



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 14.decembrī

Ventspilī

Nr.195
(protokols Nr.18; 4.§)

Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “RRB SERVICE” (vienotais reģistrācijas numurs 41203050467) 2023. gada 18. oktobra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils Domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. oktobrī ar Nr. 1-46/1-5101), kurā SIA “RRB SERVICE” lūdz Pašvaldību uzsākt Pašvaldībai piekrītoša zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 026 0902) 1927 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu. Uz Zemes gabala atrodas SIA “RRB SERVICE” īpašumā esošas ēkas (būves) (kadastra Nr. 2700 526 0068), uz kurām īpašuma tiesības tai nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 981.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteiktajam, zemes gabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), līdz ar to SIA “RRB SERVICE” ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabalu.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2020. gada 28. septembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000604996.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Mednieku ielā 8, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 2. februāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2023. gada 4. decembra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 7.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 026 0902) 1927 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ēku (būvju) īpašnieci SIA “RRB SERVICE” (vienotais reģistrācijas numurs 41203050467), kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 526 0068) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 981.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
Imants.sarmulis@ventspils.lv