



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

22.01.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.1

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Zinotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 – [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka
2.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 20 – [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa vadītāja B.Līdaka
3.	Par kustamas mantas – hemodialīzes iekārtu – atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” valdes loceklis J.Lācis
4.	Par kustamas mantas – automašīnu Mercedes Benz (10 vienības) atsavināšanu	SIA “Ventspils Reiss” direktors A.Bernics
5.	Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu ēkas (būves) īpašniekam	PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks
6.	Par kustamas mantas – automašīnas Opel Crossland X – atsavināšanu	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors A.Kausenieks
7.	Par zemes attīrīšanu no apauguma (šķeldas izsole)	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors A.Kausenieks
8.	Par meža sakopšanas darbiem	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors A.Kausenieks
9.	Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam	PI “Ventspils Pašvaldības policija” PI “Ventspils Domes administrācija” PI “Ventspils Izglītības pārvalde”

Sēdes sākums plkst.13.00.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs A.Gūtmanis informē, ka 9.jautājuma “Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” izskatīšana var notikt tikai pēc tā

izskatīšanas Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā. Ierosina Atsavināšanas komisijai balsot par darba kārtību, izskatīšanā iekļaujot 1.-8.jautājumus.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – “Par”) apstiprina sēdes darba kārtību, noņemt no izskatīšanas 9.jautājumu “Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Brīvības ielā 32/34 [..], Ventspilī ar tai piesaistīto pašvaldībai piederošo zemes gabalu (kadastra numurs 27000050602, kopējā platība 2053 m²) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 21.maija lēmumu Nr.166 "Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 88 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 67(76%) ir privatizēti.

2023.gada 23.februārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, īrnieces [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2 – istabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,2 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 4020/34266 domājamās daļas un pašvaldībai piederoša zemes gabala kopīpašuma 4020/34266 domājamās daļas. Dzīvojamā māja saistīta ar privātpersonai piederošu zemes gabalu Brīvības ielā 30, Ventspilī 583 m² platībā.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 8.marta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 29 000 EUR.

[..] piekrist iegādāties īpašumu par 29 000 EUR un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 30% apmērā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, atsavināšanu”.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 32/34 [..], Ventspilī nosacīto cenu 29 000 EUR apmērā. Atsavināt [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā 32/34 – [..], Ventspilī par nosacīto cenu 29 000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā 32/34 [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 29 000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, atsavināšanu”.

2.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 20 [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 20, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000050717001) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmumu Nr.449 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 20, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu".

No 70 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 42 (60%) ir privatizēti.

2023.gada 28.martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Lielajā prospektā 20, Ventspilī, īrnieka [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1 – istabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,9 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 2950/280140 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 2950/280140 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 28.novembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 18 000 EUR.

[..] piekrīt iegādāties īpašumu par minēto summu un pirkumu veiks uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 30% apmērā, atlikušo summu sadalot uz nākamajiem pieciem gadiem.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Lielajā prospektā 20, Ventspilī, atsavināšanu”.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 20 [..], Ventspilī nosacīto cenu 18 000 EUR apmērā. Atsavināt [..], personas kods [..], Lielajā prospektā 20 [..], Ventspilī par nosacīto cenu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielajā prospektā 20 [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Lielajā prospektā 20, Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums.

Par kustamas mantas – hemodialīzes iekārtu – atsavināšanu

Ziņo: SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” direktors J.Lācis

2023.gada 7.novembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu (protokols Nr.15, lēmums Nr.2), kurā tika izteikta piekrišana SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” (turpmāk – Slimnīca) atsavināt izolē ar augšupejošu soli tās īpašumā esošo kustamo mantu - 6 (sešas) hemodialīzes iekārtas, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” – noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2023.gada 16.novembra valdes lēmumu Nr.278 (protokols Nr.48) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles norise tika noteikta 2023.gada 12.decembrī.

Ievērojot to, ka izsoles noteikumos paredzētajā termiņā neviena persona nebija iemaksājusi kustamās mantas izsoles nodrošinājumu un nebija reģistrējusies izsolei, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2023.gada 12.decembrī pieņēma lēmumu atzīt par nenotikušu 6 (sešu) hemodialīzes iekārtu 2023.gada 12.decembra izsoli.

Informācija par atsavināšanai paredzētajām hemodialīzes iekārtām un atsavināšanas cenām (tabula):

Nr.	Hemodialīzes iekārta	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība EUR bez PVN 27.07.2023.	Pirmreizējā pārdošana par brīvo cenu (EUR bez PVN)	Piedāvātā cena atkārtotai pārdošanai samazinot izsoles nosacīto
-----	----------------------	---------------------------------------	------------------	---------------------------------------	---	--	---

							cenu par 20% (EUR bez PVN)
1.	FRESENIUS 4008 S Classix	31620	24.10.2016.	31.08.2022.	1 600,00	1600,00	1280,00
2.	FRESENIUS 4008 S Online Plus	30980	08.08.2012.	31.07.2018.	900,00	900,00	720,00
3.	FRESENIUS 4008 S Onlain	30697	15.12.2008.	21.02.2018.	500,00	500,00	400,00
4.	FRESENIUS 4008 S	93033	22.12.2008.	21.02.2018.	600,00	600,00	480,00
5.	FRESENIUS 4008 S	30576	23.07.2007.	21.02.2018.	500,00	500,00	400,00
6.	FRESENIUS 4008 S Onlain Plus	93039	09.01.2012.	21.02.2018.	700,00	700,00	560,00

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tabulā norādītās hemodialīzes iekārtas rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no vērtētāju – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” – noteiktās tirgus vērtības bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija diskutē par izskatāmo jautājumu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” atsavināt hemodialīzes iekārtas (saskaņā ar tabulā norādīto), rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% zemāku no vērtētāju – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” noteiktās tirgus vērtības, izsoles soli nosakot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam izsoles noteikumus.

4.jautājums.

Par kustamas mantas – automašīnu Mercedes Benz (10 vienības) atsavināšanu

PSIA “Ventpils Reiss”

Ziņo: PSIA “Ventpils Reiss” direktors A.Bernics

SIA “Ventpils Reiss” (turpmāk – Ventpils Reiss) informē, ka vēlas atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli sekojošu Ventpils Reiss piederošu kustamo mantu par piedāvāto sākumcenu (saskaņā ar 1.tabulā norādīto informāciju).

1.tabula:

Nr. p.k	Transporta marka	Valsts reģ.Nr.	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Nobrau- kums., km	Novērtē- jums* EUR	Piedāvā- tā sākum- cena EUR
	Pirmā izsole						
1.	Mercedes Benz Integro L	HO 2492	2010	WEB63300413102923		22000.00	22000.00
	Atkārtota izsole						
2.	Mercedes Benz Sprinter 518	HH 5256	2009	WDB9066551S387862	614458	9698.00	4500.00
3.	Mercedes Benz Sprinter 518	HO 2017	2010	WDB9066571S529319	659074	11616.00	4500.00
4.	Mercedes Benz Sprinter 515	HH 5255	2009	WDB9066551S387461	630809	10000.00	4500.00
5.	Mercedes Benz Sprinter 516	IW 9731	2010	WDB9066571S526478	716823	12000.00	4500.00
6.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2014	2010	WDB9066571S529320	787735	12000.00	4500.00

7.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2005	2010	WDB9066571S526007	797521	10000.00	4500.00
8.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2015	2010	WDB9066571S526477	796677	12000.00	4500.00
9.	Mercedes Benz O 580	PC 15	2005	WEB62901113521340	1365655	30000.00	13800.00
10.	Mercedes Benz O 550	FR 5695	2005	WEB62703113100154	1384937	15000.00	4500.00
				KOPĀ	144314,-	71800.00	

Autotransporta vienību vērtēšanu ir veicis neatkarīgs eksperts Guntars Ekmanis, sertifikāta Nr.AA394.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks).
Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks).

Nepiedalās: R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA “Ventspils Reiss” atsavināt kustamo mantu – zemāk norādītās transporta vienības par piedāvāto sākumcenu (saskaņā ar 2.tabulā norādīto informāciju) – izsolē ar augšpupejošu soli, izsoles soli nosakot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam katras transporta vienības izsoles noteikumus:

2.tabula:

Nr. p.k	Transporta marka	Valsts reģ.Nr.	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Nobraukums, km	Novērtējums* EUR	Piedāvātā sākumcena EUR
	Pirmā izsole						
1.	Mercedes Benz Integro L	HO 2492	2010	WEB63300413102923		22000.00	22000.00
	Atkārtota izsole						
2.	Mercedes Benz Sprinter 518	HH 5256	2009	WDB9066551S387862	614458	9698.00	4500.00
3.	Mercedes Benz Sprinter 518	HO 2017	2010	WDB9066571S529319	659074	11616.00	4500.00
4.	Mercedes Benz Sprinter 515	HH 5255	2009	WDB9066551S387461	630809	10000.00	4500.00
5.	Mercedes Benz Sprinter 516	IW 9731	2010	WDB9066571S526478	716823	12000.00	4500.00
6.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2014	2010	WDB9066571S529320	787735	12000.00	4500.00
7.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2005	2010	WDB9066571S526007	797521	10000.00	4500.00
8.	Mercedes Benz Sprinter 516	HO 2015	2010	WDB9066571S526477	796677	12000.00	4500.00
9.	Mercedes Benz O 580	PC 15	2005	WEB62901113521340	1365655	30000.00	13800.00
10.	Mercedes Benz O 550	FR 5695	2005	WEB62703113100154	1384937	15000.00	4500.00
				KOPĀ	144314,-	71800.00	

5.jautājums

Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu ēkas (būves) īpašniekam
PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007655, 2023. gada 15. novembra iesniegums Nr. 1-5.1.1/913 “Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu”, kurā lūgts atsavināt Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī, kadastra numurs 2700 008 0117, 7877 m² platībā, uz kura atrodas Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašumā esošas ēkas un būves.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000313251. Zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventspilī saskaņā ar 2010. gada 12. oktobra zemes nomas līgumu iznomāts Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”.

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Brīvības ielā 38, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu

nodalījumā Nr. 100000479406. Tāpat, arī Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000450406 nostiprinātas īpašuma tiesības uz blakus esošo zemes gabalu Brīvības ielā 38 A, Ventspilī.

Atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000479406 I daļas 1. iedaļas 1.2. atzīmei un 1.3. atzīmei, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” ēku (būvju) īpašums ir saistīts ar abiem zemes gabaliem un šo zemes gabalu robeža šķērso Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašumā esošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 27000080148001 un 27000080117014.

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” 2023. gadā ir uzsākusī realizēt katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī modernizācijas ar efektivitātes paaugstināšanu iecerei, uzstādot divus jaunus biokurināmā katlus (2 x 5 MW) un paredzot citus tehnoloģiskus uzlabojumus katlu mājā.

Bez tam, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” 2024. gada I ceturksnī plāno iesniegt projekta iesniegumu atklātā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.7. pasākuma “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē” ietvaros. Lai, izveidojot vienotu nekustamo īpašumu, radītu priekšnosacījumus dalībai atklātā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas finansējuma piesaistei, zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināms Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī tirgus vērtība (nosacītā cena) 2023. gada 19. decembrī ir 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī, kadastra numurs 2700 008 0117, 7877 m² platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 65 000 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro), ēku (būvju) īpašnieci Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007655, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) ar kadastra numuru 2700 508 0023 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000479406.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī, kadastra numurs 2700 008 0117, 7877 m² platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 65 000 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro), ēku (būvju) īpašnieci Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007655, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) ar kadastra numuru 2700 508 0023 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000479406.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums.

Par automašīnas Opel Crossland X atsavināšanu

Ziņo: PI “Ventspils komunālā pārvalde” direktors A.Kausenieks

PI "Ventspils komunālā pārvalde" pārvalde bilancē ir 2018.gada izlaiduma automašīna Opel Crossland X, kuras lietošana pārtraukta un tā nodota izsolei, jo automašīnai ir tehnisks defekts (liels eļļas patēriņš), kura labošanu veikt nav ekonomiski izdevīgi.

Saskaņā ar 2023. gada 11. novembra Atsavināšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 15 un ņemot vērā SIA "Tehnisko ekspertu centrs" novērtējumu Nr. 2310/IK071 kustamās mantas – vieglās automašīnas Opel Crossland X, reģ.Nr.LL-1402 izsoles sākuma cena tika noteikta 9900 EUR.

Decembrī tika izsludināta izsole, taču līdz noteiktajam termiņam – 2023. gada 19. decembrim plkst.16.00 – neviens dalībnieks nepieteicās un izsole beidzās bez rezultāta.

Lai turpinātu automašīnas atsavināšanu, nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli un pirmās izsoles sākumcenu 9900 EUR samazināt par 10%, kas būtu 9000 EUR.

PI "Komunālā pārvalde" priekšlikums – atļaut atsavināt vieglo automašīnu Opel Crossland X reģ.Nr. LL140 saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot sākotnēji noteikto cenu par 10% un nosakot izsoles sākumcenu 9000 EUR, ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: PI "Ventspils komunālā pārvalde" atsavināt automašīnu Opel Crossland X (vieglais pasažieru) ar valsts reģistrācijas Nr. LL1408, izlaiduma gads 2018, nosakot atkārtotas izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi tūkstoši *euro*), ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

7.jautājums

Par zemes attīrīšanu no apauguma (šķeldas izsole)

Ziņo: PI "Ventspils komunālā pārvalde" direktors A.Kausenieks

PI "Ventspils Komunālā pārvalde" informē, ka ir veikusi apauguma apjoma provizoriskos mērījumus un tirgus izpēti šķeldas materiāla izsolišanai, paredzot attīrīt nekustamos īpašumus (kadastra numuri 27000150036, 27000190203, 27000250738, 27000260188, 27000260739), kuru kopējā platība sastāda 16,9 ha, un ir ar nevienmērīgu apaugumu (ap 40 % no teritorijas). Teritorijas attīrīšanā paredz noņemt krūmu apaugumu un kokus (kuru celma caurmērs mazāks par 20 cm).

Ventspils Komunālā pārvalde par apauguma novākšanu plāno rīkot izsoli. Saskaņā ar SIA "UR Projekts" veikto 2024.gada 16.janvāra novērtējumu kopējie ieņēmumi varētu sastādīt 1000,00 EUR, ko lūdz noteikt par izsoles sākumcenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: PI "Ventspils komunālā pārvalde" rīkot izsoli ar augšupejošu soli šķeldas materiāla izsolišanai pēc nekustamo īpašumu (kadastra numuri 27000150036, 27000190203, 27000250738, 27000260188, 27000260739) attīrīšanas no apauguma, par izsoles sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), izsoles soli paredzot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

8.jautājums Par meža sakopšanas darbiem

Ziņo: PI "Ventspils komunālā pārvalde" direktors A.Kausenieks

PI "Ventspils Komunālā pārvalde" informē, ka ir veikusi augošo koku krājas uzmērīšanu meža gabaliem. Saistībā ar meža apsaimniekošanas plāniem, nepieciešams sakopt šos meža gabalus: Mauru ceļš 69, Mauru ceļš 71A, Mauru ceļš 73A un par šiem meža gabaliem plānots rīkot izsoli.

Saskaņā ar SIA "UR Projekts" veikto 2024.gada 16.janvāra novērtējumu augošu koku izsoles sākumcena noteikta 46 880 EUR, ko lūdz noteikt par izsoles sākumcenu.

Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi)

Par: 7 (septiņi)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: PI “Ventspils komunālā pārvalde” rīkot augošu koku izsoli ar augšupejošu soli īpašumos Mauru ceļš 69, Mauru ceļš 71A, Mauru ceļš 73A, par izsoles sākumcenu 46 880 EUR (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*), izsoles soli paredzot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

Sēde slēgta plkst.13.20.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja:

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.