



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 11. janvāris		Nr.1
Sēdes sākums	plkst. 10:45	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
Nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par dzīvojamai ēkai Lielais prospekts 60, Ventspils funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī.
3. Par bērnu centra izveidi Andreja ielā 11, Ventspilī.
4. Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu.
5. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamās mājas Talsu ielā 66, Ventspilī energoaudita veikšanu.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 66, Ventspilī norobežojošo konstrukciju siltināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo ēku Rindas ielā 44, Sanatorijas ielā 35, P. Stradiņa ielā 16, Lielajā prospektā 26, Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Jūras ielā 1 un Pēterā ielā 3, Ventspilī energoaudita veikšanai.
8. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Talsu ielā 13, Talsu ielā 11, Talsu ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 30, Aleksandra ielā 11, Lielais prospekts 55, Audēju ielā 7 un Katoļu ielā 50, Ventspilī energoaudita veikšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par dzīvojamai ēkai Lielais prospekts 60, Ventspils funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) informē, ka ir izskatīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 60, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 003 1112 001) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pilnvarotā persona) vēstule, ar kuru Pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielajā prospektā 60, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu).

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, savukārt, tā paša likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība lēmumu, attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ēku/būvju īpašums Lielajā prospektā 60, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 503 0031, sastāv no 5 (piecām) ēkām – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 2700 003 1112 001, kas sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamās ēkas – garāžas, kadastra apzīmējums 2700 003 1112 002, kas sadalīta 6 atsevišķos garāžu īpašumos un 3 (trīs) palīgēkām - šķūņiem, kadastra apzīmējums 2700 003 1112 003 – 004 un – 005, kas ietilpst dzīvokļu un garāžu īpašumu sastāvā. Visu dzīvokļu un garāžu īpašumu īpašnieki ir fiziskas personas.

Nekustamā īpašuma – zemes gabala Lielais prospekts 60, Ventspils, kadastra apzīmējums 2700 003 1112 (turpmāk – Zemes gabals), platība ir 1745 m². Zemes gabala īpašnieks ir fiziska persona. Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 41789 EUR. Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes gabala Lielajā prospektā 60, Ventspilī funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) ir noteikts kā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzD1), un atbilstoši Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, minimālā jaunizveidojamā, tai skaitā ēkai funkcionāli piesaistāmā, zemes gabala platība 3.1. apbūves zonā, kurā atrodas ēku/būvju īpašums Lielajā prospektā 60, Ventspilī, ir 2000 m², ar maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu 30% (t.i., visu būvju kopējais apbūves laukums nepārsniedz 30% no zemes gabala kopējās platības).

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir — zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Zemes gabala, uz kura atrodas ēku/būvju īpašums Lielajā prospektā 60, Ventspilī platība ir 1745 m², kas ir mazāka par Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, līdz ar ko, ēku/būvju īpašumam, pamatojoties uz normatīvajos aktos un Teritorijas plānojumā noteikto, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība sakrīt ar esošo Zemes gabala platību, kas ir 1745 m².

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēmji:

- 1.1. **Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 60, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Lielais prospekts 60, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabala Lielais prospekts 60, Ventspilī robežām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;**
- 1.2. **Aicināt domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 60, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.**

2. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieris
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir saņemts nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī īpašnieka SIA "CAFE DEL MAR RĪGA 4" iesniegums, ar kuru Pašvaldībai tiek lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 3A, Ventspilī sastāv no zemes gabala 1661 m² platībā un ēkas – viesnīcas, kas ir bijušās viesnīcas "Vilnis" vecais korpuss, kurā, balstoties uz nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī īpašnieka ieceri (turpmāk – iecere), plānots attīstīt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi.

Lokālpārvaldes izstrāde nepieciešama, lai nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī mainītu ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no darījumu iestāžu apbūves teritorijas uz daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju, ar mērķi noteikt tam izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus, apbūves nosacījumus un apbūves rādītājus, prasības labiekārtojumam, kā arī lai detalizēti noteiktu inženierkomunikāciju risinājumus, un būtu iespējams realizēt ieceri.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamais īpašums Talsu ielā 3A, Ventspilī atrodas izteiktā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā, kā arī to, ka viens no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam Pilsētvides rīcības virziena mērķiem ir kvalitatīvu un komfortablu mājokļu attīstība, APN skatījumā, SIA "CAFE DEL MER RĪGA 4" priekšlikums būtu atbalstāms.

Turpinājumā APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kapsprās Siņicins iepazīstina klātesošos ar APN sagatavoto Darba uzdevumu (nosacījumiem) lokālpārvaldes izstrādei.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēmji:

- 2.1. **Ieteikt atbalstīt lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī;**

2.2. Aicināt domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

3. Par bērnu centra izveidi Andreja ielā 11, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpildedirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks
Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas sēdē, skatot jautājumu par pludmales volejbola un skeitparka izveidi ēkā K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, tika pausts viedoklis par lietderību izpētīt iespēju ēkā Andreja ielā 11, Ventspilī izveidot bērnu un atpūtas centru. Nolūkā gūt priekšstatu par iespēju realizēt šādu ieceri, Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" aicināja sertificētu arhitektu sagatavot atbilstošu materiālu.

Vienlaicīgi gan vēlos uzsvērt, ka šāda bērnu centra izveidei ir nepieciešamas būtiskas investīcijas, kas pēc mūsu aplēsēm varētu sastādīt ~ 1500 EUR/m² jeb ~ 1,5, milj EUR. Savukārt, rotaļu aprīkojuma kopējās izmaksas varētu sastādīt ~ 500 000 EUR, projektēšanas izmaksas~ 100 000 EUR un būvuzraudzības izmaksas ~ 70 000 EUR. Lai ieguldītās investīcijas atmaksātos 20 gadu laikā, ēkas nomas maksa būtu jānosaka ~10 000 EUR mēnesī.

Turpinājumā Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar sertificēta arhitekta sagatavoto bērnu un atpūtas centra izveides priekšlikumu ēkā Andreja ielā 11, Ventspilī.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- sēdes laikā prezentēto bērnu un atpūtas centra izveides priekšlikumu;
- par iespējamajiem finansējuma avotiem bērnu un atpūtas centra izveidei Andreja ielā 11, Ventspilī;
- bērnu skaitu, kas vienlaicīgi varētu atrasties šādā bērnu un atpūtas centrā;
- Ventspils pilsētā esošajām bērnu izklaides telpām – bērnu istabām.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēm:

3.1. Ieteikt pieņemt zināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora Andra Kausenieka ziņojumu.

4. Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpildedirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” ir vērsusies uz zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī esošās ēkas īpašniece ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 007 1011;
- zemes gabala platība ir 797 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdījumā, kas to ir iznomājusi uz zemes gabala esošās ēkas īpašniecei;
- zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 13 605 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Puķu ielā 30, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi.

5. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamās mājas Talsu ielā 66, Ventspilī energoaudita veikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova

Jautājuma īss izklāsts:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 66, Ventspilī (turpmāk – Ēka) pārvaldnieks – V.T.Serviss” (turpmāk – Pārvaldnieks) ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai par veikto Ēkas energoauditu.

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 26.04.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi iesnieguma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēkas energoaudita veikšanai piešķirtā līdzfinansējuma summa ir EUR 332,75;
- Pārvaldnieks par Ēkas energoaudita veikšanu noslēdza līgumu ar SIA “Kaviguda” par līgumcenu 550 EUR (bez PVN);
- saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) datiem, energoaudita pārskats un energosertifikāts BIS ir reģistrēts 04.11.2023.;
- par Ēkas energoaudita veikšanu Pārvaldnieks SIA “Kaviguda” faktiski samaksāja EUR 665.

Saistošo noteikumu Nr. 8 9.1. apakšpunktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 356,00 euro.

Ņemot vērā minēto, Nodaļa atbalsta līdzfinansējuma izmaksu par Ēkai veikto energoauditu EUR 332,75 apmērā.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu EUR 332,75 apmērā par ēkai Talsu ielā 66, Ventspilī veikto energoauditu;

5.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 5.1. punktā minētā līdzfinansējuma izmaksu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

6. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamās mājas Talsu ielā 66, Ventspilī norobežojošo konstrukciju siltināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova

Jautājuma īss izklāsts:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 66, Ventspilī (turpmāk – Ēka) pārvaldnieks – V.T.Serviss” ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai Ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (turpmāk – Projekta iesniegums).

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 26.04.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi Projekta iesnieguma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēkas būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādās SIA “INAKS”, reģ. Nr. 41203065405, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 14976;
- Ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes atbalstāmās izmaksas ir EUR 10648,00 (bez PVN) apmērā;
- Ēkas kopējā platība ir 4488,20m².
- Projekta iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu prasībām.

Saistošo noteikumu Nr. 8 9.2. apakšpunktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 20% apmērā no būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas izmaksām, bet ne vairāk kā 0,43 euro uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldības līdzfinansējums Ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei var tikt piešķirts EUR 1929,93 apmērā (18% no atbalstāmām izmaksām, 0,43 euro uz vienu Ēkas kopējās platības kvadrātmetru).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

6.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1929,93 apmērā ēkas Talsu ielā 66, Ventspilī būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanai;

6.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 6.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo ēku Rindas ielā 44, Sanatorijas ielā 35, P. Stradiņa ielā 16, Lielajā prospektā 26, Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Jūras ielā 1 un Pētera ielā 3, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Rindas ielā 44, Sanatorijas ielā 35, P. Stradiņa ielā 16, Lielajā prospektā 26, Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Jūras ielā 1 un Pētera ielā 3, Ventspilī (turpmāk - Ēkas) pārvaldnieka – Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” projekta iesniegumi līdzfinansējuma piešķiršanai Ēku energoaudita veikšanai (turpmāk – Projekta iesniegumi).

Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi Projekta iesniegumu pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoauditus veiks SIA “Kaviguda”, energoauditors Kārlis Bergmanis, sertifikāts Nr. EA2-0006, izdots 28.08.2014.;
- saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju par PVN nodokļa maksātājiem, SIA “Kaviguda” ir PVN maksātājs;
- Ēku energoauditu veikšanas atbalstāmo izmaksu kopsumma ir EUR 4950,00 (bez PVN) apmērā, savukārt, katrai daudzdzīvokļu ēkai atsevišķi atbalstāmās izmaksas (bez PVN) ir sekojošas:
 - ✓ ēkai Rindas ielā 44, Ventspilī EUR 550,00;
 - ✓ ēkai Sanatorijas ielā 35, Ventspilī EUR 650,00;
 - ✓ ēkai P. Stradiņa ielā 16, Ventspilī EUR 550,00;
 - ✓ ēkai Lielajā prospektā 26, Ventspilī EUR 650,00;
 - ✓ ēkai Lidotāju ielā 13, Ventspilī EUR 700,00;
 - ✓ ēkai Lielajā Prospektā 54, Ventspilī EUR 550,00;
 - ✓ ēkai Jūras ielā 1, Ventspilī EUR 650,00;
 - ✓ ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī EUR 650,00.
- Projekta iesniegumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr.8 9.1. apakšpunktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% apmērā no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 356,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības līdzfinansējums Ēku energoauditu veikšanai var tikt piešķirts sekojoši (bez PVN):

- ✓ ēkai Rindas ielā 44, Ventspilī EUR 275,00;
- ✓ ēkai Sanatorijas ielā 35, Ventspilī EUR 325,00;
- ✓ ēkai P.Stradiņa ielā 16, Ventspilī EUR 275,00;
- ✓ ēkai Lielajā prospektā 26, Ventspilī EUR 325,00;
- ✓ ēkai Lidotāju ielā 13, Ventspilī EUR 350,00;
- ✓ ēkai Lielajā Prospektā 54, Ventspilī EUR 275,00;
- ✓ ēkai Jūras ielā 1, Ventspilī EUR 325,00;
- ✓ ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī EUR 325,00.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, komisijas loceklei Kristīnei Lembergai no balsojuma atturoties, vienbalsīgi nolēmj:

7.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoauditu veikšanai (bez PVN) sekojoši:

- 7.1.1. ēkai Rindas ielā, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;
- 7.1.2. ēkai Sanatorijas ielā 35, Ventspilī EUR 325,00 apmērā;
- 7.1.3. ēkai P.Stradiņa ielā 16, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;
- 7.1.4. ēkai Lielajā prospektā 26, Ventspilī EUR 325,00 apmērā;
- 7.1.5. ēkai Lidotāju ielā 13, Ventspilī EUR 350,00 apmērā;
- 7.1.6. ēkai Lielajā prospektā 54, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;
- 7.1.7. ēkai Jūras ielā 1, Ventspilī EUR 325,00 apmērā;
- 7.1.8. ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī EUR 325,00 apmērā.

7.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 7.1. punkta apakšpunktos minēto līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

8. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Talsu ielā 13, Talsu ielā 11, Talsu ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 30, Aleksandra ielā 11, Lielajā prospektā 55, Audēju ielā 7 un Katoļu ielā 50, Ventspilī energoauditu veikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Valentīna Jegorova

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Talsu ielā 13, Talsu ielā 11, Talsu ielā 3, Dzelzceļnieku ielā 30, Aleksandra ielā 11, Lielajā prospektā 55, Audēju ielā 7 un Katoļu ielā 50, Ventspilī (turpmāk - Ēkas) pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nami" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumi līdzfinansējuma saņemšanai par Ēku energoauditu veikšanu (turpmāk – Iesniegumi).

Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi Projekta iesniegumu pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoauditu veikšanai piešķirto līdzfinansējumu kopsumma ir EUR 2605,50 apmērā, kas tika piešķirta sekojoši:
 - ✓ ēkai Talsu ielā 13, Ventspilī EUR 356,00;
 - ✓ ēkai Talsu ielā 11, Ventspilī EUR 356,00;

- ✓ ēkai Talsu ielā 3, Ventspilī EUR 350,00;
 - ✓ ēkai Dzelzceļnieku ielā 30, Ventspilī EUR 272,50;
 - ✓ ēkai Aleksandra ielā 11, Ventspilī EUR 356,00;
 - ✓ ēkai Lielajā Prospektā 55, Ventspilī EUR 275,00;
 - ✓ ēkai Audēju ielā 7, Ventspilī EUR 275,00;
 - ✓ ēkai Katoļu ielā 50, Ventspilī EUR 356,00.
- Pārvaldnieks par Ēku energoaudita veikšanu noslēdza līgumus ar SIA "Kaviguda" par kopējo summu EUR 5 585,00 (bez PVN);
 - Par Ēku energoaudita veikšanu Pārvaldnieks SIA "Kaviguda" faktiski samaksāja EUR 5 585,00 (bez PVN).

Saistošo noteikumu Nr. 8 9.1. apakšpunktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 356,00 euro.

Ņemot vērā minēto, Nodaļa ir aprēķinājusi izmaksājamo līdzfinansējumu, kas kopā sastāda EUR 2 602,50.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

8.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoauditu veikšanu (bez PVN) sekojoši:

- 8.1.1. ēkai Talsu ielā 13, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 8.1.2. ēkai Talsu ielā 11, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 8.1.3. ēkai Talsu ielā 3, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 8.1.4. ēkai Dzelzceļnieku ielā 30, Ventspilī EUR 272,50 apmērā;
- 8.1.5. ēkai Aleksandra ielā 11, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 8.1.6. ēkai Lielajā prospektā 55, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;
- 8.1.7. ēkai Audēju ielā 7, Ventspilī EUR 275,00 apmērā;
- 8.1.8. ēkai Katoļu ielā 50, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;

8.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 8.1. punkta apakšpunktos minēto līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Sēdi beidz 11:15

Sēdes vadītājs,

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova