



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 12.decembrī		Nr. 27
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītolis
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošnieks
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītolis piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par komandējumu uz Vīni, Austrijā.
2. Par Džungļu takas atjaunošanu.
3. Par iespējamām tirdzniecības vietām kapsētu teritoriju tuvumā.
4. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa izvērtēšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.
5. Par Ventspils Pludmales akvaparka attīstības koncepciju.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:
apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par komandējumu uz Vīni, Austriju.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks	Mārtiņš Rozentāls
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone
	Pilsētas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" projektu vadītāja	Elīna Sēle

Ziņo: Pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe

Jautājuma īss izklāsts:

Pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe iepazīstina klātesošos ar komandējuma laikā uz Vīni, Austriju gūto pieredzi. Komandējumā uz Vīni pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe devās nolūkā apmeklēt starptautisko atrakciju izstādi *IAAPA Expo Europe* un Vīnes dizaina nedēļu. Prezentācijā atspoguļots:

- idejas Ventspils Džungļu takas atjaunošanai un papildināšanai;
- iekštelpu atrakciju piemēri;
- informācija par lekciju par Vīnes pašvaldības dizainvedību;
- jauniešiem un pieaugušajiem paredzēto labiekārtojuma elementu, kas paredzēti brīvā laika pavadīšanai piemēri;
- informācija par veiksmīgiem mākslas darbu kontekstualizācijas piemēriem Vīnē.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēmj:

1.1. Pieņemt zināšanai Pilsētas vides dizaineres Andas Mendriķes ziņojumu.

2. Par Džungļu takas atjaunošanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks	Mārtiņš Rozentāls
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone
	Pilsētas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" projektu vadītāja	Elīna Sēle

Ziņo: Pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes (turpmāk – Pašvaldība) "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas un Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" speciālisti apsekoja Ventspils Jūrmalas parkā 2005. gadā izbūvēto Džungļu taku, kas ir tikusi daļēji atjaunota 2016. un 2023. gadā. Atbilstoši apsekojuma rezultātiem, sagatavoti priekšlikumi, kas būtu realizējami uzturēšanas kārtībā ietvaros.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- sagatavotajiem priekšlikumiem, kas būtu realizējami Džungļu takas uzturēšanas kārtībā ietvaros;
- par Džungļu takas izmantošanu mitrā laikā un par to, ka arī mitrā laikā visiem Džungļu takas elementiem jābūt drošiem;
- to, ka būtu pārskatāms Džungļu takas informācijas plāksnē norādītais bērnu vecums, kādam rotaļlaukums paredzēts;
- to, vai vertikālie izciļņi ir droši Džungļu takas apmeklētājiem;
- to, vai ir pareizi, ka atsevišķi elementi ir tādi, ka tie pārvarāmi bez roku balstiem;
- to, ka atsevišķi elementi var nebūt droši Džungļu takas apmeklētājiem, ņemot vērā to nolietojumu;
- to, ka būtu lietderīgi izvērtēt nepieciešamību šūpolēm nodrošināt dubultu stiprinājumu, nolūkā nodrošināt, ka viena stiprinājuma zaudējuma gadījumā, tās nav bīstamas šūpoļu lietotājiem;
- to, ka elementi, kas sastāv no vairākiem vertikāliem koka izciļņiem var nebūt droši Džungļu takas apmeklētājiem;
- to, ka apaļi Džungļu takas rotaļu elementi mitrā laikā var nebūt apmeklētājiem droši;
- to, ka, iespējams, drošības apsvērumu dēļ, būtu lietderīgi demontēt visus Džungļu takas vertikālos koka izciļņus;
- to, ka būtu pareizi Džungļu takā paredzēt uzstādīt jaunas džungļiem atbilstošas figūras, un, nolūkā iegūt interesantus priekšlikumus, iespējams, būtu realizējams konkurss vai simpozījs.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

2.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu - šajā gadā uzsākt Džungļu takas atjaunošanas procesu turpināt, atbilstoši sēdes laikā prezentētajam Džungļu takas atjaunošanas priekšlikumam, un ievērtējot sēdes laikā paustos viedokļus;

2.2. Realizējot Džungļu takas atjaunošanu, aicināt vislielāko uzmanību pievērst tam, lai visi Džungļu takas elementi būtu droši Džungļu takas apmeklētājiem.

3. Par iespējamām tirdzniecības vietām kapsētu teritorijā tuvumā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventpils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas ekonomists – komercdarbības konsultants	Jānis Andersons

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs
Kaspars Siņicins

Jautājuma īss izklāsts:

Ventpils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsies SIA "SlaRus" (turpmāk - Uzņēmums), lūdzot Pašvaldību norādīt teritorijas, kurās būtu iespējams realizēt komercdarbību ap pilsētas kapsētām.

Šobrīd Pašvaldības teritorijā apbedījumi tiek veikti sešās kapsētās, no kurām divas – Priežgaļu kapi un Kantsonu kapi, ir slēgtā tipa kapsētas, kur apbedījumi iespējami tikai ar nosacījumiem. Ir saprotams, ka no komercdarbības viedokļa, Uzņēmums vēlas nomāt teritoriju Meža kapu apkārtnē (kurā ietilpst arī Katolu un Pareizticīgo kapi), kas ir Pašvaldības lielākā kapsēta, jo Priežgaļu kapu tuvumā Uzņēmumam ir jau esoša noma teritorija nekustamajā īpašumā Talsu ielā 110, Ventspilī, savukārt, Staldzenes kapos un Doku kapos apbedījumu

skaitis ir pārāk mazs, lai Uzņēmumam būtu izdevīgi šo kapsētu tuvumā nomāt teritorijas, nolūkā izveidot kapu pieminekļu un kapu apmaļu tirdzniecības vietas. Savukārt, Kantsonu kapos apbedījumi pieļaujami, ja tajā atrodas aizgājēja ģimenes kapi. Ap Meža kapiem esošie nekustamie īpašumi ir Pašvaldības īpašumi, kuru funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana), saskaņā ar Teritorijas plānojumu, ir noteikts kā mežu, parku un skvēru, un kapsētu teritorijas, kurās nav paredzēta komercdarbības objektu izvietošana.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par SIA "SlaRus" ieceri realizēt komercdarbību pie kādas no Ventspils pilsētas kapsētām.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

3.1. Ņemot vērā apstākli, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīcībā nav kapsētu tuvumā esošu zemes gabalu, kurus varētu nodot nomā uzņēmējiem komercdarbības veikšanai, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot atbildes projektu SIA "SlaRus", tās lūgumu noraidot.

4. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa izvērtēšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmāne
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Jurģis Rasa
	Būvniecības administratīvās inspekcijas apsaimniekošanas kvalitātes kontrolieris	Ivars Rugājs

Ziņo: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs Jurģis Rasa.

Jautājuma īss izklāsts:

Ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī (turpmāk – Ēka) īpašnieks atkārtoti ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) ar iesniegumu, lūdzot atcelt Ēkai vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, norādot, ka Ēkai ir izsniegta būvatļauja un ir uzsākti būvdarbi.

Pamatojoties uz saņemto iesniegumu, Administrācijas Būvniecības administratīvā inspekcija ir Ēku apsekojusi dabā un konstatējusi sekojošo:

- Ēkas īpašnieks ir izstrādājis un saskaņojis būvniecības projekta dokumentāciju "Ēkas pārbūve Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī" un saņēmis būvatļauju;
- Ēka ir norobežota ar pagaidu žogu;
- uzstādītas sastatnes būvdarbu veikšanai;
- Ēkā notiek sekojoši darbi – Ēkā izbūvēts elektrības pieslēgums un izbūvēta pagaidu elektroinstalācija, telpas iztīrītas no sadzīves atkritumiem, vairākās vietās veikta bojāto siju pastiprināšana, daļēji atjaunota fasādes apdare un jumta segums.

Būvniecības projekta dokumentācijā paredzēti sekojoši darbi, kas nav veikti:

- Ēkai paredzēts labot esošos pamatus, veikt pamatu nostiprināšanas darbus;
- Ēkas bojāto siju pastiprināšana un nomaīņa uz jaunām;
- mainīt vai pastiprināt ēkas jumta nesošos konstrukciju;
- Ēkas apakšējā vainaga nomaīņa.

Ēkas īpašnieks turpina veikt Ēkas savešanas kārtībā darbus.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2017. gada 27. jūnija lēmumam Nr. 119 "Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī", Ēkai vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statuss atceļams pēc Ēkas savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, kas līdz šim nav izdarīts.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja Jurgā Rasas sniegto ziņojumu, ēkā Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī faktiski veiktie darbi nav veikti tādā apmērā, lai minētajai ēkai varētu tikt atcelts ar Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumu Nr. 119 "Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī" noteiktais vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statuss, ieteikt Būvniecības administratīvai inspekcijai (J. Rasam) neveikt iepriekšminētajā lēmumā minētās darbības, kas saistītas ar vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa), ņemot vērā 4.1. punktā ieteikto, sniegt atbildi nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī īpašniekam.

5. Par Ventspils pludmales akvaparka attīstības koncepciju.

Piedalās pieaicinātās personas	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
	izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Īdens piedzīvojumu parka, Pludmales akvaparka un sporta nama "Centrs" pārvaldnieks	Māris Millers

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks Edgars Puriņš un SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Īdens piedzīvojumu parka, Pludmales akvaparka un sporta nama "Centrs" pārvaldnieks Māris Millers iepazīstina klātesošos ar komandējumā Turcijā gūto pieredzi par Turcijas kūrorta zonā esošajiem āra akvaparkiem, to darbību un tehniskajiem risinājumiem.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par :

- ziņojumā sniegto informāciju;
- par to, kā pēc iespējas lietderīgāk varētu izmantot Pludmales akvaparka brīvo teritoriju;
- par to, ka nav iesniegta izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā Pludmales akvaparka attīstības koncepcija.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Pieņemt zināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieka Edgara Puriņa un SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Īdens piedzīvojumu parka, Pludmales akvaparka un sporta nama "Centrs" pārvaldnieka Māra Millera ziņojumu;

**5.2. Aicināt SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” (J. Liepājnieks) līdz 31.03.2024. iesniegt izskatīšanai
Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā Pludmales akvaparka attīstības koncepciju.**

Sēdi beidz 12:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personīgais paraksts)

Evija Zaharova