



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023.gada 19.oktobrī

Nr.177

(protokols Nr.15; 2.§)

Par zemes gabala Pulkveža ielā 33, Ventspilī
1/6 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas
pašvaldības vārda

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 458 ierakstiem, kā ēku/būvju īpašuma Pulkveža ielā 33, Ventspilī īpašnieces, ir reģistrētas [..], [..] un [..]. Katrai no viņām pieder 1/3 domājamā daļa no ēku/būvju īpašuma.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2523 ierakstiem, kā zemes gabala Pulkveža ielā 33, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000150605 (turpmāk – Zemes gabals), īpašnieces ir reģistrētas [..], [..] un [..]. Katrai no viņām pieder 5/18 domājamās daļas no Zemes gabala.

Atlikusī Zemes gabala 1/6 domājamā daļa zemesgrāmatā nav ierakstīta, kā arī tās piekritība nav reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, jo zemes reformas laikā šāds zemes pieprasījums no ēku /būvju īpašniekiem netika saņemts.

Nolūkā nekustamo īpašumu Pulkveža ielā 33, Ventspilī, izveidot kā vienotu nekustamo īpašumu, lai Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu iniciēt jautājumu par Zemes gabala 1/6 domājamās daļas atsavināšanu, sākotnēji nepieciešams pieņemt lēmumu par Zemes gabala 1/6 domājamās daļas piekritību un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” noteikto kārtību, Pašvaldība un ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr.74 “Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā”), veica zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarīja attiecīgas atzīmes Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemju sarakstā. Ne Pašvaldība, ne ministrijas par Zemes gabala 1/6 domājamās daļas piekritību atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, un Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 12.oktobra ieteikumu un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2023. gada 13. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Noteikt zemes gabala Pulkveža ielā 33, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 015 0605) 1/6 domājamo daļu no tā kopplatības 1642 kv.m, kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un to ierakstīt zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītolīns

M.Bože, 63601164
maris.boze@ventspils.lv