



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

21.02.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada:

Guntars Ikerts - Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks (1.jautājums);
A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs (no 2.jautājuma).

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par trīs pasažieru autobusu pārdošanu	PI “Ventspils Izglītības pārvalde”
2.	Par tehniskās vienības – universālās pašgājējmašīnas JCB 3CX atsavināšanu	PSIA “ŪDEKA”
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu	PI “Ventspils Komunālā pārvalde”, PSIA “ŪDEKA”
4.	Par automašīnas Opel Crossland X atsavināšanu	PI “Ventspils Komunālā pārvalde”
5.	Par atgūto būvmateriālu atsavināšanu un cenas noteikšanu	PI “Ventspils Komunālā pārvalde”

Sēdes sākums plkst.11.00.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

1.jautājums.

Par trīs pasažieru autobusu pārdošanu

Ziņo: PI "Ventspils Izglītības pārvalde" vadītājas vietnieks Oskars Tērvīds

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Izglītības pārvalde" (turpmāk – Izglītības pārvalde) un Pašvaldības SIA "Ventspils reiss" (turpmāk – Uzņēmējs) 2024.gada 8.janvārī parakstīja līgumu Nr.11-4/546 "Par neregulāriem pasažieru pārvadājumiem Ventspils Izglītības pārvaldes iestāžu vajadzībām", tādējādi sākot ar š.g. 16.janvāri Uzņēmējs nodrošina Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņu, skolu izglītojamo, pedagogu, treneru un mācību iestāžu darbinieku (turpmāk – Pasažieru) pārvadājumus, prioritāri nodrošinot Sporta skolas "Spars" vajadzības, kā arī deviņu pirmsskolas izglītības iestāžu, deviņu vispārizglītojošo skolu, Jaunrades nama, Mākslas skolas un Izglītības pārvaldes vajadzības. Uzņēmējs nodrošina Pasažieru pārvadājumus ne tikai Latvijas teritorijā, bet arī Eiropas valstīs.

2024.gadā pārejot uz ārpakalpojumu Pasažieru pārvadājumos, Izglītības pārvaldei vairs nav nepieciešami tās valdījumā esošie trīs pasažieru autobusi (turpmāk – Autobusi):

1.tabula

Nr. p. k.	Autobusa marka	Autobusa modelis	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Reģ. Nr.	Pasažieru sēdvietu skaits	Izglītības pārvaldes valdījumā no	Iegādes vērtība (EUR)	Atlikusi uzskaites vērtība (EUR) uz 16.02.2024.	Nobraukums (km) uz 16.01.2024.	Degvielas (litri) atlikums tvertnē uz 16.01.2024.	Autobusa krāsa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Iveco Irisbus	Crossway 10,6 M	2008	VNESFR 1600M002774	GL 6054	32	07.02.2008.	203 724	0	950 705	225,42	Sarkana
2	Viseon	C13	2012	WVPV 052Z3CP000029	JB 1459	54	03.09.2012.	306 734	0	613 107	458,73	Peļēka
3	VW	Crafter	2016	WV1ZZZ 2EZ.G6049376	GF 356	18	28.09.2016.	61 700	15 939	402 637	11,55	Gaiši pelēka

Izglītības pārvalde šos Autobusus 2024.gadā plāno pārdot izsolē. Autobusu tirgus vērtības noteikšanai pieaicināja sauszemes transportlīdzekļu ekspertu (sertifikāta Nr. AA 394) Guntaru Ekmani (turpmāk – Eksperts). Eksperts š.g. 12.februārī tiem noteica sekojošas tirgus vērtības:

- 2008.gada izlaiduma autobusam "Iveco Irisbus Crossway 10,6 M" 7 500 EUR.
- 2012.gada izlaiduma autobusam "Viseon C13" 60 500 EUR.
- 2016.gada izlaiduma autobusam "VW Crafter" 19 500 EUR.

Izglītības pārvaldes priekšlikums:

Atļaut organizēt 1.tabulā minēto trīs Autobusu pārdošanu, Pašvaldības kustamo mantu atsavinot, to pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, kā arī apstiprināt trīs Autobusu izsoles sākuma cenas.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par priekšrocībām, atsavinot autobusus elektroniskā izsolē, jo tādā gadījumā tiek piesaistīts plašāks pretendentu loks.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

atļaut Ventspils Izglītības pārvaldei organizēt kustamās mantas – trīs autobusu izsoli ar augšupejošu soli par izsoles sākuma cenām:

- 2008.gada izlaiduma autobusam "Iveco Irisbus Crossway 10,6 M" 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro).
- 2012.gada izlaiduma autobusam "Viseon C13" 60 500 EUR (sešdesmit tūkstoši pieci simti euro).
- 2016.gada izlaiduma autobusam "VW Crafter" 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

2.jautājums.

Par tehniskās vienības – universālās pašgājējmašīnas JCB 3CX atsavināšanu

Ziņo: PSIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs Edgars Daugelis

Pašvaldības SIA „ŪDEKA” īpašumā ir viena tehniskā vienība, kura turpmāk ražošanas vajadzībām netiks izmantota - universāla pašgājējmašīna JCB 3 CX.

	<i>Modelis</i>	<i>Tips</i>	<i>Izlaiduma gads</i>	<i>Inventāra Nr.</i>	<i>Iepirkuma Vērtība, EUR</i>	<i>Patreizējā balance, vērtība, EUR</i>	<i>Pašmasa, kg</i>
1.	Ekskavators universālais	JCB 3CX	2003	PL000241	59305,30	0,00	7600

Lūdzam atļauju atsavināt minēto tehnisko vienību saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām. Universālās pašgājējmašīnas novērtēšanu veica sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Aldis Zvirgzdiņš, nosakot tirgus vērtību 2024. gada 22. janvārī 20 000,00 EUR (ieskaitot PVN) un piespiedu ātrās realizācijas vērtību 15 730,00 EUR (ieskaitot PVN).

PSIA “ŪDEKA” priekšlikums:

Atļaut organizēt tehniskās vienības – universāla ekskavatora JCB 3 CX atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākuma cenu 15 730 EUR (neskaitot PVN).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

atļaut PSIA “ŪDEKA” organizēt kustamās mantas – universāla ekskavatora JCB 3 CX, 2003. gada izlaidums, ar augšupejošu soli par izsoles sākuma cenu 15 730,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*) neskaitot PVN.

3.jautājums.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu

Ziņo: PI “Komunālā pārvalde”, PSIA “ŪDEKA”

PI “Ventspils komunālā pārvalde” direktora vietnieks E.Puriņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 5. jūnijā saņemta Satiksmes ministrijas vēstule Nr. 04.1-02/1557 “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojuma Ventspils valstspilsētā kontroles gala ziņojumu” ar tajā iekļautu ieteikumu ieviešanas grafiku. Ziņojumā norādīts, ka daļa datu Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atšķiras no iesniegtās informācijas Pašvaldības ielu reģistrā, kā piemēram, ielu reģistrā ir iekļautas ielas un to posmi, kas nav grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē kā Pašvaldības īpašumā esošas inženierbūves.

Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde) ierosinājusi jautājumu par nekustamo īpašumu (inženierbūvju) piederības sakārtošanu, kas saistīta ar iepriekšējos plānošanas periodos izveidojušos situāciju, realizējot dažādus investīciju projektus, kā piemēram, “Ielu infrastruktūras attīstība Ventspilī, 1. kārtā”, “Ielu infrastruktūras attīstība Ventspilī, 2. kārtā”, “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Ventspilī, 2. kārtā” un “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Ventspilī, 3. kārtā”. Projektu īstenošanas rezultātā Komunālās pārvaldes grāmatvedības uzskaitē ir ūdensvada un kanalizācijas tīkli, kas nav nepieciešami iestādes funkciju īstenošanai, bet kas izmantojami ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt pašvaldības SIA “ŪDEKA” grāmatvedības uzskaitē ir ielu segumi virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un lietus kanalizācijas caurtekas un tīkli, kas nav nepieciešami

tās saimnieciskās darbības veikšanai, bet kas saistīti ar Komunālās pārvaldes funkcijām ielu uzturēšanas un pārvaldības jomā.

Ievērojot minēto, kā risinājumu izveidojušai situācijai ir iespējams piemērot nekustamo īpašumu (inženierbūvju) savstarpēju atsavināšanu maiņas ceļā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantam, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē minētajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Atbilstoši mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta Linarda Čudara (sertifikāts Nr. 46 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 2023. gada 13. novembra Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” pamatlīdzekļu patiesās vērtības vērtēšanas atskaitei un 2023. gada 16. novembra pašvaldības SIA “ŪDEKA” pamatlīdzekļu – ielu segumu, caurteku un lietusūdens kanalizācijas tīklu patiesās vērtības vērtēšanas atskaitei, Komunālās pārvaldes nekustamo īpašumu (inženierbūvju) patiesā vērtība ir 556 900 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*), savukārt pašvaldības SIA “ŪDEKA” nekustamo īpašumu (inženierbūvju) patiesā vērtība ir 556 700 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Jautājums ir izskatīts un atbalstīts Pašvaldības Likumības komisijas 2024. gada 14. februāra sēdē un Ekonomikas un budžeta komisijas 2024. gada 15. februāra sēdē.

PI “Ventspils Komunālā pārvalde” priekšlikums:

atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus (inženierbūves) 556 900 EUR vērtībā, apmainot pret pašvaldības SIA “ŪDEKA” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (inženierbūvē) 556 700 EUR vērtībā, nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 200 EUR apmērā pašvaldības SIA “ŪDEKA” sedzot Pašvaldībai mēneša laikā pēc nekustamo īpašumu (inženierbūvju) maiņas līguma noslēgšanas. Apstiprināt domes lēmumprojektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu”.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izskatāmo jautājumu. Šāds maiņas darījums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, uz nepieciešamību sakārtot PI “Ventspils Komunālā pārvaldē” valdījumā esošo Ventspils pašvaldības inženierbūvju un PSIA “ŪDEKA” īpašumā esošo inženierbūvju piederības jautājumu atbilstoši kompetencēm norādījusi arī Valsts Kontrole.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošos nekustamos īpašumus (inženierbūves) (Pašvaldības domes lēmumprojekta 1. pielikums) apmainot pret pašvaldības SIA “ŪDEKA”, reģistrācijas Nr. 41203000983, piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (inženierbūvē) (Pašvaldības domes lēmumprojekta 2. pielikums);
2. noteikt minēto nekustamo īpašumu (inženierbūvju) nosacīto cenu:
 - 2.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumam – 556 900 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
 - 2.2. pašvaldības SIA “ŪDEKA” īpašumam – 556 700 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. maiņas līgumā noteikt pašvaldības SIA “ŪDEKA” pienākumu pēc līguma spēkā stāšanās segt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā.
4. Ieteikt Pašvaldības domei pieņemt lēmumprojektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu”.

4.jautājums.

Par automašīnas Opel Crossland X atsavināšanu

Ziņo: PI "Ventspils komunālā pārvalde" direktora vietnieks E.Puriņš

PI "Ventspils komunālā pārvalde" pārvalde bilancē ir 2018.gada izlaiduma automašīna Opel Crossland X, kuras lietošana pārtraukta un tā nodota izsolei, jo automašīnai ir tehnisks defekts (liels eļļas patēriņš), kura labošanu veikt nav ekonomiski izdevīgi.

Saskaņā ar 2023. gada 11. novembra Atsavināšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 15 un ņemot vērā SIA "Tehnisko ekspertu centrs" novērtējumu Nr. 2310/IK071 kustamās mantas – vieglās automašīnas Opel Crossland X, reģ.Nr.LL-1402 izsoles sākuma cena tika noteikta 9900 EUR.

Decembrī tika izsludināta izsole, taču līdz noteiktajam termiņam – 2023. gada 19. decembrim plkst.16.00 – neviens dalībnieks nepieteicās un izsole beidzās bez rezultāta. Atkārtota izsole tika rīkota 2024. gada ____ .janvārī par pirmās izsoles sākumcenu, kas samazināta par 10%, tas ir, 9000 EUR. Arī otrā izsolē neviens dalībnieks nepieteicās un izsole beidzās bez rezultāta.

PI "Ventspils Komunālā pārvalde" priekšlikums:

atļaut atsavināt vieglo automašīnu Opel Crossland X reģ.Nr. LL140 saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, izsolē ar augšupejošu soli, samazinot sākotnēji noteikto cenu un nosakot izsoles sākumcenu 8000 EUR, ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par iespējamiem interesentiem iegādāties automašīnu un izsoles veidiem.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

PI "Ventspils Komunālā pārvalde" atsavināt automašīnu Opel Crossland X (vieglais pasažieru) ar valsts reģistrācijas Nr. LL1408, 2018.izlaiduma gads, nosakot atkārtotas izsoles sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*), ar izsoles soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

5.jautājums.

Par atgūto būvmateriālu atsavināšanu un cenas noteikšanu

Ziņo: PI "Ventspils komunālā pārvalde" direktora vietnieks E.Puriņš

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2015. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 39 "Par kārtību, kādā atsavina pašvaldības iestāžu kustamo mantu" (turpmāk - Noteikumi), 2015. gada 29. maija Ventspils pilsētas domes rīkojumu Nr. 816 "Par atgūto būvmateriālu atsavināšanas cenu apstiprināšanu" un 2022. gada 19. aprīļa Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīkojumu Nr. 1-29/214 "Par atgūto būvmateriālu atsavināšanas cenu apstiprināšanu", PI "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Iestāde) pēc 2015. un 2022. gadā apstiprinātā cenrāža katru gadu pārdod (ienākumi 3000 – 7000 EUR katru gadu) atgūtos, Iestādei nevajadzīgos un liekos būvmateriālus (bruģis, flīzes, betona bloki u.c.) iedzīvotājiem un uzņēmējiem. Atgūto būvmateriālu – betona bruģa vecums ir līdz 10 gadiem, savukārt pārējo materiālu vecums ir līdz 40 gadiem.

Ņemot vērā būvniecības un būvmateriālu cenu pieaugumu, atbilstoši Noteikumiem, sertificēts vērtētājs veica Iestādei piederošo būvmateriālu novērtējums un noteica tirgus vērtību pārdošanas vajadzībām uz 2024. gada 26. janvāri. Vērtēto būvmateriālu vienību saraksts ir dots 1. tabulā.

PI "Ventspils Komunālā pārvalde" priekšlikums:

apstiprināt būvmateriālu atsavināšanas cenu un ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram izdot atbilstošu rīkojumu par noteiktajām cenām, skat. zemāk tabulu:

Atgūto būvmateriālu noteiktās cenas 2022.gadā un piedāvātās cenas 2024.gadā

N.p.k.	Nosaukums	Mērv.	2022.g. noteiktās cenas			2024.g. novērtētās un piedāvātās cenas			
			Cena, EUR/mērv. bez PVN	PVN	Noteiktā cena, EUR/mērv. ar PVN	Noteiktā cena, EUR/mērv. bez PVN	PVN	Noteiktā cena, EUR/mērv. ar PVN	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	
1	Betona bruģis	Taisnstūris pelēks 8 cm	m²	3,72	0,78	4,50	6,20	1,30	7,50
2		Taisnstūris krāsains 8 cm	m²	3,97	0,83	4,80	6,20	1,30	7,50
3		Taisnstūris pelēks 6 cm	m²	2,89	0,61	3,50	6,20	1,30	7,50
4		Taisnstūris krasains 6 cm	m²	3,06	0,64	3,70	6,20	1,30	7,50
5		Taisnstūris sarkans 6 cm	m²	3,06	0,64	3,70	6,20	1,30	7,50
6		Taisnstūris balti melns abrazīvs 6 cm	m²	3,06	0,64	3,70	6,20	1,30	7,50
7		Taisnstūris sarkani melns abrazīvs 6 cm	m²	3,06	0,64	3,70	6,20	1,30	7,50
8		Zivtiņa 8 cm	m²	3,72	0,78	4,50	6,20	1,30	7,50
9		Nostalith L/V/M pelēks 8 cm	m²	3,72	0,78	4,50	6,20	1,30	7,50
10		Nostalith L/V/M krāsains 8 cm	m²	3,97	0,83	4,80	6,20	1,30	7,50
11		Antik krāsains 8 cm	m²	3,97	0,83	4,80	6,20	1,30	7,50
12		Behaton pelēks 10 cm	m²	3,72	0,78	4,50	6,20	1,30	7,50
13		Mitava 8 cm	m²	3,97	0,83	4,80	6,20	1,30	7,50
14		Uni coloc pelēks 8 cm	m²	3,72	0,78	4,50	6,20	1,30	7,50
15		Uni coloc krāsains 8 cm	m²	3,97	0,83	4,80	6,20	1,30	7,50
16	Pamatu bloki 3000x500x400	gab	20,66	4,34	25,00	20,66	4,34	25,00	
17	Grodi	gab	20,66	4,34	25,00	20,66	4,34	25,00	
18	Pārsedzes	gab	16,53	3,47	20,00	16,53	3,47	20,00	
19	TP5 plāksnes 1460x710	gab	4,13	0,87	5,00	6,61	1,39	8,00	
20	Betona flīzes 300x300x50	gab	0,41	0,09	0,50	0,83	0,17	1,00	
21	Betona flīzes 400x600x50	gab	0,58	0,12	0,70	0,83	0,17	1,00	
22	Betona flīzes 500x500x60	gab	0,58	0,12	0,70	0,83	0,17	1,00	
23	Betona flīzes 400x800x90	gab	0,83	0,17	1,00	1,65	0,35	2,00	

Atsavināšanas komisija diskutē par uzņēmumu un Ventspils iedzīvotāju interesi iegādāties būvmateriālus.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt atgūto būvmateriālu atsavināšanas cenas saskaņā ar sertificēta vērtētāja L.Čudara veikto 2024. gada 26. janvāra Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" reģistrācijas Nr. 90000088935 piederošo būvmateriālu novērtējumu.

Sēde slēgta plkst.11.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

A. Gūtmanis

G. Ikerts

Protokolēja

E. Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.