



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 28. novembrī		Nr.25
Sēdes sākums	plkst. 13:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no komisijas locekļiem un pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par koku kopšanas un stādījumu atjaunošanas pasākumiem Saules un Jūras ielās.
2. Par Ventspils Centra sākumskolas telpu insolāciju un autotransporta kustības organizāciju pie sākumskolas.
3. Par katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī modernizācijas vizualizāciju.
4. Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu.
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli piesaistītā zemes gabala atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.
6. Par līdzfinansējuma izmaksu par ēkas Lielā Dzirnau ielā 19, Ventspilī jumta seguma nomaiņas un bēniņu pārseguma siltināšanas darbu veikšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Saules ielā 56, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.
8. Par specializēto tūristu transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par koku kopšanas un stādījumu atjaunošanas pasākumiem Saules un Jūras ielās.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas ainavu arhitekte	Katrīna Diāna Apfelbauma
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" parku dārzniece	Zane Makrecka
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Sertificēts arborists – koku eksperts	Gvido Leiburgs

Ziņo: Pilsētas ainavu arhitekte Katrīna Diāna Apfelbauma

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk - Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk - APN) informē, ka ir saņemts un izskatīts Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" pasūtītais, SIA "Koku eksperts" (eksperts – Gvido Leiburgs) izstrādātais koku novērtējums un sniegtās kopšanas rekomendācijas vairākiem Ventspils pilsētas ielu posmiem: Saules ielas posmam no nekustamā īpašuma Saules ielā 19 līdz nekustamajam īpašumam Saules ielā 25, Ventspilī (turpmāk – Saules iela), Jūras ielas posmam no Katoļu ielas līdz Ganību ielai (turpmāk – Jūras iela) un Lielajā Dzirnau ielā pie nekustamā īpašuma Lielajā Dzirnau ielā 6, Ventspilī, pamatojoties uz kā, būtu nepieciešams izstrādāt minētajos ielu posmos augošo koku kopšanas vai stādījumu atjaunošanas plānus.

Rekomendētie koku kopšanas pasākumi Saules ielā

Atbilstoši SIA "Koku eksperts" veiktajai koku inventarizācijai Saules ielā, Ventspilī, un sniegtajām rekomendācijām, Saules ielā augošo koku kopšanai tiek piedāvāti 3 varianti - 1. variants – pārstādīt esošos kokus uz citu vietu pilsētā un šajā ielas posmā kokus vairs nestādīt, nepieciešamības gadījumā, tajā ierīkojot nelielu dzīvžogu, tomēr tas ievērojami samazinātu automašīnu stāvvietu skaitu; 2. variants (ekonomiskais) – ļaut kokiem veidot brīvi augošus vainagus, to apakšējos zarus paceļot vismaz līdz 6m augstumam, tādējādi koku zari nebojās ēkas, tomēr šāds variants nepasargās ēku īpašniekus no lapu uzkrāšanās lietūs ūdens notekās; 3. variants (finansīali ietilpīgais) – intensīva koku vainagu veidošana ilgtermiņā, špalierēšana jeb zaru atsiešana horizontālā līnītī. Šaurie koku vainagi vizuāli atdalītu ielu no apbūves, tai pašā laikā netraucējot ne satiksmes dalībniekiem, ne ēku īpašniekiem, nodrošinot ēkām pietiekamu izgaismojumu. Risinājuma sākotnējās izmaksas orientējoši būtu 3000 EUR pirmajā gadā, un vēlāk līdz 1000 EUR sezonā, kokus divas reizes piegriežot.

Izvērtējot esošo situāciju, un ņemot vērā, ka šajā Saules ielas posmā apsektie 6 koki ir tikai daļa no visiem ielas malā augošajiem kokiem, APN vairāk atbalsta Gvido Leiburga piedāvāto 2.variantu par esošo koku vainagu pacelšanu līdz 6m augstumam, saglabājot brīvi augošu vainagu, tādā veidā panākot glītu vienā manierē koptu stādījumu rindu. Koku vainagu veidošanas darbus piedāvājam veikt 2024.gada sezonā.

Rekomendētā koku stādījumu atjaunošana Jūras ielā

Ņemot vērā Jūras ielā esošos koku augšanas apstākļus un SIA "Koku eksperts" dendroloģiskajā inventarizācijas materiālā norādīto, no Jūras ielā augošajiem 50 kokiem eksperts Gvido Leiburgs rekomendē nocirst 14 kokus, no kuriem 10 šobrīd uzskatāmi par bīstamiem. Eksperts iesaka izvērtēt divus ielas stādījumu rekonstrukcijas variantus: 1. variants – jau pašlaik plānot pilnu ielas posma stādījumu atjaunošanu, saglabājot tikai atsevišķus jaunus kokus; 2. variants – realizēt 14 bīstamāko koku likvidēšanu, bet pēc 8-10 gadiem likvidēt pārējos kokus un plānot ielas stādījumu kompleksu atjaunošanu.

Jūras ielas posmā katrs piektais koks ir bīstams (izteikti posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai). Ņemot vērā, ka to nociršana tiek rekomendēta, APN rosina 2024. gadā veikt bīstamo un ciršanai rekomendēto 14 koku nociršanu, kā arī izstrādāt Jūras ielas posmam no Saules ielas līdz Ganību ielai stādījumu atjaunošanas projektu, pēc kā lemt par tā realizācijas laiku, atbilstoši šim mērķim pieejamam finansējumam.

Ņemot vērā Gvido Leiburga rekomendācijas, kas paredz veikt stādījumu atjaunošanu ar dižstādiem, pielietojot koku stādīšanai paredzētās pazemes telpiskās šūnas, aptuvenās izmaksas uz vienu koku varētu sastādīt aptuveni 2000 EUR.

Ņemot vērā, ka konkrētais pasākums ir apjomīgs un paredzēs visu ielas posmā esošo koku nociršanu un jaunu stādījumu ierīkošanu, pirms ieceres realizācijas būtu organizējama sabiedriskā apspriešana.

Rekomendētā koku vainagu veidošana pie Ventspils Tehnikuma (Lielā Dzirnau iela 8, Ventspilī)

Pēc koku stāvokļa izvērtēšanas eksperts secina, ka no nekustamā īpašuma Lielā Dzirnau ielā 8, Ventspilī Austrumu pusē augošajiem 10 kokiem cietajā iesegumā augošie 3 koki ir ar samazinātu vitalitāti un atpaliek augšanā, tādēļ tiek piedāvāti četri koku vainagu kopšanas varianti - 1. variants paredz visu koku vainagu pacelšanu, un veidošanu tā, lai koku zari neatrastos tuvāk par 2m no ēkas fasādes; 2. variants - paredz trīs cietajā iesegumā augošo koku vainagu cirpšanu paralēlskaldņa formā, bet pārējo 7 koku vainagu veidošanu realizēt, kā tiek piedāvāts 1. variantā; 3. variants – visus 10 kokus gar ēkas fasādi cirpt paralēlskaldņa formā, pirmos 3 veidojot mazākus, jo tiem nav potenciāla sasniegt pārējo 7 koku izmērus; 4. variants – visu 10 koku vainagu cirpšana veidojot 3D nenoteiktas formas cirptu un viļņotu zaļo apjomu “mākonī”. Šāds risinājums būtu visdarbietilpīgākais ar vislielākajām ikgadējām izmaksām.

Ņemot vērā, ka brīvi augošu koku vainagi šajā situācijā nav pieļaujami, jo tie aizsegs dienesta viesnīcu numuriņu logus stipri samazinot telpu insolāciju, tad izvēle būtu jāveic starp 3. un 4. variantu, tādējādi nodrošinot optimālu telpu izgaismojumu ilgtermiņā. APN piedāvā izvēlēties 3. variantu, kas ar savām paralēlskaldņu škautņainajām formām varētu lieliski papildināt Ventspils tehnikuma Austrumu fasādes arhitektoniskos elementus.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN piedāvātajiem koku kopšanas un stādījumu atjaunošanas priekšlikumiem Saules ielā, Jūras ielā un Lielajā Dzirnau ielā pie nekustamā īpašuma Lielajā Dzirnau ielā 8, Ventspilī, kas sagatavoti, pamatojoties uz SIA “Koku eksperts” izstrādāto koku novērtējumu un kopšanas rekomendācijām;
- to, ka Saules ielā varētu izņemt visus kokus un to vietā iestādīt jaunus, lēnāk augošus kokus;
- to, vai konkrētajā Saules ielas posmā vispār būtu stādāmi koki;
- to, vai Saules ielā faktiski ir iespējams realizēt koku pārstādīšanu, ņemot vērā Saules ielā esošās inženierkomunikācijas;
- to, ka būtu lietderīgi sākotnēji, pirms pieņemt galīgo lēmumu par optimālāko risinājumu Saules ielā, jautājumu sagatavot detalizētāk, t.sk. izvērtējot Saules ielā faktiski esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un apzinot konkrētu darbību veikšanai nepieciešamo finansējumu;
- to, ka koku stādījumu atjaunošana Jūras ielā sākotnēji būtu vērtējama posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai, pēc tam posmā no Katoļu ielas līdz Saules ielai;
- priekšlikumu - sākotnēji Jūras ielā posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai jau šogad izņemt 14 bīstamos kokus, pēc kā plānot stādījumu atjaunošanu, iepriekš izstrādājot stādījumu atjaunošanas priekšlikumu;
- to, kad būtu lietderīgāk izņemt Jūras ielas posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai augošos bīstamos kokus;
- pie Ventspils Tehnikuma (Lielā Dzirnau ielā 8, Ventspilī) augošo koku vainagu veidošanas priekšlikumiem.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēm:

- 1.1. Ieteikt viedokli par optimālāko koku kopšanas vai stādījumu atjaunošanas plānu Saules ielas posmam no nekustamā īpašuma Saules ielā 19, Ventspilī līdz nekustamajam īpašumam Saules ielā 25, Ventspilī pašlaik nepaust un aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu sagatavot atkārtoti izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijām, atbilstoši sēdes laikā izdiskutētajam;**

- 1.2. Pirms pieņemt konkrētu lēmumu par Jūras ielas posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai augošo koku stādījumu atjaunošanas realizāciju, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) sākotnēji nodrošināt koku stādījumu atjaunošanas priekšlikuma izstrādi minētajam ielas posmam, ņemot vērā eksperta - Gvido Leiburga veikto apsekojumu un balstoties uz tā, sniegtās rekomendācijas;
- 1.3. Gadījumā, ja Jūras ielā posmā no Saules ielas līdz Ganību ielai kāds no kokiem ir tik bīstams, ka tas apdraud drošību un tā ilgāka saglabāšana līdz 1.2. punktā minētā priekšlikuma izstrādei nav iespējama, Pašvaldības iestādei "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) organizēt tā izņemšanu;
- 1.4. Ieteikt Ventspils Tehnikumam (K. Vāgnere) veikt nekustamā īpašuma Lielā Dzirnau ielā 8, Ventspilī Austrumu pusē augošo koku kopšanu, atbilstoši eksperta – Gvido Leiburga piedāvātajam variantam Nr. 3;
- 1.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) par komisijas rekomendēto koku kopšanas variantu informēt Ventspils Tehnikumu.

2. Par Ventspils Centra sākumskolas telpu insolāciju un autotransporta kustības organizāciju pie sākumskolas.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpildedirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Izglītības pārvalde" vadītāja	Jana Bakanauska
	Pilsētas ainavu arhitekts	Katrīna Diāna Apfelbauma
	Izpildedirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" parku dārzniece	Zane Makrecka
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Sertificēts arborists – koku eksperts	Gvido Leiburģs

Ziņo: sertificēts arborists – koku eksperts Gvido Leiburģs

Jautājuma īss izklāsts:

Saules un Pētera ielu krustojumā, pie Ventspils Centra sākumskolas aug desmit Holandes liepas, savukārt, ielas pretējā pusē 12 parastās liepas. Abu koku rindu koku vitalitāte ir salīdzinoši augsta. Holandes liepu stādījums varētu būt vecāks, augstvērtīgāks un pilsētas apstākļiem piemērotāks kā parasto liepu rinda. Neskatoties uz to, ka Holandes liepas ir tikušas agrāk galotņotas 4-6 m augstumā, tās ir labi atjaunojušas vainagus. Pēc nepieciešamības no tām, veicot vainagu retināšanu, var veidot brīvi augošus kokus vai polardēt, vai cirpt. Parasto liepu rindā redzami arī ceļu negadījumos cietuši koki, vairāki nestabili strukturēti. Izvērtējot situāciju, rekomendēju saglabāt labās puses Holandes liepu stādījumu un paredzēt koku vainagu vieglu strukturālu kopšanu, retināšanu, kā rezultātā Ventspils Centra sākumskolas ēkā uzlabosies telpu insolācija.

Uzstājas: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Arī Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir izvērtējusi priekšlikumu - izņemt

Pētera ielā – Ventspils Centra sākumskolai pretējā ielas pusē augošās parastās liepas un to vietā izbūvēt autostāvvietas. Lai gan šajā gadījumā Ventspils Centra sākumskolas telpu insolācija nedaudz uzlabotos, tomēr, APN skatījumā stāvvietas Ventspils Centra sākumskolai pretējā ielas pusē, ko izmantotu skolas audzēkņu vecāki, kas atved un aizved bērnus, radītu vēl lielāku satiksmes haosu ielas satiksmē Pētera ielā, posmā pie Ventspils centra sākumskolas.

Uzstājas: Pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” vadītāja Jana Bakanauska.

Īss izklāsts.

Man nav pieņemami, ka Ventspils centra sākumskolas telpās, kas atrodas Pētera ielas pusē, netiek izmantots dabiskais apgaismojums, bet gan visu laiku tiek izmantots mākslīgais telpu apgaismojums, dēļ tā, ka gar Ventspils Centra sākumskolu augošie koki noēno šīs skolas telpas. Par šo problēmu Pašvaldības iestāde “Ventspils Izglītības pārvalde” (turpmāk – Izglītības pārvalde) Pašvaldību informēja jau pirms vairākiem gadiem, lūdzot nozāgēt gar Ventspils Centra sākumskolu Pētera ielas posmā augošos kokus – Holandes liepas. Pašvaldība šo Izglītības pārvaldes lūgumu izvērtēja, un tomēr nolēma kokus saglabāt, paceļot un retinot to vainagus. Izglītības pārvalde secina, ka iepriekš veiktie pasākumi nav devuši gaidīto rezultātu, kā rezultātā Izglītības pārvalde vēlreiz lūdz izvērtēt jautājumu par minēto koku izņemšanu. Ja tiek atbalstīta šo koku izņemšana, Izglītības pārvalde lūdz šajā Pētera ielas posmā izbūvēt paralēlās autostāvvietas, kas vēl vairāk uzlabotu autotransporta kustības un izglītojamo drošību Ventspils Centra sākumskolas tuvumā.

Turpinājumā Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar stāvvietu izbūves priekšlikumu Pētera ielā, Ventspils Centra sākumskolas pusē, kas varētu tikt realizēts pēc piecu Holandes liepu nociršanas, vienlaicīgi ar satiksmes kustības uzlabojuma priekšlikuma realizāciju Pētera un Saules ielu krustojumā, tajā uzstādot luksoforus vai izbūvējot rotācijas apli.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- piedāvāto priekšlikumu – izņemt piecas Pētera ielā, Ventspils Centra sākumskolas tuvumā augošās Holandes liepas;
- priekšlikumu izbūvēt paralēlās autostāvvietas Ventspils Centra sākumskolas pusē izņemto Holandes liepu vietā;
- par piedāvātajiem satiksmes drošības uzlabošanas risinājumiem Pētera un Saules ielu krustojumā;
- par nepieciešamību organizēt publisko apspriešanu, pirms piecu Holandes liepu izņemšanas;
- to, ka papildus sabiedriskajai apspriešanai būtu noskaidrojams Ventspils centra sākumskolas audzēkņu vecāku viedoklis par piecu skolas tuvumā augošo liepu izņemšanu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Nolūkā uzlabot Ventspils Centra sākumskolas telpās esošo insolāciju, kas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” pausto viedokli ir nepietiekoša mācību procesa nodrošināšanai, ieteikt konceptuāli atbalstīt piecu Holandes liepu izņemšanu Pētera ielā pie Ventspils Centra sākumskolas;

2.2. Pirms uzsākt 2.1. punktā minēto Holandes liepu izņemšanu, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) organizēt sabiedrisko apspriešanu;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Izglītības pārvalde” (J. Bakanauska), pirms 2.2. punktā minētās publiskās apspriešanas, organizēt Ventspils Centra sākumskolas audzēkņu vecāku viedokļu noskaidrošanu par piecu Holandes liepu izņemšanu Pētera ielā pie Ventspils Centra sākumskolas, pēc kā saņemtos viedokļus, pēc to apkopošanas iesniegt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā;

2.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) par 2.2. punktā minētās sabiedriskās apspriešanas un 2.3. punktā minētās aptaujas rezultātiem sagatavot ziņojumu Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā;

2.5. Nolūkā izlabot autotransporta kustības un Ventspils Centra sākumskolas audzēkņu drošību skolas tuvumā, konceptuāli atbalstīt priekšlikumu piecu izņemto Holandes liepu vietā izbūvēt paralēlās autostāvvietas;

2.6. Nolūkā uzlabot satiksmes drošību Pētera un Saules ielu krustojumā, ieteikt atbalstīt būvprojekta izstrādi rotācijas apļa izbūvei minētajā krustojumā.

3. Par katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī modernizācijas vizualizāciju.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kauseniekis
	Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” valdes priekšsēdētājs	Arnis Uzaris
	Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” tehniskais direktors	Eduards Bonfelds
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” tehniskais direktors Eduards Bonfelds.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA “Ventspils siltums” katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī modernizācijas ietvaros ir plānots uzstādīt elektrostatisko filtru. Ņemot vērā apstākli, ka elektrostatiskā filtra izmēri ir ievērojami, un tas ietekmēs katlu mājas, kas atrodas pilsētas centra teritorijā, vizuālo veidolu, esam sagatavojuši vizualizācijas materiālu, kurā atspoguļots uzstādīt paredzētais filtrs, un piedāvājam šo jautājumu apspriest komisijā.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. Ieteikt atbalstīt sēdes laikā prezentētās katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī vizualizācijas, kurās atspoguļota minētā katlu māja pēc tās modernizācijas – elektrostatiskā filtra uzstādīšanas.

4. Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kauseniekis
	Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” valdes priekšsēdētājs	Arnis Uzaris

	Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" tehniskais direktors	Eduards Bonfelds
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" valdes priekšsēdētājs Arnis Uzaris.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "Ventpils siltums" centrālās katlu mājas saimniecība Ventas kreisajā krastā ir izvietota uz diviem zemes gabaliem – Brīvības ielā 38 un Brīvības ielā 38A, Ventpilī, piedevām, abu iepriekš minēto zemes gabalu robeža šķērso Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" īpašumā esošās ēkas, ar kadastra apzīmējumiem 27000080148001 un 27000080117014.

Zemes gabals Brīvības ielā 38A, Ventpilī (kadastra apzīmējums 27000080148) zemesgrāmatā ir reģistrēts uz Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" vārda, savukārt, zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventpilī (kadastra apzīmējums 27000080117) zemesgrāmatā ir reģistrēts uz Pašvaldības vārda, par kura izmantošanu ir nodibinātas nomas attiecības.

Šajā gadā Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" ir uzsākusi realizēt katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventpilī modernizāciju ar efektivitātes paaugstināšanu, 17.04.2023. noslēdzot līgumu ar SIA "MONUM", kuras ietvaros katlu mājā ir paredzēts demontēt savu laiku nokalpojušo biokurināmā katlu ar jaudu 6 MW, tā vietā uzstādot divus jaunus biokurināmā katlus (2 x 5 MW), tos aprīkojot ar elektrostātisko filtru, un paredzot citus tehnoloģiskus uzlabojumus katlu mājā (pašlaik notiek būvniecības dokumentācijas izstrāde, bet būvdarbus tiek plānots uzsākt nākamajā gadā, apkures sezonas beigās).

Iepriekš minētā līguma ar SIA "MONUM" ietvaros, ir paredzēts izstrādāt arī būvniecības dokumentāciju divu katlu mājā Brīvības ielā 38, Ventpilī esošo biokurināmā katlu (2 x 10 MW) aprīkošanai ar elektrostātisko filtru, taču ieceres izvērtēšanas sākuma stadijā tika konstatēts, ka šāda apjoma elektrostātiskā filtra izvietojumam katlu mājas teritorijā fiziski trūkst vietas, tādēļ, uz šodienu ir atrasts cits, ekonomiski pamatotāks risinājums – absorbcijas tipa siltumsūkņa ar otrās pakāpes dūmgāzu kondensatoru uzstādīšana, kas bez vides prasību, kādas būs spēkā no 01.01.2025., izpildes, attiecībā uz cieto daļiņu daudzumu izejošajās dūmgāzēs, palielinās katlu darbības efektivitāti pat līdz 10%.

Šīs ieceres realizācijai, Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" 2024.gada I ceturksnī plāno iesniegt projekta iesniegumu atklātā projektu iesniegumu atlasē, 2.2.3.7.pasākuma "Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē" ietvaros.

Nemot vērā iepriekš minēto, nolūkā izveidot vienotu nekustamo īpašumu, un radīt priekšnosacījumus dalībai atklātā projektu iesniegumu atlasē, ERAF finansējuma piesaistei, Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" aicina Pašvaldību atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventpilī, ar kadastra apzīmējumu 27000080117, 7877 kv.m. platībā.

Uzstājas: Pilsētas attīstības un vides komisijas loceklis Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Nemot vērā arī iepriekšējā jautājumā, t.i. saistībā ar katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventpilī plānoto modernizāciju, pārrunāto, aicinu Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" pievērst uzmanību jautājumam par uzstādīt plānotās tehnoloģijas atbilstību esošajām un jau prognozējamām prasībām attiecībā uz pieļaujamo PM_{2,5} un PM₁₀ emisiju apjomu. Uzskatu, ka Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" šāda analīze būtu jāsagatavo, tajā ietverot ziņas par modernākajiem, faktiski dabā realizētajiem risinājumiem vides jomā, noteikto robežlielumu nodrošināšanai Pasaules vai vismaz Eiropas Savienības līmenī. Nebūtu pieņemama situācija, atbilstoši kurai, Pašvaldības SIA "Ventpils siltums" uzstādītu iekārtas, kas nodrošinātu katlu mājas darbību atbilstoši pašreiz spēkā esošajām prasībām vides jomā, taču, piemēram, pēc pieciem gadiem šobrīd uzstādītās iekārtas vairs nespētu nodrošināt vides jomā noteikto prasību ievērošanu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

4.1. Nemot vērā apstākli, ka zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventpilī nav nepieciešams Ventpils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto funkciju veikšanai un nolūka izveidot vienotu nekustamo īpašumu, tādējādi radot priekšnosacījumus Ventpils valstspilsētas pašvaldības SIA "Ventpils siltums" infrastruktūras efektīvai attīstībai, ieteikt atbalstīt Ventpils

valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000080117, 7877 kv.m. platībā, atsavināšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "Ventspils siltums";

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi.

5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli piesaistītā zemes gabala atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīeks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece	Indra Taurēna
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 7, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 028 0225 007) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas SIA "Ventspils nami" (turpmāk – Pilnvarotā persona) 27.10.2023. vēstule Nr. 61/VNi/23 "Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu" (reģistrēta Administrācijas Vispārējā nodaļā 30.10.2023. ar Nr.1-58/1-5286), ar kuru Pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), kā rezultātā informējam par sekojošo.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Talsu ielā 7, Ventspilī ir jaukta statusa kopīpašums (turpmāk – Īpašums) ar 55 dzīvokļiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 43 dzīvokļi reģistrēti kā atsevišķi fizisku personu dzīvokļa īpašumi, 1 dzīvoklis ir reģistrēts juridiskas personas īpašumā, 1 dzīvoklis ir fiziskas personas tiesiskā valdījumā (nav reģistrēts zemesgrāmatā), un 6 dzīvokļi ir Pašvaldības dzīvokļi, kuri kā atsevišķi dzīvokļa īpašumi nav reģistrēti zemesgrāmatā, kā arī nav uzsākti to atsavināšanas process. Īpašums ir saistīts ar diviem zemes gabaliem, no kuriem viens zemes gabals ar adresi Talsu iela 7, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 028 0042), ar kopējo platību 1305 m², zemesgrāmatā ir ierakstīts uz fiziskas personas vārda, bet otrs zemes gabals (kadastra apzīmējums 2700 028 0162), ar kopējo platību 713 m², zemesgrāmatā ir ierakstīts uz Pašvaldības vārda.

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, abu iepriekš minēto zemes gabalu funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) ir noteikts kā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzD1), kur minimālā jaunizveidojamā, tai skaitā ēkai funkcionāli piesaistāmā, zemes gabala platība ir 2000 m², ar maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu 30% (t.i., visu būvju kopējais apbūves laukums nepārsniedz 30% no zemes gabala kopējās platības).

Ņemot vērā apstākli, ka Īpašums atrodas gan uz fiziskas personas, gan uz Pašvaldības īpašumā esošiem zemes gabaliem, uz Pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu atsavināšanas tiesību izmantošanas procesam piemērojams likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums), bet uz fiziskās personas īpašumā esošo zemes gabalu attiecināms Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) noteiktais.

Atbilstoši Privatizācijas likuma 28.pantā un Dalītā Īpašuma izbeigšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktajam, Pašvaldība pieņem lēmumu un nosaka privatizētajai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas.

Sobrīd ar Īpašumu saistīto abu zemes gabalu kopplatība ir 2018 m², un esošais apbūves blīvums procentuāli pret abu zemes gabalu kopplatību ir 29,56% (faktiski maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums). Līdz ar to, APN skatījumā, Īpašumam funkcionāli piesaistāmā zemes gabala platība saglabājama abu zemes gabalu kopplatību vērtībā – 2018 m².

Nemot vērā apstākli, ka Pašvaldības Īpašumā esošo zemes gabalu šķērso koplietošanas teritorijā izbūvētās brauktuves daļa, kas nodrošina piekļuves iespējas ne tikai Īpašumam, bet arī citām iekškvartālā starp P.Stradiņa, Talsu un Dzintaru ielām esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, sākotnēji būtu nepieciešams no zemes gabala (kad. apz. 2700 028 0162) nodalīt ~ 163 m² lielu zemes vienību, uz kuras izvietota brauktuve, lai brauktuve paliktu Pašvaldības Īpašumā un tiktu izpildīta normatīvajos aktos noteiktā prasība par piekļuves nodrošināšanu nekustamajiem īpašumiem no Pašvaldības ielām, piebrauktvēm un ceļiem. Tomēr, veicot iepriekš minēto zemes gabala sadalīšanu, vairs netiek izpildīti ar Ventspils pilsētas saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem noteiktās prasības attiecībā uz funkcionālā zemes gabala platību un apbūves blīvumu. Līdz ar to, APN ierosina no Pašvaldības Īpašumā esošā zemes gabala Talsu ielā 7A, Ventspilī (kad. apz. 2700 028 0161) nodalīt ~ 163 m² lielu zemes vienību un to pievienot atsavināšanai nododamajam zemes gabalam, tādējādi saglabājot funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam 2018 m² lielu kopējo platību.

Gadījumā, ja tiek atbalstīts priekšlikums par zemes gabalu sadalīšanu un robežu pārkārtošanu, un tiek akceptēta shēmā norādītā Īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala konfigurācija, atbilstoši Privatizācijas likuma 84.panta pirmajā daļā noteiktajam, zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas Īpašums, nodod Īpašumā bezatlīdzības kārtībā, un šī panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajam, izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai. Minēto darbību kopuma (zemes gabalu sadalīšana un robežu pārkārtošana, kadastrālā uzmērīšana, jaunizveidoto zemes gabalu reģistrēšana zemesgrāmatā) kopējās izmaksas sastāda ~ 2500 EUR.

Papildus norādām uz to, ka gadījumā, ja Īpašuma īpašnieki ierosina atsavināšanas procesu par zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī Dalītā Īpašuma izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā, balstoties uz šā likuma 1.panta trešajā un ceturtajā daļā noteikto, Pašvaldībai tai piederošie 6 dzīvokļi būs jāreģistrē Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā kā atsevišķi dzīvokļa īpašumi, kur kopējās izmaksas varētu sastādīt ~720 EUR, kā arī, atbilstoši šā likuma 7. panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, Pašvaldībai būs jāparedz finansējums par zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī domājamo daļu atsavināšanu, jo dzīvokļa īpašnieki atsavināmo zemi izpērk par atsavināšanas cenu – zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī kadastrālo vērtību (kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 7099 EUR) un katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 5.1. Nolūkā sniegt iespēju daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 7, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), ieteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (2018 m² platībā) robežas noteikt saskaņā ar 1. pielikumu uz 1 lapas;**
- 5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sniegt atbildi daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 7, Ventspilī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA “Ventspils nami”, tajā, papildus 5.1. punktā ieteiktajam, sniedzot informāciju par darbībām, kas veicamas saistībā ar zemes gabala Talsu ielā 7A, Ventspilī un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 028 0162 robežu pārkārtošanu;**
- 5.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi,**

jaunizveidoto zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, nolūkā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdi sagatavot jautājumu par daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un apstiprināšanu.

6. Par līdzfinansējuma izmaksu par ēkas Lielā Dzirnavu ielā 19, Ventspilī jumta seguma nomaiņas un bēniņu pārseguma siltināšanas darbu veikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts dzīvojamo māju Lielā Dzirnavu ielā 19, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegums līdzfinansējuma saņemšanai par ēku Lielā Dzirnavu ielā 19, Ventspilī (kadastra Nr. 2700003812001, kadastra Nr. 2700003812002) (turpmāk – Ēkas) jumta ieseguma nomaiņas un bēniņu pārseguma siltināšanas darbu veikšanu (turpmāk – Iesniegums).

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.8), ir veikusi Iesnieguma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku jumta seguma nomaiņas un bēniņu pārseguma siltināšanas darbu (turpmāk – Būvdarbi) veikšanai piešķirtais līdzfinansējums ir EUR 2044,12 apmērā, saskaņā ar Pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumu Nr. 149;
- Pārvaldnieks 2023. gada 14. februārī ir noslēdzis būvdarbu līgumu ar SIA "SAMRODE";
- saskaņā ar 2023. gada 12. jūnija nodošanas – pieņemšanas aktu, iesniegtajiem Būvdarbu veicēja rēķiniem un maksājumu apliecinājumiem dokumentiem, izpildīto būvdarbu izmaksas bez PVN sastāda EUR 48 150,30;
- Saistošo noteikumu Nr. 8 13. punkts paredz, ka par attiecināmām izmaksām dzīvojamās mājas siltināšanai tiek uzskatītas tikai augšējā stāva pārseguma siltināšana;
- saskaņā ar Būvdarbu līguma tāmēm Ēku bēniņu pārseguma siltināšanas tiešās izmaksas sastāda EUR 13 568,01 (bez PVN) jeb 42,45 % no kopējām tiešām izmaksām, attiecīgi uz bēniņu pārseguma siltināšanas darbiem attiecināmās būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas izmaksu, virsuzdevumu un peļņas daļa sastāda EUR 6 873,16 (bez PVN), tādējādi, kopējās attiecināmās izmaksas sastāda EUR 20 441,17 (bez PVN);
- saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, atzīme par Ēku Būvdarbu pabeigšanu izdarīta 2023. gada 08. jūnijā.

Iesniegumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 8 prasībām. Saistošo noteikumu Nr. 8 9.3. apakšpunktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai 10% apmērā no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 euro uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru. Nodaļa atbalsta līdzfinansējuma izmaksu EUR 2 044,12 apmērā Ēku pārvaldniekam.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

6.1. Ieteikt atbalstīt līdzfinansējuma izmaksu EUR 2 044,12 apmērā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Lielā Dzirnavu ielā 19, Ventspilī pārvaldniekam – Pašvaldības SIA “Ventspils nami” par jumta seguma nomaiņas un bēniņu pārseguma siltināšanas darbu veikšanu;

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 6.1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitīšanu virzīt apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Saules ielā 56, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules ielā 56, Ventspilī pārvaldnieka SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 56, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbus (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, labiekārtojuma pārbūves būvdarbu kopējās izmaksas sastāda EUR 153 988,44.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules ielā 56, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 153 988,44 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 78 872,37 apmērā, jeb 50% apmērā par ceļa daļas un ārējo kanalizācijas, lietus kanalizācijas tīklu izbūves būvdarbiem un 75% apmērā par labiekārtojuma elementiem un apstādījumiem no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

7.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 78 872,37 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Saules ielā 56, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai;

7.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 7.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

8. Par specializēto tūristu transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Izpildedirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpildedirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Ekonomikas un iepirkumu nodaļas (turpmāk – Nodaļa) vadītājs Austris Galindoms informē, ka ir saņemts SIA “GP Trading” pieteikums ar lūgumu apstiprināt specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā no š.g. 02. decembra līdz 31. decembrim. Specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruts ir saskaņots ar Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde”, Administrācijas Tūrisma informācijas centru, Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” un Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkni.

Turpinājumā Nodaļas vadītājs Austris Galindoms iepazīstina klātesošos ar specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā no š.g. 02. decembra līdz 31. decembrim.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

8.1. Ieteikt atbaslīt specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā no š.g. 02. decembra līdz 31. decembrim, saskaņā ar 2.pielikumā uz 1 lapas atspoguļoto.

Sēdi beidz 14:45

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



