



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 5.februārī

Ventspilī

Nr. 13
(protokols Nr.3; 3.§)

Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007655, 2023. gada 15. novembra iesniegums Nr. 1-5.1.1/913 “Par zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu”, kurā lūgts atsavināt Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī, kadastra numurs 2700 008 0117, 7877 m² platībā, uz kura atrodas Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašumā esošas ēkas un būves.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000313251. Zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventspilī saskaņā ar 2010. gada 12. oktobra zemes nomas līgumu iznomāts Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”.

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Brīvības ielā 38, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000479406. Tāpat, arī Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000450406 nostiprinātas īpašuma tiesības uz blakus esošo zemes gabalu Brīvības ielā 38 A, Ventspilī.

Atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000479406 I daļas 1. iedaļas 1.2. atzīmei un 1.3. atzīmei, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” ēku (būvju) īpašums ir saistīts ar abiem zemes gabaliem un šo zemes gabalu robeža šķērso Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” īpašumā esošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 27000080148001 un 27000080117014.

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” 2023. gadā ir uzsākusi realizēt katlu mājas Brīvības ielā 38, Ventspilī modernizācijas ar efektivitātes paaugstināšanu iecerei, kuras ietvaros katlu mājā ir paredzēts demontēt novecojušo biokurināmā katlu ar jaudu 6 MW, tā vietā uzstādot divus jaunus biokurināmā katlus (2 x 5 MW) un paredzot citus tehnoloģiskus uzlabojumus katlu mājā.

Bez tam, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” 2024. gada I ceturksnī plāno iesniegt projekta iesniegumu atklātā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.7. pasākuma “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē” ietvaros. Lai, izveidojot vienotu nekustamo īpašumu, radītu priekšnosacījumus dalībai atklātā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas finansējuma piesaistei, zemes gabals Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināms Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”.

Atbilstoši Ventspils valstspilsētā spēkā esošajam teritorijas plānojumam, īpašumam Brīvības ielā 38, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “rūpnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī tirgus vērtība 2023. gada 19. decembrī ir 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 28. novembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024.gada 22. janvāra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 1. februāra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Brīvības ielā 38, Ventspilī, kadastra numurs 2700 008 0117, 7877 m² platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 65 000 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniecei Pašvaldības SIA “Ventspils siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007655, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) ar kadastra numuru 2700 508 0023 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000479406.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Brīvības ielā 38, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv