



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

Ventspilī
PROTOKOLS

2023. gada 12. septembrī

№ 6

Sēdes norises laiks un vieta: no plkst. 13:00 līdz plkst. 14:00 klātienē

Sēdē piedalās:

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītolīņš
3. Komisijas loceklis – Kārlis Krēsliņš
4. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs
5. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs
6. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis

Sēdē nepiedalās:

1. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus
2. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane
3. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis
4. Komisijas loceklis – Marita Lapa
5. Komisijas loceklis – Jānis Sams

Sēdē pieaicināti:

1. Līva Pētersone - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece
2. Māris Bože - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

Komisijas sēdi vada: Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

Komisijas sēdi protokolē: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece – I. Boļezina

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par saistošo noteikumu projekta “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai” publiskās apspriešanas rezultātiem
2. Par SIA “SKOKS” vēstuli par pašvaldības atbalstu administratīvās ēkas pārbūvei Gaismas ielā 3, Ventspilī.

1. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece L. Pētersone

L.Pētersone informē komisijas locekļus, ka saistošo noteikumu projekts “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai” (turpmāk – Saistošie noteikumi), ņemot vērā Pašvaldību likumā noteikto prasību, laika periodā no 2023.gada 24.augusta līdz 2023.gada 7.septembrim ieskaitot tika nodots publiskajai apspriešanai.

L.Petersone norāda, ka publiskās apspriešanas laikā tika saņemti Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas locekļu priekšlikumi.

Komisijas loceklis J.Vītoliņš informē klātesošos par 2023.gada 6.septembrī notikušo sarunu ar Ekonomikas ministrijas pārstāvjiem par kompensācijas/pārkompensācijas modeļa pilnveidošanu, ņemot vērā plānoto pašvaldības atbalstu, un tās rezultātiem.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Precizēt saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”, ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus.
2. Nosūtīt precizēto saistošo noteikumu projektu Finanšu ministrijai saskaņošanai.
3. Pēc Finanšu ministrijas saskaņošanas saņemšanas virzīt saistošo noteikumu projektu izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības komitejā un apstiprināšanai Domē.

2. jautājums:

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs A. Galindoms

A.Galindoms informē komisijas locekļus par SIA “SKOKS” 2023.gada 31.augusta vēstuli.

A.Galindoms piedāvā:

- 1.Noraidīt SIA “SKOKS” projekta “Administratīvās ēkas pārbūve Gaismas ielā 3, Ventspilī” iesniegumu, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkurss “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5.punktu.
- 2.Veikt grozījumus Nolikumā.
- 3.Pēc Nolikuma grozījumu apstiprināšanas izsludināt konkursa 2.kārtu.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Noraidīt SIA “SKOKS” projekta iesniegumu.
2. Ekonomikas un iepirkumu nodaļai līdz 2023.gada novembrim sagatavot priekšlikumus Nolikuma grozīšanai.

Sēdi beidz plkst. 14:00.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja

/pašrocīgs paraksts/

K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists

/pašrocīgs paraksts/

I. Boļezina

IZZIŅA

ar priekšlikumiem par saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
1.	4. Lai pretendētu uz pilnvarojuma līguma noslēgšanu un Pašvaldības atbalsta piešķiršanu par VTNP sniegšanu, nekustamā īpašuma attīstītājam jāatbilst visām šādām prasībām: 4.1. nekustamā īpašuma attīstītājs vai persona, kura ir nekustamā īpašuma attīstītāja valdes loceklis, padomes loceklis vai cita pārstāvētiesīgā persona ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīta par vainīgu vai tai nav piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par jebkuru no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem: [..] 4.2. nekustamā īpašuma attīstītājam nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru; 4.3. nekustamā īpašuma attīstītājam pieteikuma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) Papildināt Noteikumus ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nevar būt mazāks par 50 000 EUR. Pašu kapitāla esamība liecina par uzņēmēja “nopietnību” realizēt projektu. Piedāvātā redakcija: Papildināt Noteikumus ar 4.6.apakšpunktu šādā redakcijā: 4.6. nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR.	Nemts vērā. 4.6. nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR. 5.5. Zvērināta revidenta apstiprinātā operatīvā bilance, kas apliecina, ka nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR. 6. Noteikumu 4.6. un 5.5. apakšpunktā minētās prasības ir jāizpilda, ja nekustamā īpašuma attīstītājs vēlas saņemt Pašvaldības atbalstu.

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
	sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150, izņemot nodokļu maksājumus, kuru segšanai ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums, ir noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu vai noslēgts vienošanās līgums; 4.4. uz nekustamā īpašuma attīstītāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju vai citu pārstāvēttiesīgo personu, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas; 4.5. nevainojama reputācija – nekustamā īpašuma attīstītāja valdes locekļa, padomes locekļa vai citas pārstāvēttiesīgās personas rīcība, kas neatkarīgam vērotājam nerada šaubas par pienākumu profesionālu izpildi kā krietnam un rūpīgam saimniekam. Vērtējot nekustamā īpašuma attīstītāja reputāciju tiek ņemta vērā pieejamā informācija par tās pārstāvēttiesīgo personu līdzšinējo darbību, kas liecinātu par nelikumīgu rīcību ar finanšu resursiem, mantas izšķērdēšanu, atcelšanu (atsaukšanu) no amata nepienācīgas pienākumu izpildes dēļ vai cita rīcība, kas nav savienojama ar labas pārvaldības un ētiskas principiem, sabiedrības kopīgām vērtībām u.t.m.	Papildināt Noteikumus ar 5.5. apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju, šādā redakcijā: <i>5.5. Zvērināta revidenta apstiprinātā operatīvā bilance, kas apliecina, ka nekustamā īpašuma attīstītāja pašu kapitāls uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav mazāks par 50 000 EUR.</i> Papildināt Noteikumus ar jaunu punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju, šādā redakcijā: <i>6. Noteikumu 4.6. un 5.5. apakšpunktā minētās prasības ir jāizpilda, ja nekustamā īpašuma attīstītājs vēlas saņemt Pašvaldības atbalstu.</i>	

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
2.	17. Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa virza pieteikumu, kurš atbilst Noteikumu II. nodaļā noteiktajām prasībām, izskatīšanai Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē, pievienojot atzinumu par pieteikumu.	priekšlikums (Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) Nepieciešams precizēt Noteikumu 17.punktu, svītrojot “kurš atbilst Noteikumu II. nodaļā noteiktajām prasībām”. Piedāvātā redakcija: <i>17. Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa virza pieteikumu izskatīšanai Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē, pievienojot atzinumu par pieteikumu.</i>	Nemts vērā. <i>18. Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa virza pieteikumu izskatīšanai Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē, pievienojot atzinumu par pieteikumu.</i>
3.	20. Komisija, pēc pieteikuma un Ekonomikas un iepirkumu nodaļas atzinuma par pieteikumu izskatīšanas, sniedz ieteikumu tālākai jautājuma virzīšanai izskatīšanai Pašvaldības komitejā.	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) Nepieciešams Saistošos noteikumus papildināt ar punktu par komisijas informēšanu par atbalstītā pieteikuma tālāko virzīšanu un tās rezultātiem.	Nemts vērā. <i>21. Komisija, pēc pieteikuma un Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļas atzinuma par pieteikumu izskatīšanas, sniedz ieteikumu tālākai jautājuma virzīšanai izskatīšanai Pašvaldības komitejā.</i>

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
		<i>Piedāvātā redakcija:</i> <i>Papildināt 20.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:</i> <i>Ekonomikas un iepirkumu nodaļa nodrošina Komisijas informēšanu par atbalstītā pieteikuma tālāko virzīšanu un tās rezultātiem.</i>	<i>Ekonomikas un iepirkumu nodaļa nodrošina Komisijas informēšanu par atbalstītā pieteikuma tālāko virzīšanu un tās rezultātiem.</i>
4.	28. Nekustamā īpašuma attīstītāja, ar kuru Pašvaldība noslēgusi Noteikumos noteikto pilnvarojuma līgumu, vietā stājoties citai personai (turpmāk – saistību pārņēmējs), pilnvarojuma līgums ar saistību pārņēmēju tiek slēgts pēc attiecīga saistību pārņēmēja iesnieguma saņemšanas, kas tiek izskatīts Noteikumu 14. un 16.-21. punktos noteiktajā kārtībā, ievērojot sekojošo:	priekšlikums (Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) Nepieciešams precizēt Noteikumu 28.punktu. <i>Piedāvātā redakcija:</i> <i>28. Nekustamā īpašuma attīstītāja, ar kuru Pašvaldība noslēgusi Noteikumos noteikto pilnvarojuma līgumu, vietā stājoties citai personai (turpmāk – saistību pārņēmējs), pilnvarojuma līgums ar saistību pārņēmēju tiek slēgts pēc attiecīga saistību pārņēmēja iesnieguma, kas iesniegts atbilstoši Noteikumu 14.pantā noteiktajam, saņemšanas, kas tiek izskatīts</i>	Ņemts vērā. <i>29. Nekustamā īpašuma attīstītāja, ar kuru Pašvaldība noslēgusi Noteikumos noteikto pilnvarojuma līgumu, vietā stājoties citai personai (turpmāk – saistību pārņēmējs), pilnvarojuma līgums ar saistību pārņēmēju tiek slēgts pēc attiecīga saistību pārņēmēja iesnieguma, kas iesniegts atbilstoši Noteikumu 14.pantā noteiktajam, saņemšanas, kas tiek izskatīts Noteikumu 16.-21. punktos noteiktajā kārtībā, ievērojot sekojošo:</i>

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
		<i>Noteikumu 16.-21. punktos noteiktajā kārtībā, ievērojot sekojošo:</i>	
5.	31. Atbalsts var tikt izmaksāts maksimāli trīs maksājumos šādā kārtībā: 31.1. pirmajā maksājumā tiek izmaksāts avanss 30% apmērā no kopējās atbalsta summas pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas un atzīmes par būvdarbu nosacījumu izpildi saņemšanas projekta būvatļaujā. Ja avansa rēķinam pievienota kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības priekšapmaksas maksājumu garantija līdz 50% no kopējās atbalsta summas, tad avansa summa ir līdz 50% no kopējās atbalsta summas; 31.2. otrajā maksājumā tiek izmaksāti 50% no kopējās atbalsta summas pēc ar dzīvojamo īres māju funkcionāli saistītā zemes gabala labiekārtojuma, t.sk. funkcionāli nepieciešamo inženiertīklu, izbūves darbu pabeigšanas, atbilstoši būvprojektā paredzētajam, ko apliecina Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde", un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites iesniegšanas, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, par 31.1. apakšpunktā izmaksātās atbalsta daļas izlietojumu saņemšanas. Ja pirmajā maksājumā ir izmaksāts avanss 50% apmērā, tad otrajā maksājumā tiek izmaksāti 30% no kopējās atbalsta summas;	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) Neparedzēt iespēju izmaksāt atbalsta avansu, ja netiek iesniegta kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības priekšapmaksas maksājumu garantija. Avanss apmērā līdz 50%. Starpposma maksājuma apmērs nepārsniedz 80 % no kopējā atbalsta apmēra. līdzīgi kā tas ir fondu projektos. <i>Piedāvātā redakcija:</i> 31.1. pirmajā maksājumā tiek izmaksāts avanss līdz 50% apmērā no kopējās atbalsta summas pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas, atzīmes par būvdarbu nosacījumu izpildi saņemšanas projekta būvatļaujā un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, kas veic uzņēmējdarbību Latvijas Republikā, priekšapmaksas maksājumu garantijas pieprasītā avansa maksājuma apmērā saņemšanas, ievērojot, ka garantijas	Nemts vērā. 32.1. pirmajā maksājumā tiek izmaksāts avanss līdz 50% apmērā no kopējās atbalsta summas pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas, atzīmes par būvdarbu nosacījumu izpildi saņemšanas projekta būvatļaujā un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, kas veic uzņēmējdarbību Latvijas Republikā, priekšapmaksas maksājumu garantijas pieprasītā avansa maksājuma apmērā saņemšanas, ievērojot, ka garantijas termiņš nav īsāks par projekta īstenošanas termiņu un mājas nodošanas ekspluatācijas termiņu un avansa summa pēc pirmā Pašvaldības pieprasījuma tiek atmaksāta pašvaldībai; 32.2. pēc ar dzīvojamo īres māju funkcionāli saistītā zemes gabala labiekārtojuma, t.sk. funkcionāli nepieciešamo inženiertīklu, izbūves darbu pabeigšanas, atbilstoši

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
	31.3. pēdējā maksājumā tiek izmaksāti 20% no kopējās atbalsta summas pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, par 31.2. apakšpunktā izmaksātās atbalsta daļas izlietojumu saņemšanas. Izmaksājamā summa tiek samazināta, ja veicot Noteikumu 33.punktā noteikto atbalsta pārrēķinu tiek konstatēts, ka faktiskais dzīvojamās īres mājas dzīvokļa kvadrātmetru kopējais apmērs ir mazāks.	<i>termiņš nav īsāks par projekta īstenošanas termiņu un mājas nodošanas ekspluatācijas termiņu un avansa summa pēc pirmā Pašvaldības pieprasījuma tiek atmaksāta pašvaldībai;</i> <i>31.2. pēc ar dzīvojamo īres māju funkcionāli saistītā zemes gabala labiekārtojuma, t.sk. funkcionāli nepieciešamo inženiertīklu, izbūves darbu pabeigšanas, atbilstoši būvprojektā paredzētajam un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites iesniegšanas, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, ko apliecina Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde", starpmaksājumā var tikt veikts maksājums, kas kopā ar Noteikumu 31.1. apakšpunktā izmaksāto avansa apmēru nepārsniedz 80% no kopējās atbalsta summas;</i> <i>31.3. pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, par Noteikumu 31.2. apakšpunktā izmaksātās atbalsta daļas izlietojumu saņemšanas, tiek izmaksāta atlikusī atbalsta summa atbilstoši Noteikumu 34.punktā veiktajam atbalsta pārrēķinam.</i>	<i>būvprojektā paredzētajam un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites iesniegšanas, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, ko apliecina Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde", starpmaksājumā var tikt veikts maksājums, kas kopā ar Noteikumu 32.1. apakšpunktā izmaksāto avansa apmēru nepārsniedz 80% no kopējās atbalsta summas;</i> <i>32.3. pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā un nekustamā īpašuma attīstītāja atskaites, atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam, par Noteikumu 32.2. apakšpunktā izmaksātās atbalsta daļas izlietojumu saņemšanas, tiek izmaksāta atlikusī atbalsta summa atbilstoši Noteikumu 33.punktā veiktajam atbalsta pārrēķinam.</i>

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
4.	32. Pilnvarojuma līgumā var tikt paredzēta visas atbalsta summas izmaksāšana vienā maksājumā pēc atzīmes par būvdarbu nosacījumu izpildi saņemšanas projekta būvatļaujā, ja nekustamā īpašuma attīstītājs iesniedz Pašvaldībai kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu maksājuma garantiju kopējās atbalsta summas apmērā.	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) svītrot punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu redakciju Nevajadzētu paredzēt atbalsta izmaksu vienā maksājumā.	Ņemts vērā.
5.	33. Lai nekustamā īpašuma attīstītājs saņemtu avansu (31.1. apakšpunkts), nekustamā īpašumu attīstītājam, pirms pilnvarojuma līguma noslēgšanas, ir jāiesniedz Pašvaldībai kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta maksājuma garantija, kura ir spēkā no atbalsta vai tā daļas izmaksāšanas brīža līdz projekta ietvaros būvējamās dzīvojamās īres mājas nodošanai ekspluatācijā.	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) Ievērojot iepriekš sniegtos priekšlikumus sakarā ar atbalsta izmaksas kārtību, nepieciešams svītrot šo punktu.	Ņemts vērā.
6.	34. Pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā, Pašvaldība veic nekustamā īpašuma attīstītājam piešķirtā atbalsta pārrēķinu atbilstoši Noteikumu 8.punktā noteiktajai atbalsta intensitātei. Ja pārrēķina rezultātā tiek konstatēts, ka kopējais maksimālais izmaksājamais atbalsta apmērs ir mazāks nekā pilnvarojuma līguma noteiktais:	priekšlikums (pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisija - 28.08.2023.) Ievērojot iepriekš sniegtos priekšlikumus sakarā ar atbalsta izmaksas kārtību, nepieciešams precizēt šo punktu.	Ņemts vērā. <i>33. Pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā, Pašvaldība veic nekustamā īpašuma attīstītājam piešķirtā atbalsta pārrēķinu atbilstoši Noteikumu 9. punktā noteiktajai atbalsta intensitātei. Ja pārrēķina rezultātā tiek konstatēts, ka kopējais</i>

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
	34.1. Pašvaldībai ir tiesības samazināt 31.3. apakšpunktā noteiktā pēdējā maksājuma apmēru, ja atbalsts tiek izmaksāts Noteikumu 31.punktā noteiktajā kārtībā. Ja atmaksājamā summa, atbilstoši veiktajam pārrēķinam, pārsniedz 31.3. apakšpunktā noteiktā maksājuma apmēru, Pašvaldība neveic 31.3.apakšpunktā noteikto maksājumu un nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nepamatoti izmaksāto atbalstu apmērā, kas pārsniedz 20% no kopējās atbalsta summas; 34.2. Nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nepamatoti izmaksāto atbalstu, ja atbalsts ir piešķirts vienā maksājumā Noteikumu 32. punktā noteiktajā kārtībā.	<i>Piedāvātā redakcija:</i> 34. Pēc dzīvojamās īres mājas nodošanas ekspluatācijā, Pašvaldība veic nekustamā īpašuma attīstītājam piešķirtā atbalsta pārrēķinu atbilstoši Noteikumu 8.punktā noteiktajai atbalsta intensitātei. Ja pārrēķina rezultātā tiek konstatēts, ka kopējais izmaksājamais atbalsta apmērs ir mazāks nekā pilnvarojuma līguma noteiktais, Pašvaldībai ir tiesības samazināt Noteikumu 31.3. apakšpunktā noteiktā pēdējā maksājuma apmēru. Nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nepamatoti izmaksāto atbalstu.	<i>izmaksājamais atbalsta apmērs ir mazāks nekā pilnvarojuma līguma noteiktais. Pašvaldībai ir tiesības samazināt Noteikumu 32.3. apakšpunktā noteiktā pēdējā maksājuma apmēru. Nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nepamatoti izmaksāto atbalstu.</i>
7.	37. Ja noslēgtais pilnvarojuma līgums tiek izbeigts Noteikumu 25. un 26. punktā noteiktajos gadījumos, nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai tam izmaksāto Pašvaldības atbalstu un samaksāt līgumsodu, kas noteikts pilnvarojuma līgumā.	priekšlikums (Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) Nepieciešams precizēt Noteikumu 37.punktu, svītrojot atsauci uz Noteikumu 25.punktu. <i>Piedāvātā redakcija:</i> 37. Ja noslēgtais pilnvarojuma līgums tiek izbeigts Noteikumu 26. punktā	Nemts vērā. 36. Ja noslēgtais pilnvarojuma līgums tiek izbeigts Noteikumu 26. punktā noteiktajos gadījumos, nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai tam izmaksāto Pašvaldības atbalstu un samaksāt līgumsodu, kas noteikts pilnvarojuma līgumā.

Nr. p.k.	Sabiedriskajai apspriešanai nodotā saistošo noteikumu redakcija	Iebildums / Priekšlikums	Saistošo noteikumu galīgā redakcija
1	2	3	4
		<i>noteiktajos gadījumos, nekustamā īpašuma atlīstītājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai tam izmaksāto Pašvaldības atbalstu un samaksāt līgumsodu, kas noteikts pilnvarojuma līgumā.</i>	