



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

04.12.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.16

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
3.	Par zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
4.	Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala Vārves ielā 46, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu	PI “Ventspils osta”
7.	Par zemes gabala Doku ielā 14k-107 atsavināšanu mutiskā izsolē	PI “Ventspils osta”

Sēdes sākums plkst.14.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Celtnieku ielā [..], Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260268001) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2000.gada 26.jūnija lēmumu Nr.245 "Par Ventspils pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvojamo māju) privatizācijas uzsākšanu".

No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 53 (74%) ir privatizēti.

2023.gada 1.novembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, ģimenes [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2 – istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51,6 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 13/1000 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 13/1000 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2023.gada 13.novembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 20 000 EUR.

[..] piekrist iegādāties īpašumu par 20 000 EUR un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 50% apmērā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 20 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā [..], Ventspilī [..], par nosacīto cenu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

2.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Inženieru ielā [..], Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000100530) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 2.oktobra lēmumu Nr.350 "Par dzīvojamās mājas Inženieru ielā [..], Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 41 (57%) ir privatizēti.

2023.gada 4.augustā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Inženieru ielā [..], Ventspilī, ģimenes locekļa [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2 – istabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,4 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 4940/393780 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 4940/393780 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 28.augusta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 28 000 EUR.

[..] piekrīt iegādāties īpašumu par 28 000 EUR un par pirkumu norēķināsies viena maksājumā 100% apmērā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Inženieru ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 28 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā [..], Ventspilī [..], par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Inženieru [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums

Par zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “SAVA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203041229, iesniegums (reģistrēts Vispārējā nodaļā 2023. gada 11. septembrī ar Nr. 1-58/1-4555), kurā SIA “SAVA” ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0408, 1/5 domājamo daļu, jo publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

SIA “SAVA” Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3409 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no vienas divstāvu ēkas un būves ar adresi Talsu iela 17, Ventspils, kadastra numurs 27005280053. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz zemes gabala ar adresi Talsu iela 17, Ventspilī, kadastra numurs 27000280408. SIA “SAVA” Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1491 nostiprinātas īpašuma tiesības uz minētā zemes gabala 4/5 domājamām daļām.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamo daļu 2023. gada 18. oktobrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1491, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2012. gada 12. jūnija lēmuma Nr. 90 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” 4.14. apakšpunktā noteikto par zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas no platības 1836 m² piekritības statusu Pašvaldībai.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Talsu ielā 17, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “komercdarbības objektu apbūve”.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Pašvaldībai ir tiesības atsavināt un SIA “SAVA” ir tiesības iegūt īpašumā zemes gabala 1/5 domājamo daļu.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala 1/5 domājamās daļas tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0408, 1/5 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), ēku (būvju) īpašnieci SIA “SAVA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203041229, kurai nostiprinātas

īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr.2700 528 0053) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3409.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0408, 1/5 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), ēku (būvju) īpašniecei SIA “SAVA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203041229, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr.2700 528 0053) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3409.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Talsu ielā 17, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanu”.

4.jautājums

Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “RRB SERVICE” (vienotais reģistrācijas numurs 41203050467) 2023. gada 18. oktobra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils Domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. oktobrī ar Nr. 1-46/1-5101), kurā SIA “RRB SERVICE” lūdz Pašvaldību uzsākt Pašvaldībai piekrītoša zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 026 0902) 1927 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu. Uz Zemes gabala atrodas SIA “RRB SERVICE” īpašumā esošas ēkas (būves) (kadastra Nr. 2700 526 0068), uz kurām īpašuma tiesības tai nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 981.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2020. gada 28. septembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000604996.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Mednieku ielā 8, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 026 0902) 1927 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ēku (būvju) īpašniecei SIA “RRB SERVICE” (vienotais reģistrācijas numurs 41203050467), kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 526 0068) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 981.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 026 0902) 1927 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ēku (būvju) īpašniecei SIA “RRB SERVICE” (vienotais reģistrācijas numurs 41203050467), kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 526 0068) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 981.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums

Par zemes gabala Vārves ielā 46, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2023. gada 29. jūnija iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Vispārējā nodaļā 2023. gada 29. jūnijā ar Nr. 1-72/1-3444), kurā izteikta vēlēšanās iegādāties (atsavināt) Pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu Vārves ielā 46, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 014 0217) 884 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas [...] īpašumā esošas ēkas (būves) (kadastra Nr. 2700 514 0080), uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000000527720.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2023. gada 30. oktobrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000758296.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Vārves ielā 46, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Vārves ielā 46, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 014 0217) 884 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) ēku (būvju) īpašnieci [...], kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 514 0080) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000000527720.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Vārves ielā 46, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 014 0217) 884 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) ēku (būvju) īpašnieci [...], kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr. 2700 514 0080) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000000527720.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Vārves ielā 46, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums

Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 108 “Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) Izsoļu vietnē organizēja trīs Zemes gabala elektroniskās izsoles, kuras bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram. Savukārt, Atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma trešā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var veikt atkārtotu Zemes gabala novērtēšanu.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde ir veikusi atkārtotu Zemes gabala novērtēšanu, un rosina rīkot Zemes gabala izsoli, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) atbilstoši jaunajai Zemes gabala tirgus vērtībai uz 2023. gada 15. novembri.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī izsoles noteikumus, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izskatāmo jautājumu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī izsoles noteikumus, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

7.jautājums

Par zemes gabala Doku ielā 14 k-107, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 25. oktobrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000756676 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 14 k-107, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 1467) ar platību 531 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai un 17. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solišanu sākot no nosacītās cenas. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2023. gada 15. novembrī ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 14 k-107, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 1467) ar platību 531 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 14 k-107, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 1467) ar platību 531 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmumprojektu “Par zemes gabala Doku ielā 14 k-107, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.14.20.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja:

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.