



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS Ventspilī

2024.gada 25.janvārī

Nr.4
(protokols Nr.2; 4.§)

Par apbūves tiesības nodošanu uz
zemes gabalā Tērauda ielā 40, Ventspilī izveidoto
zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0019 8001

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2023.gada 24.maijā ir saņemts biedrības "Ventspils makšķernieku klubs" (reģ. Nr.40008176550; turpmāk - Biedrība) iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vispārējā nodaļā 2023.gada 24.maijā ar Nr.1-47/1-2810), ar kuru Biedrība ir iniciējusi jautājumu par apbūves tiesības iegūšanu uz Pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0019, 139`673 m² kopplatībā) daļu ~1,5 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 8.jūnija ieteikumu, Pašvaldība ir veikusi zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 2700 019 0019 8001, 15`086 m² platībā; turpmāk – Zemes vienība) izveidi zemes gabalā Tērauda ielā 40, Ventspilī.

Atbilstoši normatīvajiem aktiem, konkrētajā situācijā apbūves tiesīgais, kas iegūs Zemes vienības lietošanas tiesības, noskaidrojams publiskas izsoles ceļā, par ko pieņemams attiecīgs Pašvaldības domes lēmums. Vienlaikus normatīvie akti paredz, ka apbūves tiesību piešķir par atlīdzību uz termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par 10 gadiem un ilgāks par 30 gadiem. Apbūves tiesības mērķis - makšķerēšanas un laivošanas infrastruktūras izveide, saglabājot esošo ūdens resursu bioloģiskās vides daudzveidību.

Nolūkā racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldībai piederošu īpašumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2. panta pirmo daļu un 3.pantu, 6.⁵ pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023.gada 8.jūnija ieteikumu, Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2023.gada 8.decembra ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 18.janvāra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Nodot apbūves tiesībai uz 30 (trīsdesmit) gadiem Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošajā neapbūvētajā zemes gabalā Tērauda ielā 40, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0019, 139`673 m<sup>2</sup> kopplatībā) ietilpstošo un izveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0019 8001 (15`086 m² platībā), saskaņā ar shēmu pielikumā, makšķerēšanas un laivošanas infrastruktūras izveidei, rīkojot publisku izsoli.

2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde”, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto apbūves tiesības izsoli un atbilstoši izsoles rezultātiem pieņemt lēmumu par apbūves tiesības piešķiršanu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēdzot attiecīgu apbūves tiesības līgumu.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

M.Bite, 63620954
maris.bite@ventspils.lv

Zemes gabala Tērauda ielā 40, Ventspīlī robeža

Stūru dzimtas kapi

Applūstošā teritorija* (ar varbūtību 0,5%)

Tauvas josla*

DA 51781 m²

TR 15086 m²

PS 3666 m²

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0019 8001, uz kuru nodibināma apbūves tiesība

Pielikums Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 25.01.2024. lēmumam Nr. 4 (protokols Nr.2; 4 §)

[illegible]

Pielikums
Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
25.01.2024. lēmumam Nr. 4
(protokols Nr.2; 4 §)

Zemes gabala
Tērauda ielā 40, Ventspīlī
robeža

DzS
3217m²

DzS
2131m²

DzS
2124m²

DzS
1814m²

DzS
1805m²

DzS
1482m²

DzS
1559m²

DzS
1548m²

DzS
1632m²

DzS
1617m²

DzS
15145m²

DzS
1525m²

DzS
1557m²

DzS
15781m²

DzS
1555m²

DzS
1684m²

DzS
2100m²

DzS
2100m²

DzS
2100m²

DzS
2100m²

DzS
2096m²

DzS
2100m²

DzS
2099m²

DzS
2099m²

DzS
2100m²

DzS
2100m²

DzS
2153m²

PS
3666 m²

TR
15086 m²

DA
7580m²

DA
51781m²

Applūstošā teritorija*
(ar varbūtību 0,5%)

Tauvas josla*

Stūru dzimtas kapi

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0019 8001,
uz kuru nodibināma apbūves tiesība

* Robežas precizējamas pēc augstas detalizācijas
topogrāfiskā plāna sagatavošanas