ventspilī atsavināšanu”.

3.jautājums

Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 29. septembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000634866 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Dundagas ielā 14, Ventspilī (kadastra numurs 2700 026 0336) ar platību 1974 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta pirmās un trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2023.gada 7.jūlijā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2023.gada 17.augustā ir noteikta 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Dundagas ielā 14, Ventspilī (kadastra numurs 2700 026 0336) platību 1974 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo neapbūvētu zemes gabalu Dundagas ielā 14, Ventspilī (kadastra numurs 2700 026 0336) platību 1974 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.11.15.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.