



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 02.februārī		Nr.2
Sēdes sākums:	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas loceklim Didzim Ošeniekam piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.
2. Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumā Nr. 119 "Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī".
3. Par fotogrāfam Vīlim Rīdzeniekam veltītu vides mākslas darbu.
4. Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālpārņemšanas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
5. Par valstij piederoša zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pilsētas galvenās arhitektes vietiece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks	Armands Damanis

Ziņo:

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks Armands Damanis.

Jautājuma izklāsts:

Ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī kopīpašnieks 22.11.2022. ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ar iesniegumu, lūdzot atcelt minētajai ēkai ar Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumu Nr. 119 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums) noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, savu lūgumu pamatojot ar to, ka ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī pārbūvei ir izdota būvatļauja un ir uzsākti būvdarbi.

Pamatojoties uz ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī īpašnieka iesniegumu un, ņemot vērā Lēmumā minētos defektus, Administrācijas Būvniecības administratīvās inspekcijas (turpmāk – BAI) speciālisti minēto ēku ir apsekojuši un konstatējuši sekojošo:

- ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī pārbūvei ir izsniegta būvatļauja (turpmāk – Būvatļauja) un minētajā ēkā tiek veikti būvdarbi;
- ēka Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī ir norobežota ar pagaidu žogu;
- būvdarbu veikšanai ir uzstādītas saskatnes.

Tādējādi, BAI skatījumā, ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī tiek novērsti vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statuss, un tas būtu atceļams.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka kopš atzīmes veikšanas Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, būvobjektā ir tikai uzstādītas saskatnes, savukārt, faktiski izpildīti darbi, kas skartu ēkas fasādes, nav konstatēti;
- to, ka analogiskos gadījumos attiecīgi lēmumi ir tikuši pieņemti pēc zināma apjoma faktiski veiktiem darbiem;
- to, ka Lēmumā ir precīzi norādīts, ka jautājums par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu var tikt ierosināts tikai pēc nekustamā īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas;
- to, ka, nolūkā izvērtēt ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī īpašnieka lūgumu, būtu nepieciešams, lai BAI ziņojumu Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijai par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī sagatavotu atkārtoti, ziņojumā ietverot konkrētu ēkā Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī faktiski veikto būvdarbu aprakstu, kas, BAI skatījumā, kalpo par pamatu atcelt ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī ar Lēmumu noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu;
- to, ka būtu vēlams, lai BAI savā pilnveidotajā ziņojumā ietvertu aprakstu par faktisko rīcību, kāda ir bijusi līdzīgos gadījumos.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 1.1. Atlikt jautājuma “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī” izskatīšanu;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) atkārtoti sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 1.1. punktā minēto jautājumu, ziņojumā iekļaujot konkrētu ēkā Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī faktiski veikto būvdarbu aprakstu, kas, Būvniecības administratīvās inspekcijas skatījumā, kalpo par pamatu atcelt ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, kā arī aprakstu par faktisko rīcību, kāda ir bijusi līdzīgos gadījumos.

2. Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumā Nr. 119 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī”.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pilsētas galvenās arhitektes vietiece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks	Armands Damanis

Ziņo:

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks Armands Damanis.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Būvniecības administratīvās inspekcijas (turpmāk – BAI) vadītāja vietnieks Armands Damanis iepazīstina klātesošos ar BAI sagatavoto lēmuma projektu “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumā Nr. 119 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī”, kas būtu virzāms uz tuvāko Pašvaldības domes sēdi, apstiprināšanai.

Uzstājas:

Administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts:

Komisijas šīs sēdes darba kārtības 1. un 2. jautājums būtu skatāmi vienlaicīgi. Būrtībā BAI piedāvā veikt grozījumus Ventspils pilsētas domes 2017. gada 27. jūnija lēmumā Nr. 119 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī”, paredzot pieņemt BAI dot pilnvarojumu, kas paredz, pēc normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uzsāktiem būvdarbiem nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī savešanai kārtībā, virzīt jautājumu pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā un Pašvaldības Finanšu komitejā par vidi degradējoša statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī, un jau pašlaik, līdz Dome ir lēmusi par grozījumu veikšanu 2017. gada 27. jūnija lēmumā Nr. 119, piedāvā komisijai lemt par vidi degradējoša statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī, kam Administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) nevar piekrist, to pamatojot ar sekojošo.

BAI 11.01.2023. vēstulē Nr. 5-7/2-3 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī”, ar kuru komisijai tiek piedāvāts lemt par vidi degradējoša statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī, nav sniegta objektīva informācija, kuru izvērtējot, varētu tikt pieņemts lēmums – konkrēti, nav norādīts, kad būvdarbi ir uzsākti, kādi būvdarbi ir realizēti objektā no brīža, kad būvatļaujā ir izdarīta atzīme par būvdarbu nosacījumu izpildi, kas kalpotu par pamatu piedāvātā lēmuma pieņemšanai. Komisijas zināšanai – atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu ir izdarīta 03.08.2022., tas ir, vairāk kā piecus mēnešus pirms tapusi BAI vēstule. Šajos piecos mēnešos, nekustamajā īpašumā no logu un durvju ailēm ir noņemti iepriekš uzstādītie koka vairogi un pie ēkas fasādēm uzstādītas sastatnes būvdarbu veikšanai, nekā vairāk. Tāpat, APN vizuāli 31.01.2023. apsekojot objektu, ir konstatējusi,

ka būvdarbi objektā pašlaik netiek veikti. Ņemot vērā iepriekš minēto, un Pašvaldības rīcību citos līdzīgos gadījumos, APN nav saprotama BAI virzītā priekšlikuma motivācija.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Ņemot vērā šīs sēdes 1.1. un 1.2. punktā ieteikto, jautājumu “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumā Nr. 119 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī”” tālāk neskatīt un aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa), sagatavojot 1.2. punktā minēto pilnveidoto ziņojumu, tam pievienot atbilstošu lēmuma projektu.

3. Par fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltītu vides mākslas darbu.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pilsētas galvenā māksliniece	Anda Mendriķe
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks

Ziņo:

Pilsētas galvenā māksliniece Anda Mendriķe.

Jautājuma izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas 02.09.2022. sēdē, skatot ierosinājumu par fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltīta vides mākslas darba izveidi Ventspilī, tika ieteikts sagatavot nosacījumus metu konkursa izsludināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa ir apkopojusi V. Rīdzenieka fotogrāfijas ar Ventspils skatiem, kas glabājas Ventspils muzeja, Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Rīgas Kuģniecības un Vēstures muzeja krājumos, kā arī no iegūtā materiāla ir atlasījusi fotoattēlus, kurus varētu izmantot fotogrāfam veltīta vides mākslas darba izveidei, tādējādi eksponējot Viļa Rīdzenieka vēsturiskās Ventspils fotogrāfijas to uzņemšanas skatupunktos, veidojot Viļa Rīdzenieka pastaigu taku.

Potenciālas novietnes pilsētvidē eksponējamām Viļa Rīdzenieka fotogrāfijām.

1. Kuldīgas ielā, alejā pie Ventspils Autoostas.
2. Kuldīgas un Annas ielu krustojumā.
3. Kuldīgas un Kārļa ielu krustojumā.
4. Kuldīgas un Raiņa ielu krustojumā.
5. Kuldīgas ielā, Laikrakstu alejā.
6. Zvaigžņu un Bērzu ielu krustojumā.
7. Reņķa dārzā.
8. Lielā prospekta un Meža ielu krustojumā.
9. Maiznieku un Užavas ielu krustojumā.
10. Līvu un Prinča ielu krustojumā.
11. Ventspils Tehnikuma ēkas, Saules ielā 15, Ventspilī, skatu tornī.
12. Ostas un Jāņa ielu krustojumā.
13. Ostas ielā pie Piemiņas laukuma.
14. Ventspils zonālā Valsts arhīva Pils ielā 86/88, Ventspilī, galvenās ēkas fasādē pret Ziemas ostu.
15. Ventspils zonālā valsts arhīva Pils ielā 86/88 Ventspilī, palīgēkas fasādē pret Ziemas ostu.

16. Ventspils Dienvidu molā.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- ziņojuma laikā prezentētajām V. Rīdzenieka fotogrāfijām ar Ventspils skatiem;
- to, cik fotogrāfijas būtu pietiekami un lietderīgi eksponēt pilsētvidē, nolūkā izveidot fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltītu vides mākslas darbu;
- to, ka fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltītās pastaigu takas izveidi varētu realizēt pakāpeniski, vairākās kārtās;
- novietni galvenajai fotogrāfa Viļa Rīdzenieka piemiņas vietai, paredzot tajā iespēju vēsturisko fotogrāfiju papildināt ar telpisku objektu, kas vienlaicīgi varētu būt arī kā Viļa Rīdzenieka fotogrāfiju pastaigu takas sākuma punkts.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. leteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas ziņojumā ietverto fotogrāfa Viļa Rīdzenieka fotoattēlu ar Ventspils valstspilsētas skatiem (izņemot fotoattēlu ar Reņķa dārza skatu) iekļaušanu fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltīta vides objekta izveides metu konkursa darba uzdevumā;

3.2. leteikt atbalstīt priekšlikumu, atbilstoši kam, 3.1. punktā minētā metu konkursa nolikuma sagatavošanas gaitā ir precizējama un nosakāma novietne, kurā tiek izveidots fotogrāfam Vilim Rīdzeniekam veltīts telpisks objekts, kas vienlaicīgi varētu būt arī piemiņas – pastaigu takas sākuma punkts.

4. Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma izklāsts:

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 20.10.2022. lēmumu Nr. 177 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Gaismas ielā 3, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lēmums), tiek realizēta nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālplānojuma izstrāde, ar mērķi grozīt tam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), nolūkā veicināt mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā.

Iepriekš minētā sakarā, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) 28.12.2022. ir saņemts teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātāja – V. Laiviņa izstrādātais nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālplānojuma 1. redakcijas materiāls (turpmāk – Lokālplānojums), kurš izstrādāts, ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju izvirzītās prasības (nosacījumus) Lokālplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši normatīvo aktu – Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi), un ar Lēmumu apstiprinātā Lokālplānojuma darba uzdevuma prasībām.

Atbilstoši Noteikumu 80. punktā noteiktajam, kurš nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, APN ir sagatavojusi un klātesošos iepazīstina ar ziņojumu par Lokālpārplānojuma izstrādi un Pašvaldības lēmuma projektu ar pielikumiem par Lokālpārplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Pieņemt zināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas sagatavoto ziņojumu par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālpārplānojuma izstrādi;

4.2. Ieteikt atbalstīt nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālpārplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

4.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 3, Ventspilī lokālpārplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai virzīt izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejā.

5. Par valstij piederoša zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Piedalās	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Domes priekšsēdētāja vietnieks	Aigo Gūtmanis
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma izklāsts:

Jau 2022. gadā, atbildot uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) aicinājumu izvērtēt, vai zemes gabalā Pils ielā 56, Ventspilī esošie dzīvojamās ēkas pamati (pamatu fragmenti) varētu būt nepieciešami Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) likumā “Par pašvaldībām” minēto autonomo funkciju nodrošināšanai, Pašvaldība informēja VNĪ, ka tā ir gatava bezatlīdzības kārtā pārņemt visu nekustamo īpašumu Pils ielā 56, Ventspilī (turpmāk – Īpašums), tā kā, Pašvaldības skatījumā, minētais Īpašums funkcionāli ir saistīts ar Livonijas ordeņa pils teritoriju, un nākotnē tas primāri būtu izmantojams kā Livonijas ordeņa pils teritorijas daļa. Piedevām, Īpašumu šķērso inženiertīkli, kas ir pievadi Livonijas ordeņa pils ēku kompleksam un būtiski apgrūtina Īpašuma pilnvērtīgu izmantošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai VNĪ varētu sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu, VNĪ aicināja Pašvaldību sākotnēji pieņemt lēmumu par Īpašuma pārņemšanu, tajā norādot konkrētu Pašvaldību likuma 4. pantā uzskaitīto Pašvaldības autonomo funkciju, kuras nodrošināšanai Īpašums ir nepieciešams, kā arī lēmumā iekļaut detalizētu informāciju, kā tieši Pašvaldība realizēs autonomo funkciju.

Informācija par Īpašumu:

Īpašums (zemesgabala platība sastāda 2225m²) zemesgrāmatā reģistrēts uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un tas nodots valdījumā VNĪ. Īpašums visā tā platībā atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr. 7454) teritorijā un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr. 2516) teritorijā, piedevām tas robežojas ar Livonijas ordeņa pils teritoriju Jāņa ielā 17, Ventspilī, kura ir valsts nozīmes

arheoloģijas piemineklis – Ventspils viduslaiku pils (valsts aizsardzības numurs 2517), un kurā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Livonijas ordeņa pils (valsts aizsardzības Nr. 6927), kā arī vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis – 18. gs. noliktava (valsts aizsardzības Nr. 6931). Livonijas ordeņa pilī kopš 2001. gada ir izvietota Pašvaldības iestāde “Ventspils muzejs”. Īpašumu šķērso inženiertīkli – ūdensvads, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli (pievadi Livonijas ordeņa pils ēku kompleksam), kā arī centralizētās siltumapgādes tīkli, kas apgrūtinā īpašuma pilnvērtīgu izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas skatījumā, minētais zemes gabals ir funkcionāli saistīts ar Livonijas ordeņa pils teritoriju, un nākotnē tas primāri būtu izmantojams kā Livonijas ordeņa pils kompleksa daļa, līdz ar to, minēto zemes gabalu būtu lietderīgi pārņemt Pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par lietderību un nepieciešamību valstij piederošo zemes gabalu Pils ielā 56, Ventspilī pārņemt Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ieteikt atbalstīt valstij piederoša zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par valstij piederoša zemes gabala Pils ielā 56, Ventspilī pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības virzīt izskatīšanā Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejā.

Sēdi beidz 12:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova