



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
LIKUMĪBAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601142; e-pasts: likumibas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

23.08.2023.

Likumības komisijas sēdes protokols

Nr.13

Sēdē piedalās

I.Princis – Likumības komisijas priekšsēdētājs

Ē.Cars – Likumības komisijas loceklis

A.Grigalis – Likumības komisijas loceklis

U.Goldmanis – Likumības komisijas loceklis

R.Lazdāne – Likumības komisijas locekle

E.Sormule – Likumības komisijas locekle

Sēdē nepiedalās Likumības komisijas priekšsēdētāja vietnieks M.Bože, Likumības komisijas locekļi A.Jansone, A.Rugine

Sēdi protokolē I.Smiltniece

Sēdes sākums plkst.11.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Darba kārtības jautājums	Iesniedzējs/Ziņotājs
1.	Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”	Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece I.Boļezina

I.Princis iepazīstina Likumības komisijas locekļus ar 23.08.2023. sēdes darba kārtību. Likumības komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “Par”) apstiprina 23.08.2023. sēdes darba kārtību.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai”.

Ziņo Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece I.Boļezina.

Piedalās Ventspils domes administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece L.Pētersone.

I.Boļezina iepazīstina ar Saistošo noteikumu projektu un pamato tā nepieciešamību. 2022. gada 20. jūlijā spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros”, kura mērķis ir veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. Saistošie noteikumi nosaka kārtību un nosacījumus, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar nekustamā īpašuma attīstītāju slēdz pilnvarojuma līgumu

par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību vai dzīvojamās mājas pabeigšanu un dzīvokļu izīrēšanu mājāsaimniecībām. Saistošo noteikumu projekts sagatavots sadarbībā ar Juridisko nodaļu un Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu.

Debates. Debatēs piedalās I.Princis, U.Goldmanis, E.Sormule, Ē.Cars, I.Boļezina, L.Pētersone.

Debatē par Saistošo noteikumu projektā ieviestajiem terminu, vārdkopu skaidrojumiem; par terminu “nevainojama reputācija”; par pilnvarojuma līguma noslēgšanas un pašvaldības atbalsta piešķiršanas nosacījumiem; par prasībām nekustamā īpašuma attīstītājiem; par pieteikuma pilnvarojuma līguma noslēgšanai vērtēšanas kārtību; par pašvaldības atbalsta piešķiršanas kārtību.

Likumības komisija vienbalsīgi iesaka:

1. Saistošo noteikumu projekta ieviesto terminu skaidrojumus rakstīt ar lielo sākuma burtu;
2. Visā Saistošo noteikumu projekta tekstā svītrot vārdus “vai prokūrists”;
3. Saistošo noteikumu projekta 4.2. apakšpunktā svītrot vārdus “nav piemērota sanācija vai mierizlīgums”;
4. Saistošo noteikumu projekta 4.4. apakšpunktā svītrot palīgteikumu “ kuras kavēs pilnvarojuma līguma izpildi”;
5. Saistošo noteikumu projekta 16.punktā svītrot vārdus “atbilstoši noteikumos noteiktajām prasībām”;
6. Saistošo noteikumu projekta 31.2. apakšpunktā svītrot vārdus “nozīmēts darbinieks”;
7. Saistošo noteikumu projekta 33.punktā svītrot vārdu “kopējas”;
8. Saistošo noteikumu projekta tekstā veikt redakcionālus precizējumus.

Likumības komisijas locekļi vērš uzmanību un norāda uz iespējamiem riskiem Saistošajiem noteikumiem pievienotajā Apliecinājuma tekstā, kuru paraksta nekustamā īpašuma attīstītāja atbildīgā amatpersona, gadījumos, ja kādam no dalībniekiem piemērotas sankcijas. Iesaka izvērtēt vārda “Es” lietošanu Apliecinājuma formā.

Balsojums.

Likumības komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “Par”) nolēma atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai” virzību izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, 14.10.2021. Ventspils valstspilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.7 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums” noteiktajā kārtībā, ņemot vērā sēdē izteiktos ieteikumus.

Sēde slēgta plkst.12.30.

Likumības komisijas priekšsēdētājs

I.Princis

Protokoliste

I.Smiltnece