



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023.gada 16.novembrī

Nr.181
(protokols Nr.16; 3.§)

Par nodegušās ēkas Rotas ielā 4, Ventspilī
palieku nojaukšanu un gruvešu novākšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, Pašvaldība aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam pašvaldības kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

2021.gada vasarā ēka Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra apzīmējums: 2700 021 0715 001), (turpmāk – Ēka) (kadastra apzīmējums 2700 021 0715 001), kura robežojas ar ielu un privātās apbūves zemes gabaliem, būtiski cieta ugunsgrēkā, kā rezultātā no Ēkas ir saglabājusies gruvešu kaudze un daļēji nodegušas koka konstrukcijas. Pamatojoties uz Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvās inspekcijas 2023.gada 28.augusta aktu par ēkas Rotas ielā 4, Ventspilī apsekošanu, secināms, ka Ēkas palieku – nesadegušo koka konstrukciju - stāvoklis apdraud cilvēku drošību un vizuāli degradē pilsētvides ainavu. Tāpat ir saņemtas vairākkārtējas iedzīvotāju sūdzības par Ēkas palieku šā brīža kritisko stāvokli.

Ēka ir reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.punktam Ēka ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu.

Saskaņā ar 2021.gada 13.novembra Valsts zemes dienesta vēstulē Nr.9-01/1076817-1/1 sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Ēkas tiesiskie valdītāji ir reģistrēti Zenta Gūtpecs (bez personas koda) uz 3/12 domājamām daļām, Jeļena Kolosova (bez personas koda) uz 2/12 domājamām daļām, Elēna Kolosova (bez personas koda) uz 5/12 domājamām daļām, Līna Palkavnieks (bez personas koda) uz 2/12 domājamām daļām. Minētās personas nav identificējamās, kā arī Pašvaldībai nav zināmi šo personu tiesību pārņēmēji, kuru viedoklis būtu noskaidrojams izdodot šo lēmumu. Īpašuma tiesības uz Ēku zemesgrāmatā nav reģistrētas.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmģājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt Būvniecības likuma 21.panta devītajā punktā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Administratīvā procesa likuma 360.pants nosaka, ka administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā, ja tas nav izpildīts labprātīgi un persona par to ir brīdināta.

Arī Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti. Savukārt 159.1.apakšpunktā norādīts, ka pašvaldība nosaka būves īpašniekam pienākumu sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama. Gadījumā, ja būves īpašnieks neizpilda prasību par pilnīgi vai daļēji sagrūvušas būves savešanu kārtībā, būves konservāciju vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, pašvaldības dome saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 163.punktā norādīto lemj par administratīvā akta piespiedu izpildi atbilstoši Administratīvā procesa likumam.

Ņemot vērā izklāstītos apstākļus un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 360.pantu, un 369.pantu, Civillikuma 1084.pantu, Būvniecības likuma 21.panta devīto un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158., 159. un 163. punktu, kā arī Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 12.oktobra ieteikumu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2023.gada 9.novembra atzinumu, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides ainavas degradāciju,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:**

1. Noteikt ēkas Rotas ielā 4, Ventspilī, (kadastra apzīmējums: 2700 021 0715 001) (turpmāk – Ēka) tiesiskajiem valdītājiem Zentai Gūtpecs (bez personas koda), Jeļenai Kolosovai (bez personas koda), Elēnai Kolosovai (bez personas koda), Līnai Palkavnieks (bez personas koda) vai to tiesību pārņēmējiem pienākumu veikt nodegušās ēkas palieku demontāžu un gruvešu novākšanu, secīgi realizējot šādas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvajā inspekcijā reģistrēt atļauju (orderi) par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā Ēkas gruvešu novākšanai un ar Ēkas nojaukšanu saistītās teritorijas sakārtošanai (turpmāk – Atļauja);
 - 1.2. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad reģistrēta Atļauja, veikt Ēkas palieku nojaukšanu, gruvešu novākšanu un ar Ēkas nojaukšanu saistītās teritorijas sakārtošanu.
2. Gadījumā, ja šī lēmuma adresāti labprātīgi termiņā neizpilda šī lēmuma 1.punktā noteiktās prasības, tad Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt darbības šī lēmuma piespiedu izpildes organizēšanu ar aizvietotājizpildes palīdzību atbilstoši Administratīvā procesa likumā noteiktajam, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātiem.

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas. Šis lēmums izpildāms nekavējoties, tā pārsūdzēšana saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu neaptur lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

J.Rasa, 63601198
jurgis.rasa@ventspils.lv