



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

07.11.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.15

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par automašīnas Opel Crossland X atsavināšanu	PI “Ventspils komunālā pārvalde” direktora vietnieks E.Puriņš
2.	Par kustamas mantas atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” juriste G.Rozefelde
3.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
4.	Par atļaujas sniegšanu zemes gabala Stārķu ielā [..], Ventspilī atsavināšanai	PI “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļas vadītāja I.Rītele
5.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī atkārtotas (otro) elektroniskās izsoles noteikumiem	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis
6.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumiem	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis
7.	Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumiem	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis
8.	Par zemes gabala Saules ielā 122, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī	PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Sēdes sākums plkst.9.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par automašīnas Opel Crossland X atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils komunālā pārvalde” direktora vietnieks E.Puriņš

PI “Ventspils komunālā pārvalde” pārvalde bilancē ir 2018.gada izlaiduma automašīna Opel Crossland X, kuras lietošanu plānojam pārtraukt, nododot izsolei, jo automašīnai ir tehnisks defekts (liels eļļas patēriņš), kura labošanu veikt nav ekonomiski izdevīgi.

Lūdzam atļaut atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” kustamo mantu – vieglo automašīnu Opel Crossland X, reģ.Nr. LL1402.

Virsbūves tips: Viegla pasažieru

Izlaiduma gads: 2018

Krāsa: Brūna

Degvielas tips: Benzīns

Noskrējieni: 72 800 km

Automašīnai ir veikts SIA “Tehnisko ekspertu centrs” tehniskā eksperta novērtējums Nr. 2310/IK071 atbilstoši tās tehniskā stāvokļa un komplektācijas tirgus vērtībai (ar norādīto defektu), kas noteikts 9 900 EUR apmērā.

Plānotās izsoles sākumcena – 9900 EUR, izsoles solis tiks noteikts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam izsoles noteikumos.

PI “Komunālā pārvalde” priekšlikums – atļaut atsavināt minēto automašīnu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nosakot izsoles sākumcenu 9900 EUR, ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

Atsavināšanas komisija diskutē par automašīnas nobraukumu mēnesī un tehniskā defekta salabošanas iespējām.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: PI “Ventspils komunālā pārvalde” atsavināt automašīnu Opel Crossland X (viegla pasažieru) ar valsts reģistrācijas Nr. LL1408, izlaiduma gads 2018, nosakot izsoles sākumcenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

2.jautājums.

Par kustamas mantas atsavināšanu

Ziņo: SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” juriste G.Rozefelde

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - 6 (sešas) hemodialīzes iekārtas (turpmāk – Iekārtas), kuras nav izmantojamas un nebūs izmantojamas turpmāk tās darbības nodrošināšanā, jo ir tās ir tehniski nolietotas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”.

Atsavināšanai tiek paredzētas sekojošas tabulā norādītās Iekārtas:

Nr.	Hemodialīzes iekārta	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Iekārtas tirgus vērtība EUR neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu
1.	FRESENIUS 4008 S Classix	31620	24.10.2016.	31.08.2022.	1 600,00
2.	FRESENIUS 4008 S Online Plus	30980	08.08.2012.	31.07.2018.	900,00
3.	FRESENIUS 4008 S Onlain	30697	15.12.2008.	21.02.2018.	500,00
4.	FRESENIUS 4008 S	93033	22.12.2008.	21.02.2018.	600,00
5.	FRESENIUS 4008 S	30576	23.07.2007.	21.02.2018.	500,00
6.	FRESENIUS 4008 S Onlain Plus	93039	09.01.2012.	21.02.2018.	700,00

Kopējā 6 (sešu) hemodialīzes iekārtu tirgus vērtība ir 4 800,00 EUR (*četri tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*) bez PVN.

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" lūdz atļauju atsavināt tabulā norādītās hemodialīzes iekārtas rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija diskutē par izskatāmo jautājumu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" atsavināt hemodialīzes iekārtas rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" noteikto tirgus vērtību, izsoles soli nosakot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam izsoles noteikumus.

3.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Inženieru ielā [..], Ventspilī (kadastra apzīmējums [..]) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 23.oktobra lēmumu Nr.365 "Par dzīvojamās mājas Inženieru ielā [..], Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 144 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 97 (67%) ir privatizēti.

2023.gada 30.martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Inženieru ielā [..], Ventspilī, ģrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 4 – istabu dzīvoklis ar kopējo platību 78,1 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 7810/789280 domājamās daļas un dzīvojamās mājas kopīpašuma 7810/789280 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2023.gada 25.aprīļa atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 39 000 EUR.

[..]piekrīt iegādāties īpašumu par 39 000 EUR un par pirkumu norēķināsies ar atlikto maksājumu 5 (piecu) gadu laikā, veicot pirmo iemaksu 30% apmērā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Inženieru ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 39 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 39 000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 39 000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Inženieru ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

4.jautājums

Par atļaujas sniegšanu zemes gabala Stārķu ielā [..], Ventspilī atsavināšanai

Ziņo: PI “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļas vadītāja I.Rītele

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Ventspils pašvaldība) saņemts [..] 2023.gada 18.oktobra iesniegums (Nr.1-72/1-5112), kurā informēts par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala **Stārķu ielā [..], Ventspilī** (kadastra numurs [..]) (turpmāk – Zemes gabals) paredzēto pārdošanu un Ventspils pašvaldībai lūgts sniegt rakstveida piekrišanu Zemes gabala pārdošanai.

Zemes gabals 2006.gadā tika nodots privatizācijai, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.145 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā [..], Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu” un pamatojoties uz 2006.gada 10.jūlija lēmumu Nr.258 “Par pašvaldības īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Stārķu ielā [..], Ventspilī izsoles rezultātu apstiprināšanu”, izsolē uzvarēja [..].

2006.gada 13.jūlijā starp Ventspils pilsētas domi un izsoles uzvarētāju [..] tika noslēgts Pirkuma līgums (turpmāk – Pirkuma līgums) par Zemes gabala pirkšanu, saskaņā ar ko Pircējs veica samaksu Pašvaldībai par Zemes gabalu pilnā apmērā, kā arī Pircējam tika noteikts pienākums noteiktā termiņā – līdz 2012.gada 13.jūlijam, veikt apbūvi īpašumā - uzbūvēt un pilnībā pabeigt (nodot ekspluatācijā) dzīvojamo ēku.

Sākotnējais apbūves pabeigšanas termiņš 2009.gadā tika pagarināts uz 10 (desmit) gadiem jeb līdz 2022.gada 13.jūlijam, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu Nr.7 “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumā Nr.145 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā [..], Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu””.

Ar Ventspils pilsētas domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.104 “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumā Nr.145 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā [..], Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu””, apbūves pabeigšanas termiņš tika pagarināts vēl uz 5 (pieciem) gadiem jeb līdz 2027.gada 13.jūlijam. Pēc šī lēmuma pieņemšanas Ventspils pašvaldība deva atļauju [..] atsavināt Zemes gabalu [..]. Attiecīgi, 2021.gada 9.jūnijā starp Ventspils pilsētas domi, [..] un [..] tika noslēgts Pārjaunojuma līgums par 2006.gada 12.jūlija pirkuma līguma pārjaunojumu (turpmāk – Pārjaunojuma līgums), ar ko jaunais īpašnieks [..] pārņēma [..] saistību izpildi, tai skaitā, pārņemot neizpildītās Pirkuma līguma 4.1., 4.4., 4.5. un 4.8.punktos noteiktās saistības (uzbūvēt noteiktā termiņā dzīvojamo ēku), garantējot to izpildi.

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā [..] Zemes gabalam tika reģistrēta jauna atzīme (II daļas 2.iedaļā) : *1.1. Noteikts aizliegums bez Ventspils pilsētas domes, reģistrācijas numurs 90000051970, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz 2021.gada 9.jūnija pārjaunojuma līguma par 2006.gada 12.jūlija pirkuma līguma.”.*

Saskaņā ar [..] iesniegumu :

- 1.1. ir uzsākti darbi, lai realizētu dzīvojamo apbūvi Zemes gabalā - ir izstrādāts un saskaņots ar Pašvaldību būvprojekts (saskaņā ar publiski pieejamo informāciju BIS sistēmā projektēšanas nosacījumi izpildīti 2021.gada 13.decembrī (lēmums Nr. BIS-BV-4.1-2021-9583));
- 1.2. ņemot vērā būvniecības izmaksu sadārdzinājumu, [...] vēlas Zemes gabalu un saskaņoto būvprojektu pārdot. Potenciālā pircēja, saskaņā ar iesniegumam pievienoto Pirkuma līguma projektu – [...].
- 1.3. saskaņā ar Pārjaunojuma līguma nosacījumiem [...] lūdz Pašvaldībai sniegt rakstisku saskaņojumu Zemes gabala pārdošanai.
2. Ņemot vērā visu iepriekš aprakstīto, Finanšu nodaļas priekšlikumi ir sekojoši :
 - 2.1. Konceptuāli atbalstīt Zemes gabala pārdošanu un sniegt rakstisku saskaņojumu Zemes gabala pārdošanai pie nosacījuma, ka jaunais Zemes gabala īpašnieks apņemas izpildīt no Pārjaunojuma līguma un Pirkuma līguma izrietošās neizpildītās saistības - realizēt dzīvojamās mājas būvniecību, nododot ēku ekspluatācijā līdz 2027.gada 13.jūlijam.
 - 2.2. Saistību pārņemšanu iespējams īstenot, starp Ventspils pašvaldību, [...] un jauno īpašnieku slēdzot trīspusēju vienošanos par no Pārjaunojuma līguma un Pirkuma līguma izrietošo saistību pārņemšanu.
 - 2.3. Pēc minētās vienošanās noslēgšanas, Ventspils pašvaldība var sniegt rakstisku piekrišanu īpašumtiesību uz Zemes gabalu nostiprināšanas (uz jaunā īpašnieka vārda) pabeigšanai, lūdzot atbilstoši grozīt zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...] II daļas 2.iedaļā ierakstīto atzīmi par 1.1. par aizliegumu bez Ventspils pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz Pārjaunojuma līguma saistību pilnīgai izpildei.

Atsavināšanas komisija diskutē par izskatāmo jautājumu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: noslēgt starp Ventspils pašvaldību, [...] un jauno īpašnieku trīspusēju vienošanos par no Pārjaunojuma līguma un Pirkuma līguma izrietošo saistību – realizēt dzīvojamās mājas būvniecību, nododot ēku ekspluatācijā līdz 2027.gada 13.jūlijam – pārņemšanu.

5.jautājums

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī atkārtotu (otro) elektronisko izsoli

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 118 “Par zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Ventspils pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Pīlādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078), ar platību 1187 m² (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne)

Ventspils pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – PI “Ventspils osta”) Izsoļu vietnē organizēja Īpašuma pirmo izsoli, kura bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ievērojot Lēmuma 4. punktā noteikto, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, PI “Ventspils osta” ir tiesīga rīkoties atbilstoši Atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk minēto, PI “Ventspils osta” rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli, samazinot Īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (Pirmās izsoles sākumcena samazināta par 20%)
	EUR	EUR
1	2	3
Pīlādžu iela 8, Ventspils	8800	7040

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils pašvaldībai piederošo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7040,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana atkārtotā (otrā) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Pīlādžu ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0144; kadastra apzīmējums 2700 015 0078), ar platību 1187 m² izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 7040,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*), ar izsoles soli 352,00 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro*).

6.jautājums

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atkārtotu (otro) elektronisko izsoli

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 119 “Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Ventspils pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne)

Ventspils pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – PI “Ventspils osta”) Izsoļu vietnē organizēja Īpašuma pirmo izsoli, kura bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ievērojot Lēmuma 4. punktā noteikto, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, PI “Ventspils osta” ir tiesīga rīkoties atbilstoši Atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā augstāk minēto, PI “Ventspils osta” rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli, samazinot Īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (Pirmās izsoles sākumcena samazināta par 20%)
	EUR	EUR
1	2	3
Pīlādžu iela 10, Ventspils	8800	7040

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7040,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana atkārtotā (otrā) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0143; kadastra apzīmējums 2700 015 0079), ar platību 1187 m² izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 7040,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*), ar izsoles soli 352,00 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro*).

7.jautājums

Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atkārtotu (otro) elektronisko izsoli

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 115 “Par zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075), ar platību 1059 m² (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7 900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne).

Ventspils pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – PI “Ventspils osta”) Izsoļu vietnē organizēja Īpašuma pirmo izsoli, kura bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ievērojot Lēmuma 4. punktā noteikto, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, PI “Ventspils osta” ir tiesīga rīkoties atbilstoši Atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pašvaldības izpilddirektoram.

Nemot vērā augstāk minēto, PI “Ventspils osta” rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli, samazinot Īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas (skat. pievienoto tabulu).

Adrese	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (Pirmās izsoles sākumcena samazināta par 20%)
	EUR	EUR

1	2	3
Krasta iela 32, Ventspils	7900	6320

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075), ar platību 1059 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6320,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*) pārdošana atkārtotā (otrā) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Krasta ielā 32, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0146; kadastra apzīmējums 2700 015 0075), ar platību 1059 m² izsoles noteikumus, samazinot zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles, tas ir, izsoles sākumcenu nosakot 6320,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*), ar izsoles soli 316,00 EUR (trīs simti sešpadsmit *euro*).

8.jautājums

Par zemes gabala Saules ielā 122, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī
Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Ventspils pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000642033 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Saules ielā 122, Ventspilī, 9 435m² platībā, kadastra numurs 2700 010 0039, kadastra apzīmējums 2700 010 0034 (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).

Zemes gabals 9 435 m² platībā ar bilances uzskaites vērtību 110 739,00 EUR izveidots, sadalot zemes gabalu Aizsaules ielā 5, Ventspilī, saskaņā ar Ventspils pašvaldības 2022. gada 7. decembra rīkojumu Nr. 1-29/724 “Par zemes gabala Aizsaules ielā 5, Ventspilī sadalīšanu” un šobrīd atrodas Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” bilancē.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2023. gadu ir 110 739,00 EUR. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja atzinumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023. gada 20. martā ir 145 000,00 EUR, kas, ievērojot Atsavināšanas likuma 17.panta otrajā daļā noteikto, ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts, 5.panta sestā daļa nosaka tiesības atsavināt publiskas personas nekustamo mantu, cita starpā, to pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī tad, ja ir paredzēti mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi.

2022. gada 20. jūlijā spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi), kura mērķis ir veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas

mājokļu pieejamību mājtsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. MK noteikumu ietvaros dzīvojamās īres mājas īres dzīvokļu nodrošināšana mājtsaimniecībām, ko sniedz nekustamā īpašuma attīstītāji, ir definēta kā vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojums, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas lēmumam (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums). Attiecīgi MK noteikumi paredz prasības, kas izriet no Eiropas Komisijas lēmuma, tā piemēram, mājtsaimniecību ienākumu līmeņu ierobežojumus, lai pretendētu uz dzīvojamās īres mājas īres dzīvokli, kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanas kārtību, kā arī nosacījumus pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp nekustamā īpašuma attīstītāju un pašvaldību par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu.

Lai veicinātu nekustamo īpašumu attīstītāju vēlmi iesaistīties zemas īres mājokļu būvniecībā Ventspilī, nepieciešams paredzēt papildus atbalsta mehānismus dzīvojamo īres māju būvniecības procesā.

Ventspils pašvaldība sagatavojusi saistošo noteikumu projektu, kuru uzdevums, citu starpā, ir noteikt kārtību, kādā Ventspils pašvaldība ar nekustamā īpašuma attīstītāju slēdz pilnvarojuma līgumu par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību vai dzīvojamās mājas pabeigšanu un dzīvokļu izīrēšanu mājtsaimniecībām (turpmāk – VTNP) atbilstoši MK noteikumiem (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu ietvaros nekustamā īpašuma attīstītāji varēs saņemt Ventspils pašvaldības atbalstu VTNP nodrošināšanai (piemēram, zemes iegādei, infrastruktūras izbūvei, pakalpojuma sniegšanai), ja viena zemes gabala robežās paredzēts izbūvēt 60 vai vairāk dzīvokļus.

Izsoles noteikumi paredz, ka mutiskā Zeme gabala izsolē varēs piedalīties personas, kuras iesniegušas Saistošajos noteikumos noteikto pieteikumu pilnvarojuma līguma noslēgšanai un atbilst Saistošo noteikumu prasībām, lai sniegtu VTNP Ventspils pilsētā.

Ventspils pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas sēdē 2023. gada 27. jūlijā, izskatot jautājumu par Zemes gabala atsavināšanu zemas īres dzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai un nolūkā nodrošināt vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ieteica atbalstīt Zemes gabala atsavināšanu.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: ieteikt Ventspils pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Saules ielā 122, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi” un atsavināt Ventspils pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Saules ielā 122, Ventspilī, kadastra numurs 2700 010 0039, kadastra apzīmējums 2700 010 0034, ar platību 9435 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 145 000,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi un augšupejošu soli, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

Atsavināšanas komisijas diskutē par izskatāmo jautājumu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Saules ielā 122, Ventspilī, kadastra numurs 2700 010 0039, kadastra apzīmējums 2700 010 0034, ar platību 9435 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 145 000,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi un augšupejošu soli, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

Ieteikt Ventspils pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Saules ielā 122, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi”.

Sēde slēgta plkst.9.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.