



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2023. gada 19.oktobrī

Ventspilī

Nr.178
(protokols Nr.15; 3.§)

Par apbūves tiesības piešķiršanu SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””
uz zemes vienības Bērzu ielā 54, Ventspilī daļu

Nolūkā veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinot sporta un ar veselīgu dzīvesveidu saistīto pakalpojumu pieejamību, stabilitāti, nepārtrauktību, daudzveidību, kvalitāti un ilgtspēju, īstenojot sabiedrības intereses sporta un veselīga dzīvesveida saistīto pakalpojumu jomā Ventspilī, kā arī nodrošināt valsts un pašvaldības kopīgi izveidotās sporta infrastruktūras efektīvu pārvaldīšanu, ir izveidota SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (reģ.nr. 40003245964). Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir 52,68416% no kapitālsabiedrības pamatkapitāla. Viens no SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” īpašumā esošajiem sporta objektiem ir futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī, kura teritorija robežojas ar Pašvaldības īpašumā un Pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” bilancē esošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 54, Ventspilī.

2023.gada 15.jūnijā starp SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” un biedrību ”Latvijas Futbola federācija” ir noslēgta vienošanās “Par sintētiskā futbola laukuma renovāciju un seguma nomu Katoļu ielā 40, Ventspilī” (turpmāk – Vienošanās). Vienošanās mērķis ir I līgas kategorijas futbola stadionu prasībām atbilstošas infrastruktūras izveide, ar mūsdienīgu prasībām atbilstošu sintētisko futbola laukuma segumu, kurš turpmāk Ventspilī sniegs iespēju, veicināt sabiedrības, skolas vecuma bērnu veselīgu dzīvesveidu, iesaistot viņus dažādās aktivitātēs, gan izglītības procesa ietvaros, gan ārpus izglītības procesa, nodrošinot viņiem brīvu un netraucētu pieeju sporta laukuma lietošanai ar aktīvo dzīvesveidu saistītām aktivitātēm. Tostarp, Vienošanās izpildes ietvaros, ir paredzēta jaunu sportistu ģērbtuvju izbūve, ko nav iespējams īstenot SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” piederošajā futbola stadiona Katoļu ielā 40, Ventspilī, teritorijas robežās, kā rezultātā kapitālsabiedrība ir vērsusies Pašvaldībā ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz daļu no Pašvaldības īpašumā un Pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” bilancē esošā zemes gabala Bērzu ielā 54, Ventspilī, kadastra nr. 27000060503, kas ir Ventspils 2.pamatskolas teritorija. Ģērbtuvju izbūvei ir nepieciešama zemes gabala Bērzu ielā 54, Ventspilī, daļa 225 m² platībā, kas izvietota starp divām inženiertehniskām būvēm – Ventspils ostas navigācijas būvi un transformatoru apakšstaciju, tādējādi, un tās apbūve sporta funkciju vajadzībām nekādā veidā neapgrūtinās izglītības iestādes funkciju īstenošanu.

I līgas kategorijas futbola stadionu prasībām atbilstošas infrastruktūras izveide, tajā skaitā sportistu ģērbtuvju izveidošana futbola stadionā uzlabos infrastruktūras kvalitāti sportistiem un iedzīvotājiem, nodrošinot sporta un ar veselīgu dzīvesveidu saistīto pakalpojumu pieejamību, stabilitāti, nepārtrauktību, daudzveidību un kvalitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Pašvaldība atbalsta sporta veidu daudzveidību un pieejamību dažādām vecuma grupām, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteikto pašvaldības kompetenci - būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu, kā arī sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību, Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.8. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 14. septembra ieteikumu, Likumības komisijas 2023. gada 20. septembra ieteikumu un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2023. gada 13. oktobra atzinumu,

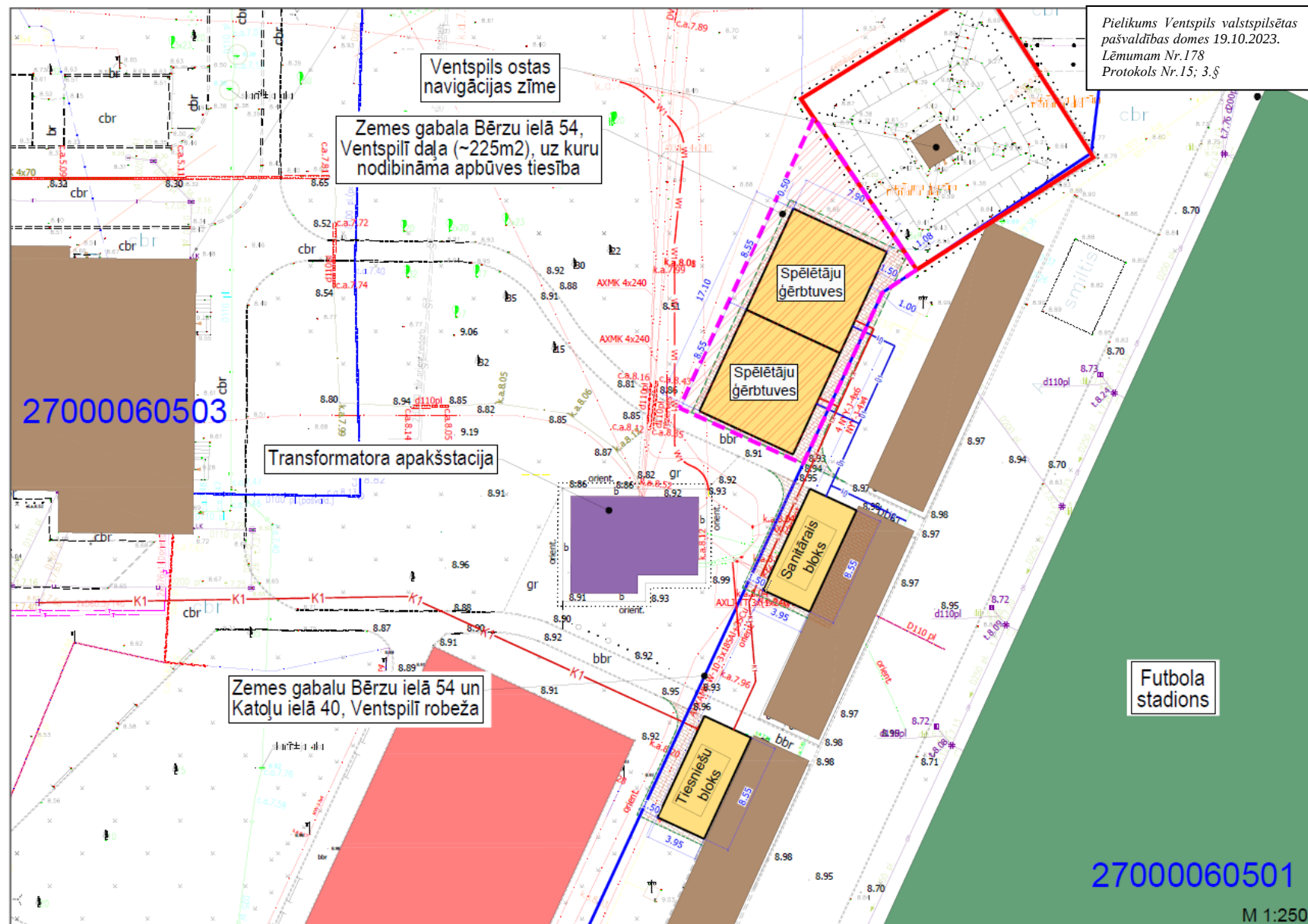
Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Piešķirt SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (reģ.nr. 40003245964), uz termiņu 30 gadi, apbūves tiesību uz zemes vienības Bērzu ielā 54, Ventspilī, kadastra nr.27000060503, daļu 225 m² platībā (saskaņā ar pielikumu), ar mērķi uz tās īstenot ar futbola stadionu Katoļu ielā 40, Ventspilī funkcionāli saistītu ģērbtuvju un tām nepieciešamās infrastruktūras būvniecību.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei „Ventspils Izglītības pārvalde” sagatavot un noslēgt šim lēmumam un normatīvajiem aktiem atbilstošu apbūves tiesības līgumu ar SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

J.Bakanauska, 636 01222
jana.bakanauska@ventspils.lv



Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

J. Vītolinš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” vadītāja

J. Bakanauska