



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2023.gada 14.decembrī

Ventspilī

Nr.197
(protokols Nr.18; 6.§)

Par zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī
1/5 domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “SAVA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203041229, iesniegums (reģistrēts Vispārējā nodaļā 2023. gada 11. septembrī ar Nr. 1-58/1-4555), kurā SIA “SAVA” ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0408, 1/5 domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punkts paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

SIA “SAVA” Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3409 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no vienas divstāvu ēkas un būves ar adresi Talsu iela 17, Ventspils, kadastra numurs 27005280053. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz zemes gabala ar adresi Talsu iela 17, Ventspilī, kadastra numurs 27000280408. SIA “SAVA” Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1491 nostiprinātas īpašuma tiesības uz minētā zemes gabala 4/5 domājamām daļām.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamo daļu 2023. gada 18. oktobrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1491, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2012. gada 12. jūnija lēmuma Nr. 90 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” 4.14. apakšpunktā noteikto zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas no platības 1836 m² piekritības statusu Pašvaldībai.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Talsu ielā 17, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “komercdarbības objektu apbūve”.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas

ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, SIA "SAVA" ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 28. septembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 4. decembra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 7. decembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0408, 1/5 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), ēku (būvju) īpašnieci SIA "SAVA", vienotais reģistrācijas numurs 41203041229, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 528 0053) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3409.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis, 63624323
Imants.sarmulis@ventspils.lv