



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 25. janvāris		Nr. 2
Sēdes sākums	plkst. 09:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
Nepiedalās	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par SIA "Kurzemes granulas" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai un atjaunošanai.
2. Par SIA "Ventall Termināls" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai un atjaunošanai.
3. Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī.
4. Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu.
5. Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināšanu.
6. Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 108, Ventspilī atsavināšanu.
8. Par tūrisma informatīvajām norādēm gājējiem.
9. Par SIA "KP Ventspils" iesniegumu kafijas automātu izvietošanai pilsētvidē.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Sarkanmuižas dambis 20, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:
apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par SIA "Kurzemes granulas" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai un atjaunošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilgā Zīlniece
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmāne
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	SIA "Kurzemes granulas" izpilddirektors	Aldis Graudiņš

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece

Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 02.01.2024. ir pieņemts SIA "Kurzemes granulas" (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr.VE11IB0005 (turpmāk – Atļauja), kas izsniegta kokskaidu granulu ražošanai nekustamajā īpašumā Kustes dambis 22, Ventspilī, pārskatīšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Atļaujas pārskatīšana ir nepieciešama saistībā ar Operatora plāniem palielināt ražošanas jaudu līdz 100 000 t kokskaidu granulu gadā (atļaujā gatavās produkcijas apjoms – 70 000 t/gadā), kā arī sakarā ar izmaiņām tehnoloģiskajā procesā – granulu presēšanā turpmāk netiks izmantots tvaiks, līdz ar to tiks pārtraukta emisijas avota A4 darbība.

Iesniegumam ir pievienots jauns stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projekts (turpmāk – SPAEL projekts), kas izstrādāts, ņemot vērā plānotās izmaiņas tehnoloģiskajā procesā. SPAEL projektā novērtētas piesārņojošo vielu emisijas no 11 emisijas avotiem, izslēgts emisijas avots A4 – tvaika ģenerators, kā arī veikta piesārņojošo vielu izkliedes modelēšana. Rezultatīvajā daļā norādīts, ka izmaiņas Operatora darbībā būtiski neietekmē un nepasliktina gaisa kvalitāti tuvākajā apkārtnē un piesārņojošo vielu summārā koncentrācija (Operatora emisijas ar fona piesārņojumu) nevienai no piesārņojošām vielām - oglekļa oksīds, slāpekļa dioksīds, daļiņas PM₁₀ un PM_{2.5}, sēra dioksīds - nepārsniedz MK 03.11.2010. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktās robežvērtības.

Vadoties no iepriekš minētā, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa (turpmāk – VUN) uzskata, ka SIA "Kurzemes granulas" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšana atbalstāma bez papildus nosacījumiem.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. VUN skatījumā, sabiedrības informēšanai Operatoram būtu jāorganizē sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

- 1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt SIA “Kurzemes granulas” B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu un atjaunošanu bez papildus nosacījumiem;**
- 1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 “Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, aicināt SIA “Kurzemes granulas” organizēt sabiedrisko apspriešanu par izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā;**
- 1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zilniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.**

- 2. Par SIA “Ventall Termināls” iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai un atjaunošanai.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Iлга Zilniece
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmāne
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	SIA “Ventall Termināls” valdes loceklis	Vjačeslavs Verņuks
	SIA “VK Terminal Services” darba un vides aizsardzības daļas vadītāja	Irina Ingelande

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Iлга Zilniece

Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 16.01.2024. ir pieņemts SIA “Ventall Termināls” (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr.VE14IA0004 (turpmāk – Atļauja), kas izsniegta naftas un ķīmisko produktu pārkraušanai un uzglabāšanai Ventspils ostas pietātnēs un terminālī Dzintaru ielā 66, Dzintaru ielā 68, Dzintaru ielā 70, Dzintaru ielā 78, Dzintaru ielā 102C, Ziemeļu molā, Ventspilī pārskatīšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 “Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Atļaujas pārskatīšana ir nepieciešama sakarā ar to, ka Operators plāno veikt sekojošas izmaiņas savā darbībā:

- palielināt biodīzeldegvielas pārkraušanas apjomu līdz 200 tūkst.t gadā (atļautais pārkraušanas apjoms 100 tūkst.t gadā);
- papildināt augu eļļas, biodīzeldegvielas un metanola pārkraušanas shēmas ar šo produktu pārkraušanu uz/no SIA “Bio-Venta” un SIA “VK Terminal Services”, izmantojot esošo cauruļvadu sistēmu;
- veikt metanola uzglabāšanu rezervuārā Nr.R4 (atļauts uzglabāt metanolu rezervuāros Nr.101A, 101B, T001 un T002);
- veikt līdz 70 tūkst.t gadā tehniskā metanola uzpildīšanu dzelzceļa cisternās (kopējais tehniskā metanola pārkraušanas apjoms paliks nemainīgs 350 tūkst.t gadā);
- uzsākt acetona pārkraušanu ar pārkraušanas apjomu līdz 12 tūkst.t gadā;
- uzsākt amonjaka ūdens (<19.5%) pārkraušanu ar pārkraušanas apjomu līdz 30 tūkst.t gadā;
- veikt metanola, acetona, augu eļļas un biodīzeldegvielas uzpildi tankkuģos pietātnē Nr.34;

- veikt līdz 34 tūkst.t gadā naftas un ķīmisko produktu ar tvaiku spiedienu līdz 27.6kPa pārkraušanu no dzelzceļa cisternām autocisternās, izmantojot pārvietojamo sūkni;
- veikt naftas un ķīmisko produktu ar tvaiku spiedienu līdz 27.6kPa uzpildīšanu autocisternās;
- veikt līdz 85 tūkst. t gadā naftas un ķīmisko produktu pieņemšanu ar autocisternām;
- izņemt no pārkraušanas produktu sortimenta alilspirtu un butānu.

Kopējais pārkraušanas produktu apjoms paliks nemainīgs – 1.7 milj. tonnu gadā.

Operators ir pievienojis iesniegumam arī stacionāro piesārņojuma avota emisijas limita projekta (turpmāk - SPAELP) grozījumus saistībā ar pārkraušanas produktu apjomu izmaiņām, kurus ir izstrādājusi SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment". SPAELP grozījumos izvērtēts iespējamais emisijas apjoms no katra produkta, kā arī piesārņojošo vielu, t.sk. smaku emisijas izkliedes modelēšana, ņemot vērā emisijas avotu īpatnības, apkārtnes apbūvi un reljefu, kā arī vietējos meteoroloģiskos apstākļus. Kā nozīmīgākie emisijas avoti ir identificēti 7 uzglabāšanas rezervuāri, 3 pietātnes, tvaiku pārstrādes iekārta, autocisternu uzpildes vieta un dzelzceļa estakādes. Novērtējot piesārņojuma izkliedes aprēķinu rezultātus, jāsecina, ka Operatora emisijas avotu devums summārajā piesārņojuma koncentrācijā ārpus Operatora robežas ir nozīmīgs, bet Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktie robežlielumi un Ministru kabineta 25.11.2014. noteikumos Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" noteiktie mērķlielumi netiks pārsniegti.

Plānojot iepriekš minētas izmaiņas darbībā, Operators ir veicis arī Drošības pārskata aktualizēšanu. Naftas un ķīmisko produktu pārkraušanas terminālā aktualizētā Drošības pārskata 8. redakcija tika iesniegta Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gadā 19. jūlijā, un Riska izvērtējuma komisijas ieteikumi un priekšlikumi par to ir saņemti 2023.gada 15.novembrī. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu atļaut Operatoram ieviest paredzētās izmaiņas, ja tiek nodrošināts, ka netiks palielināts riska līmenis terminālī un tiks turpināta Operatora izveidotās drošības pārvaldības sistēmas pilnveidošana, riska izvērtējuma aktualizēšana un riska samazināšanas pasākumu plānošana un realizēšana, kā arī noteica iesniegt papildināto un precizēto Drošības pārskatu līdz 2026.gada 1.maijam. Attiecībā uz autocisternu noliešanas/uzpildīšanas vietu ar pārvietojamo sūkni, darbības atļauts veikt, ja tajā:

- pārkauj produktus, kuru tvaika spiediens nepārsniedz 27.6 kPa;
- autocisternu apstrādes vietā tiek nodrošināts necaurīdīgs segums un iespējamo pārlējumu savākšana;
- tiek izstrādāts autocisternu kustības maršruts objekta teritorijā un nodrošināta autocisternu kustības un uzpildes operāciju saskaņošana ar citām tehnoloģiskajām darbībām kopējā terminālī teritorijā,
- autocisternu ar bīstamajām kravām kustības maršruts pilsētas administratīvajā teritorijā tiek saskaņots ar pašvaldību.

Vadoties no iepriekš minētā, Ventspils vakstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa (turpmāk – VUN) uzskata, ka Operatora B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšana būtu atbalstāma, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz gaisa aizsardzību, t.sk. smaku emisijām, resursu, notekūdeņu un atkritumu apsaimniekošanu, kā arī iekļaujot atļaujas nosacījumos Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 15. novembra ieteikumus Operatora naftas un ķīmisko produktu pārkraušanas terminālā aktualizētā Drošības pārskata 8. redakcijai.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2010. gada 27. aprīļa lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. VUN skatījumā, sabiedrības informēšanai Operatoram jāorganizē sabiedriskā apspriešana par izmaiņām tā darbībā, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par to, ka būtu pareizi Operatoram, pirms sabiedriskās apspriešanas organizēšanas, izstrādāt un Pašvaldībā iesniegt saskaņošanai bīstamo kravu transportēšanas maršrutu pilsētas teritorijā, kas pēc saskaņojuma saņemšanas būtu pievienojams sabiedriskai apspriešanai nododamajam materiālam.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

2.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt SIA "Ventall Termināls" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu un atjaunošanu ar sekojošiem nosacījumiem:

2.1.1. SIA "Ventall Termināls" nodrošina normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu attiecībā uz gaisa aizsardzību, t.sk. smaku emisijām, resursu, notekūdeņu un atkritumu apsaimniekošanu;

2.1.2. B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumos tiek iekļauti Vides pārraudzības valsts biroja 15.11.2023. ieteikumi SIA "Ventall Termināls" naftas un ķīmisko produktu pārkraušanas termināļa aktualizētā Drošības pārskata 8. redakcijai.

2.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", aicināt SIA "Ventall Termināls" organizēt sabiedrisko apspriešanu par izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā, pirms tam bīstamo kravu transportēšanas maršrūtus Ventspils pilsētas teritorijā saskaņojot ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību, un tos pievienojot materiālam, kas tiks nodots sabiedriskai apspriešanai;

2.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 2.1. un 2.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

3. Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilga Zīlniece
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmane
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniekš

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsies nekustamā īpašuma Robežu ielā 18/20, Ventspilī īpašnieks - SIA "Refonda", kas sev piederošajā nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī ir iecerējusi izveidot atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietu, ar lūgumu Pašvaldībai, atbilstoši likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 8. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam, pieņemt lēmumu par jaunas atkritumu savākšanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas ierīkošanu (turpmāk – Paredzētā darbība).

Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) sagatavotais Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. AP23SI0469 (datēts ar 27.12.2023.) (turpmāk – Sākotnējais izvērtējums) Pašvaldības iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) tika saņemts 28.12.2023.

Saskaņā ar Sākotnējā izvērtējumā ietverto informāciju:

- SIA "Refonda" sev piederošajā nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī plāno veikt dažāda veida metāllūžņu savākšanu, to pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu un bīstamo atkritumu (svina akumulatoru; kabeļu, kuri satur naftas produktus, ogļu darvu un citas bīstamas vielas; niķeļa un kadmija (Ni-Cd) bateriju un akumulatoru) savākšanu, uzglabāšanu un pārdošanu. Šim nolūkam tiks izbūvēts laukums 3500 m² platībā, kas tiks noklāts ar valčbetonu (RCC) C40/50, h=17cm, nodrošinot laukumā līdzenu, ūdensnecaurlaidīgu virsmu. Saskaņā ar Ministru kabineta 17.09.2019. noteikumiem Nr.432

"Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-19 "Būvklimatoloģija", laukums tiks aprīkots ar lietus notekūdeņu savākšanas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām. Lietus ūdeni paredzēts novadīt Ventspils pilsētas novadgrāvju sistēmā;

- laukuma atsevišķos sektoros paredzēts atdalīt ar "Lego" tipa betona blokiem no SIA "Priekuļu bloks". Atbalsta sienu platums 0,6 m, maksimālais augstums 2 m. Atdalošo konstrukciju izbūvei paredzēti bloki 60x60x60, 120x60x60, 180x60x60;
- zemes gabalu paredzēts nožogot ar rūpnieciski izgatavotu 3D sieta žogu tumši zaļā krāsā ar metāla kvadrātveida stabiem;
- iebraukšana teritorijā paredzēta no Robežu ielas;
- kopējais apsaimniekojamais atkritumu apjoms 30 000 t/gadā, no tiem nebīstamo 29 700 t/gadā un bīstamo 300,0 t/gadā, savukārt vienlaicīgi uzglabājamais kopējais apjoms 1214 tonnas, no tiem nebīstamo 1206 t un bīstamie – 8 t;
- pēc laukuma izbūves savāktie atkritumi tiks uzglabāti konteineros, t.sk. var tikt izmantoti specializētie konteineri, piemēram, svina akumulatoru uzglabāšanai izmantoti skābes izturīgi specializētie konteineri; 20 m³ konteinerā ievietot mazāka tilpuma konteinerus atsevišķu krāsaino metāllūžņu, bateriju uzglabāšanai utt, kaudzēs, big bag maisos;
- paredzēts uzstādīt elektroniskos kravas autotransporta svarus ievesto un izvesto atkritumu masas noteikšanai, kas aprīkoti ar attālināto svaru nolasīšanu un datu novadīšanu uz operatora datoru. Mazgabarīta atkritumi tiks svērti uz mehāniskajiem un/vai elektroniskajiem svariem;
- darba laiks plānots piecas dienas nedēļā no pirmdienas līdz piektdienai no plkst. 8.00-17.00, sestdienas, svētdienas un svētku dienas – brīvas;
- plānots nodrošināt 24 h apsardzes firmas pakalpojumus, lai novērstu neatļautu piekļuvi teritorijai ārpus tās darba laika;
- uzņēmuma darbinieku vajadzībām: plānots novietot divus konteinertipa moduļus.

Izvērtējot paredzēto darbību, Dienests norāda (secinājumu daļā):

"Paredzētā darbība neatbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējuma" 4. pantā un 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums vai atbilstoši 41. pantā noteiktajām darbībām. Ievērojot sākotnējā izvērtējuma veikšanas mērķi, atbilstoši likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 11.pantā noteiktajiem kritērijiem tika konstatēts, ka pieteiktajai darbībai nav sagaidāma būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi. Tāpat tika konstatēts, ka pieteiktā darbība nav likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma darbība, kurai būtu jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests ir secinājis, ka Paredzētā darbība neradīs būtisku ietekmi uz vidi, jo darbība tiks īstenota antropogēni ietekmētā teritorijā, paredzētās darbības vietas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamo sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi.

Atbilstoši lerosinātajās iesniegumā minētajam, Paredzētā darbība nav saistīta ar dabas resursu izmantošanu, nav paredzēta jaunu ēku būvniecība, ūdens, sadzīves un lietusskanalizācijas pieslēgumiem tiks izmantota esošā Ventspils valstspilsētas infrastruktūra. (APN piezīme – Robežu ielā nav izbūvēti sadzīves kanalizācijas tīkli)

Paredzētajai darbībai kā nozīmīgākās ietekmes avāriju rezultātā iespējamās piesārņojošo vielu emisijas, teritorijas piesārņojuma riski pārmērīgi uzkrājot atkritumus uzņēmumā un nespējot tos nodot tālākai pārstrādei, troksnis.

Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi un iedzīvotājiem.

Dienests informē, ka pirms Paredzētās darbības uzsākšanas lerosinātajai Dienestā jāiesniedz iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas grozījumu veikšanai atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumu Nr. 1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 4.2.punkta un 1.pielikuma 5.10.; 5.13 un 5.16. apakšpunktu nosacījumiem.”

Administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti, iepazīstoties ar Izvērtējumā iekļauto informāciju, sagatavoja Robežu ielā 18/20, Ventspilī zonējuma shēmu, kas būtu ņemama vērā, plānojot zemes gabalā Robežu ielā 18/20, Ventspilī īstenot Paredzēto darbību, un vienlaicīgi ir viens no

nosacījumiem Paredzētās darbības īstenošanai zemes gabalā Robežu ielā 18/20, Ventspilī. SIA "Refonda" rakstiski ir apliecinājusi, ka neiebilst APN sagatavoto zemes gabala Robežu ielā 18/20, Ventspilī zonējuma shēmu izmantot par pamatu Paredzētās darbības īstenošanai.

Uzstājas: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece

Īss izklāsts:

No Vides uzraudzības nodaļas puses man nav ko piebilst. Vienīgi būtu precizējams jautājums, vai lēmumu par paredzēto darbību pieņems Pašvaldības dome vai arī kāda no Pašvaldības amatpersonām.

Turpinājumā APN vadītājs Māris Bože iepazīstina klātesošos ar nekustamā īpašuma Robežu ielā 18/20 zonējuma shēmu, kas ņemama vērā, plānojot zemes gabalā Robežu ielā 18/20, Ventspilī īstenot Paredzēto darbību.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka pirms lēmuma par Paredzētās darbības pieņemšanas veicama ieceres atbilstības atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem izvērtēšana, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto;
- teritorijas, kurā tiks realizēta paredzētā darbība, nožogojumu un optimālāko nožogojumu - blīvu necaurredzamu žogu pret Robežu ielu un teritorijas Ziemeļu puses robežu;
- to, ka jaunizveidotajā atkritumu laukumā esošie atkritumi (atvestie, nesašķīrotie, sašķīrotie un izvešanai sagatavotie) nedrīkst pārsniegt teritoriju norobežojošā nožogojuma augstumu;
- kārtību kādā tiks uzskaitīti atkritumi, kas Paredzētās darbības vietā tiks atvesti/aizvesti vai uzkrāti;
- to, kādā veidā iespējams nodrošināt, lai Paredzētā darbība tiktu veikta atbilstoši B kategorijas piesārņojošajā darbībā noteiktajam;
- to, ka būtu pareizi, ja Pašvaldība savu viedokli par Paredzēto darbību paustu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanas procesā;
- to, ka būtu nepieciešams apzināt Piesārņojošās darbības tuvumā dzīvojošo iedzīvotāju viedokli par Paredzēto darbību, ko var veikt arī B kategorijas piesārņojošās atļaujas izsniegšanas procesā;
- to, ka jautājuma par Paredzēto darbību izskatīšana būtu atliekama līdz ir uzsākts B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanas process un zināmi sabiedriskās apspriešanas, kas tiks organizēta B kategorijas piesārņojošās darbības izsniegšanas ietvaros, rezultāti;
- to, ka visi jautājumi, kas saistīti ar SIA "Refonda" Paredzētās darbības vides aspektiem un lēmuma par jaunas atkritumu savākšanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas ierīkošanu pieņemšanu, saskaņā ar likumā "Atkritumu apsaimniekošanas likums" noteikto, ir Administrācijas Vides uzraudzības nodaļas kompetences jautājums.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolemj:

3.1. Ieteikt atlikt jautājuma "Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī" izskatīšanu, un lūgt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) un Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) izvērtēt nepieciešamību un tiesisko pamatotību iecerei piemērot sabiedrisko apspriešanas procedūru vēl līdz Ventspils valstspilsētas pašvaldības lēmuma (atļaujas) par jaunas atkritumu savākšanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas ierīkošanas pieņemšanai;

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) koordinēt, pārzināt un risināt jautājumus, kas saistīti ar SIA "Refonda" paredzēto darbību - jaunas atkritumu savākšanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas ierīkošana zemes gabalā Robežu ielā 18/20, Ventspilī, līdz būvniecības procesa uzsākšanai, t.sk. nodrošināt attiecīga Ventspils valstspilsētas pašvaldības lēmuma (atļaujas) projekta par jaunas atkritumu savākšanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas ierīkošanu sagatavošanu, saskaņā ar likumā "Atkritumu apsaimniekošanas likums" noteikto;

3.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) un Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) pēc 3.1. punktā minētā izvērtējuma sagatavošanas, jautājumu “Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī” virzīt atkārtotai izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā;

3.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) sagatavot atbildi SIA “Refonda”.

4. Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks Juris Tovstujaks

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” ir vērsusies uz zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī esošo būvju īpašuma ½ domājamās daļas īpašniece ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamo daļu.

Informācija par zemes gabalu Ganību ielā 102, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 011 0611;
- zemes gabala platība ir 1037 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldībā;
- zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 13 605 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Ganību ielā 102, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi;

4.3. Gadījumā, ja tiek saņemts iesniegums par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī atlikušās domājamās daļas atsavināšanu, ņemot vērā 4.1. punktā minēto, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) organizēt zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī atlikušās domājamās daļas atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai, jautājumu nevirzot izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijas sēdē.

5. Par zemes starpgabala Vasarnīcu 48C, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniekss
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī īpašnieka 18.12.2023. iesniegums un nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī īpašnieka 18.12.2023. iesniegums, ar kuru abi iepriekš minēto nekustamo īpašumu īpašnieki lūdz nodot atsavināšanai ar 10 (desmit) gadu nomaksu Pašvaldības īpašumā esošu zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī (kad. apz. 2700 009 0429), 688 m² platībā, kā arī nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī īpašnieks lūdz Pašvaldības īpašumā esošajam zemes starpgabalam Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī noteikt apgrūtinājumu – ceļu servitūtu, par labu viņa īpašumā esošajam nekustamam īpašumam, piekļuves nodrošināšanai, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Informācija par zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī:

- kad. apz. 2700 009 0429;
- zemes gabala platība ir 688 m²;
- zemes gabals nav apbūvēts;
- kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 10 504 EUR;
- piederība – Pašvaldības īpašums, par kuru noslēgts zemes nomas līgums ar nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī īpašnieku, ar termiņu līdz 30.09.2034.;
- saskaņā ar spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Zemes starpgabals Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī ir viens no starpgabaliem, kas tika izveidots, 2001. gadā likvidējot Laimas ielai publiskās ielas statusu. Laimas ielas likvidācija tika realizēta, balstoties uz Laimas ielai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku, t.sk. nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 un 48B, Ventspilī tā laika īpašnieka (pašlaik viņam pieder nekustamais īpašums Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī) lūguma, kuri pēc Laimas ielas likvidācijas, apņēmas iegādāties īpašumā jaunizveidotos starpgabalus.

Balstoties uz sniegto informāciju, Pašvaldība jau 2001.gadā ir lēmusi, ka minētais zemes starpgabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem noteikto funkciju realizēšanai, līdz ar to ir atbalstāms ierosinājums, nodot atsavināšanai zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī.

Papildus atgādinām, ka Pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 27.01.2020. sēdē, balstoties uz tā laika nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48 un 48B, Ventspilī īpašnieka 17.12.2019. iesniegumu, jau tika izskatīts un atbalstīts priekšlikums par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināšanu, kā arī 26.06.2020. tika pieņemts Ventspils pilsētas domes lēmums Nr.88 "Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī, atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), kas netika realizēts, ņemot vērā apstākli, ka vienam no zemes starpgabalam Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem, konkrēti, nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī, pirms atsavinājuma darījuma realizēšanas, tika realizēta īpašnieka maiņa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka atsavināšanas ierosinājumu ir izteikuši abi iepriekš minētie zemes starpgabalam Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī piegulošo zemes gabalu īpašnieki, APN, atbalstot zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī nodošanu atsavināšanai, norāda uz tālākās rīcības iespējamiem variantiem:

1. Pašvaldība nodod atsavināšanai zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī, rīkojot izsoli starp zemes starpgabalam Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā un 44.panta astotajā daļā noteiktajam.
Izsoles noteikumos tiek paredzēts punkts par ceļa servitūta līguma slēgšanu par labu nekustamam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī, ja tā īpašnieks neklūst par zemes starpgabala īpašnieku, un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, nolūkā iepriekš minētajam īpašumam nodrošināt piekļuves iespējas no Vasarnīcu ielas.
2. Pašvaldība sākotnēji veic zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī sadali, atbilstoši zemes gabalu Vasarnīcu ielā 48 un 48B, Ventspilī pieguļošajai daļai, slēdzot atbilstošu vienošanos, ar nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48 un 48B, Ventspilī īpašniekiem, savukārt, zemes starpgabala atsavināšanās ierosinātajī apņemas pēc tā sadales un attiecīga paziņojuma saņemšanas, jaunizveidotos zemes starpgabalus iegādāties. Vienošanās un atsavināšanās nosacījumos obligāti iekļaujams nosacījums, ka par zemes gabala daļu, kas pieguļ nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī slēdzams ceļa servitūta līgums, un sekojoša tā reģistrēšana zemesgrāmatā, piekļūšanas nodrošināšanai nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī.

Attiecībā uz Pašvaldības īpašumā esošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī, APN neatbalsta tā apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī, piekļuves nodrošināšanai, jo zemes starpgabals Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī nerobežojas ar iepriekš minēto nekustamo īpašumu, tādējādi šāda veida apgrūtinājuma izveidošanai nav pamata. APN skatījumā, piekļūšana nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī nodrošināma par zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī.

Papildus informējam, ka atsavināšanas ierosinātajī savos iesniegumos ir norādījuši vēlmi zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināt ar atlikto maksājumu 10 gadu periodā, savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikto, pārdodot publiskas personas īpašumā esošu nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas. Līdz ar to, zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī iegāde uz nomaksu, ar termiņu desmit gadi, nav iespējama, un APN skatījumā, tā atsavināšana ar atlikto maksājumu vispār nebūtu atbalstāma.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN sagatavotajiem zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināšanas priekšlikumiem;
- atsavināšanas ierosinātāju vēlmi zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināt ar atlikto maksājumu 10 gadu periodā.

Pēc debatēm pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

5.1. Ieteikt atbalstīt zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī atsavināšanu, rīkojot izsoli starp zemes starpgabalam Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam;

5.2. Ieteikt izsoles noteikumos iekļaut:

- 5.2.1. nosacījumu par ceļa servitūta līguma slēgšanu ar nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī īpašnieku, ja tas neklūst par zemes starpgabala īpašnieku, un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, nolūkā iepriekš minētajam īpašumam nodrošināt piekļuves iespējas no Vasarnīcu ielas;**
- 5.2.2. nosacījumu, ka samaksa par zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī veicama vienā maksājumā, tā iegādes brīdī.**

5.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) nodrošināt 5.1. un 5.2. punktā ieteiktā izpildi;

5.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) par komisijas lemtu informēt nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 un Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī īpašniekus.

6. Par zemes starpgabala Vasarnīcu 46A, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	Juris Tovstuljaks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ir vērsies nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī īpašnieks ar lūgumu atsavināt Pašvaldības īpašumā esošu zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī (kad. apz. 2700 009 0425), 608 m² platībā, nolūkā to pievienot pamata zemes gabalam Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Informācija par zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī:

- kad. apz. 2700 009 0425;
- zemes gabala platība ir 608 m²;
- zemes gabalā ir izbūvēts centralizētās siltumapgādes tīkla atzars;
- kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 9223 EUR;
- piederība – Pašvaldības īpašums;
- līdz 31.12.2023. zemes gabals bija iznomāts nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī īpašniekam; uz šodienas zemes nomas līgums nav pagarināts, kā arī nav noslēgts jauns zemes nomas līgums;
- saskaņā ar spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Zemes starpgabals Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī ir viens no starpgabaliem, kas tika izveidots, 2001. gadā likvidējot Laimas ielai publiskās ielas statusu. Laimas ielas likvidācija tika realizēta, balstoties uz Laimas ielai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku lūguma, kuri pēc Laimas ielas likvidācijas, apņēmas iegādāties īpašumā jaunizveidotos starpgabalus.

Balstoties uz sniegto informāciju, Pašvaldība jau 2001. gadā ir lēmusi, ka minētais zemes starpgabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem noteikto funkciju realizēšanai, līdz ar to ir atbalstāms ierosinājums, nodot atsavināšanai zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī.

Vienlaicīgi norādām, ka pēc zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī atsavināšanas, būs nepieciešams paplašināt esošās iebrauktuves no Vasarnīcu ielas platumu, nolūkā nodrošināt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem Vasarnīcu ielā 48 un Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī, izmantojot Pašvaldības īpašumā esošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī, par kura atsavināšanu arī ir saņemti iesniegumi no iepriekš minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

6.1. Ieteikt atbalstīt zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam;

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 6.1. punktā ieteiktā izpildi;

6.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) par komisijas lemto informēt nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī īpašnieku.

7. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 108, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kauseniekš
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ir vērsusies nekustamā īpašuma Talsu ielā 108, Ventspilī īpašniece ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Talsu ielā 108, Ventspilī par cenu 1 (viens) EUR, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Informācija par nekustamo īpašumu Talsu ielā 108, Ventspilī:

- zemes gabala kad. apz. 2700 027 0076;
- zemes gabala platība ir 3594 m²;
- zemes gabals nav apbūvēts;
- kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 14 054 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, zemes gabalā iespējams attīstīt darījumu iestāžu apbūvi (D), transporta tehniskās apkopes staciju apbūvi (D3) un sabiedrisko iestāžu apbūvi (S).

Izvērtējot zemes gabala Talsu ielā 108, Ventspilī novietni, tā konfigurāciju, kā arī zemes gabalu, kuri robežojas ar zemes gabalu Talsu ielā 108, Ventspilī, konfigurāciju, funkcionālo zonējumu (plānoto atļauto) izmantošanu) un apbūvi zem tiem, APN skatījumā, nekustamais īpašums Talsu ielā 108, Ventspilī, Pašvaldībai nav nepieciešams, tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par Pašvaldībai izteikto piedāvājumu iegādāties zemes gabalu Talsu ielā 108, Ventspilī.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

7.1. Ņemot vērā apstākli, ka nekustamais īpašums Talsu ielā 108, Ventspilī Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai, ieteikt neizmantot Pašvaldībai izteikto piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Talsu ielā 108, Ventspilī par cenu 1 (viens) EUR;

7.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot atbildes projektu nekustamā īpašuma Talsu ielā 108 īpašniecei, atbilstoši 7.1. punktā ieteiktajam.

8. Par tūrisma informatīvajām gājēju norādēm.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Tūrisma informācijas centra vadītāja v.i.	Andris Valerts

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vides dizainere Anda Mendriķe

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN), Tūrisma informācijas centra (turpmāk -TIC) un Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) speciālisti ir izskatījuši vairākus risinājumus 2010. gadā Ventspils pilsētā izvietoto 54 tūrisma gājēju norāžu atjaunošanai, kuras vienlaicīgi ar atjaunošanu ir nepieciešams papildināt ar virzienu norādēm uz jaunajiem tūrisma objektiem, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Esošos tūrisma gājēju norāžu balstus papildinot ar virzienu norādēm uz jaunajiem tūrisma objektiem, vecās norādes būs vizuāli atšķirīgas, jo ir tehniski novecojušas. Esošās virzienu norādes ir izgatavotas no cinkotām skārda pamatnēm, tās aplīmējot ar līmplēvju izdrukām. Skārda pamatņu tīrīšana un atkārtota izmantošana nav racionāla (attīrīšana ar smilšu strūklu, kas bojā cinka pamatni).

Ir izvērtēti divi tehniskie risinājumi jaunu tūrisma gājēju norāžu izgatavošanai uz esošajiem balstiem, būtiski nemainot norāžu dizainu, konkrēti:

1. Virziena norādes izgatavojot no vienas Neobond plāksnes, atbilstoši atjaunotajam norāžu balstam pie Sporta un Brīvības ielu krustojuma. Šādam risinājumam ir salīdzinoši zemas izmaksas, bet norādes ir neizturīgas, tās vējā lokās, un īsā laika periodā ir tikušas vandāļu salauztas.
2. norādes izgatavojot no cinkota tērauda 10x10 mm rāmja, kas no abām pusēm nosegts ar Neobond plāksnēm, atbilstoši Vasarnīcu un Saulrieti ielu krustojumā 2018. gadā uzstādītajam norāžu balstam. Orientējošās izmaksas:
 - viena balsta atjaunošanai ar 8 jaunām virzienu norādēm – 694,31 EUR (ar PVN);
 - viena balsta atjaunošanai ar 20 jaunām virzienu norādēm – 1630,67 EUR (ar PVN).

Ņemot vērā apstākli, ka jaunu kvalitatīvu virzienu norāžu izgatavošana un uzstādīšana uz esošajiem norāžu balstiem ir salīdzinoši dārga, APN aicina izvērtēt iespēju tūrisma gājēju norādes pakāpeniski nomainīt uz jauna, laikmetīgāka dizaina norādēm, paredzot izmantot rūpnieciski ražotu risinājumu. APN skatījumā, kvalitatīvs risinājums ir SIA "Signum" ražotās norādes ar nerūsējošā tērauda turētāju. Orientējošās izmaksas:

- jauns balsts ar 8 virzienu norādēm – 810,70 EUR (ar PVN);
- jauns balsts ar 20 virzienu norādēm – 1609,30 EUR (ar PVN).

Lemjot par jauna dizaina norāžu uzstādīšanu, visas esošās norādes uz jaunām būtu vēlams nomainīt divu gadu laikā, tā kā iepriekš lemts tās nomainīt pakāpeniski.

Ņemot vērā, ka tūrisma gājēju norāžu balstus paredzēts atjaunot pakāpeniski, vairāku gadu periodā, APN kopā ar TIC un Komunālo pārvaldi ir izvērtējusi prioritāri atjaunojamās norāžu balstus, kā arī norāžu balstus, kas vairs nav aktuāli un ekonomijas nolūkos varētu tikt demontēti.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- ziņojumā minētajiem priekšlikumiem;
- piktogrammu izmantošanu tūrisma informatīvajās gājēju norādēs, gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums tās izgatavot no jauna;
- QR koda izmantošanu gājēju norādēs, gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums tās izgatavot no jauna;
- to, cik bieži tūrisma informatīvajās gājēju norādes faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā modernās tehnoloģijas, kuras ikdienā tiek plaši izmantotas;

- to, ka gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums nomainīt visas tūrisma informatīvās gājēju norādes, tad cik ilgā laika posmā tas būtu jāveic, un vai to var veikt vairākās kārtās;
- to, ka ziņojumā nav iekļauts slēdziens par to, vai ir nepieciešams uzstādīt jaunas informatīvās gājēju norādes, un ja ir nepieciešams, tad cik daudz;
- to, ka TIC būtu jā sagatavo slēdziens par tūrisma informatīvajām gājēju norādēm, kas būtu no jauna uzstādāmas;
- to, vai izgatavojot jaunas informatīvās gājēju norādes, būtu jāmaina līdz šim gājēju norādēs izmantotie krāsu salikumi;
- informatīvo gājēju norāžu saturu;
- to, ka būtu lietderīgi nevis atjaunot esošās informatīvās gājēju norādes, bet gan tās izgatavot no jauna, t.sk. paredzot jaunus balstu;
- to, ka pirms jaunu tūrisma informatīvo gājēju norāžu uzstādīšanas, būtu nepieciešams vismaz notīrīt un sakārtot esošās;
- to, ka pirms galīgā lēmuma pieņemšanas par jaunizvēlētajām tūrisma informatīvajām gājēju norāžu zīmēm, izvēlētais risinājums būtu nododams sabiedriskai apspriešanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

8.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt jaunu rūpnieciski izgatavotu tūrisma informatīvo gājēju norāžu (t.sk. balstu) uzstādīšanu pilsētvidē 2025. gadā;

8.2. Aicināt Tūrisma informācijas centru (A. Valerts) līdz 28.03.2024. sagatavot informāciju par faktiski nepieciešamajām tūrisma informatīvajām gājēju norādēm - tās norādot prioritārā uzstādīšanas secībā, vienlaicīgi informācijā norādot arī demontējamās un neatjaunojamās norādes, kā arī uz katra norāžu balsta atspoguļojamo informāciju;

8.3. Pēc 8.2. punktā noteiktā izpildes, nolūkā īstenot 8.1. punktā ieteikto, ņemt vērā sekojošo:

8.3.1. jaunajām, rūpnieciski izgatavotām tūrisma informatīvajām gājēju norādēm paredzēt tādu pašu krāsu toņu salikumu, kāds ir esošajām;

8.3.2. Tūrisma informācijas centram (A. Valerts) sadarbībā ar Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) sagatavot izvērtēšanai vairākus rūpnieciski izgatavotu balsta stabu un norāžu priekšlikumus ar un bez piktogrammu pielietošanas norādēs, sagatavojot arī iespējamās ieceres realizācijas izmaksu aplēses.

8.4. Pēc 8.2. un 8.3. punktā noteiktā izpildes, Tūrisma informācijas centram (A. Valerts) jautājumu atkārtoti sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā;

8.5. Ņemot vērā, ka jaunu tūrisma informatīvo gājēju norāžu uzstādīšana tiek atlikta uz 2025. gadu, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) nodrošināt visu pilsētvidē esošo tūrisma informatīvo gājēju norāžu notīrīšanu un savešanu kārtībā.

9. Par SIA "KP Ventspils" iesniegumu kafijas automātu izvietojumam pilsētvidē.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms

	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas ekonomists – komercdarbības konsultants	Jānis Andersons
	Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece	Līva Pētersone

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts SIA “KP Ventspils” iesniegums, ar kuru tiek lūgts izsniegt atļauju vairākās vietās pilsētvidē izvietot kafijas automātus, kā arī izvērtēts Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” paustais viedoklis par minēto SIA “KP Ventspils” iesniegumu un Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļas sagatavotais apkopojums par pilsētā (iekšņtelpās un ārtelpā) izvietotajiem kafijas automātiem, kā rezultātā APN viedoklis ir sekojošs.

1.Par SIA “KP Ventspils” iesniegumu.

Nemot vērā apstākli, ka jau iepriekš ir noraidīta citu komersantu (SIA “Kafe Serviss”, SIA “Coffee Address” un SIA “Kafijas pasaule”) vēlme izvietot kafijas automātus abās bērnu pilsētiņās, autostāvlaukumā Loču ielā 28, Ventspilī (stāvlaukumā pie Enkuru parka) un Reņķa dārza autostāvlaukumā pie ieejas Reņķa dārzā, APN nesaskata iespējas un neatbalsta SIA “KP Ventspils” vēlmi šajās vietās izvietot kafijas automātus.

APN neatbalsta nevienu no SIA “KP Ventspils” izvēlētajām kafijas automātu novietnēm Ostas ielā. Divus kafijas automātus SIA “KP Ventspils” ir iecerējusi izvietot pie un pretī esošajiem tirdzniecības kioskiem pie kuģtīša “Hercogs Jēkabs” biļešu kases. APN pievienojas Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” viedoklim, ka minētās novietnes ir nekorektas attiecībā pret komersantiem, kas esošajos tirdzniecības kioskos piedāvā kafiju un uzkodas. Savukārt, trešo SIA “KP Ventspils” izvēlēto novietni Ostas ielā APN neatbalsta dēļ tā, ka netālu - K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī jau atrodas divi, blakus novietoti kafijas automāti, un, APN ieskatā, augstvērtīgi labiekārtotā Ostas iela nebūtu jāpārvērš par kafijas automātu taku, turklāt, netālu – Vecpilsētā atrodas vairākas sabiedriskās ēdināšanas iestādes, kuru īpašnieki to atvēršanai un uzturēšanai, ir ieguldījuši ievērojamus līdzekļus, un kurās ikviens var iegādāties kafiju.

Tāpat nesaskatām nepieciešamību, to vērtējot arī no pilsētas ainavas viedokļa, Jūrmalas parkā izvietot divus kafijas automātus, vienu no tiem paredzot Enkuru takas ekspozīcijas zonā.

Tādējādi, APN nav konceptuālu iebildumu SIA “KP Ventspils” vēlmei uzstādīt kafijas automātu Jūrmalas parkā pie tualetes, mainot paša kafijas automāta dizainu, to saskaņojot ar APN vides dizaineru.

2.Par kafijas automātiem kopumā Ventspils pilsētas teritorijā.

Šobrīd kafijas automātu un ne tikai (piemēram, pakomāti) izvietošana pilsētā nav reglamentēts process, nepastāv skaidri noteikumi, kas nosaka kurās vietās un uz kādiem noteikumiem to uzstādīšana būtu pieņemama, kurās nē. Tā, piemēram, K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī blakus novietoti divi kafijas automāti, kas rada haotisku un stilistiski nesaderīgu pilsētvides ainavu. APN skatījumā, lai rastu risinājumu šai problēmai, kafijas automātu izvietošana pilsētvidē, publiskajās teritorijās, būtu nosakāmas konkrētas vietas, konkrēti noteikumi, un tās būtu nododamas izsolē, lai visiem komersantiem būtu līdzvērtīgi un skaidri nosacījumi komercdarbības realizēšanai. Gadījumā, ja šāds priekšlikums tiek atbalstīts, tad līdz šādas kārtības ieviešanai neviena jauna kafijas automāta uzstādīšana nebūtu atbalstāma, vai arī atļauja to uzstādīšanai tiktu izsniegta tikai līdz 31.12.2024.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN ziņojumā ietvertu informāciju;
- to, ka turpmāk - no 01.01.2025. novietnes kafijas automātu uzstādīšanai nododamas izsolē, izsoles nosacījumos izvirzot prasības iekārtu dizainam
- to, vai atļaut SIA “KP Ventspils” izvietot vienu jaunu kafijas automātu līdz 31.12.2024. Jūrmalas parkā pie tualetes, kafijas automāta dizainu iepriekš saskaņojot ar APN vides dizaineru.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, komisijas loceklim Aivaram Lembergam balsojumā atturoties, vienbalsīgi nolēmj:

- 9.1. Ieteikt atbalstīt atļaujas izsniegšanu līdz 31.12.2024. SIA "KP Ventspils" viena kafijas automāta uzstādīšanai Jūrmalas parkā pie tualetes, ar nosacījumu, ka kafijas automāta dizains iepriekš tiek saskaņots ar APN vides dizaineri (A. Mendriķe);
- 9.2. Turpmāk, no 2025. gada 1. janvāra novietnes kafijas automātu uzstādīšanai, kas atrodas uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošas vai piekrītošas teritorijas, nododamas izsolē, izsoles nosacījumos izvirzot prasības iekārtu dizainam;
- 9.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) sadarbībā ar Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) koordinēt un nodrošināt 9.2. punktā minētā izsoles nolikuma sagatavošanu un izsoles procesa organizēšanu;
- 9.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) savlaicīgi rakstiski informēt tos komersantus, kuri pilsētvidē uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošas vai piekrītošas teritorijas ir izvietojuši kafijas automātus, par to, ka zemes nomas līgumi no 2025. gada 1. janvāra pagarināti netiks un turpmāk novietnes kafijas automātu uzstādīšanai tiks piešķirtas izsoles ceļā;
- 9.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) par 9.1. punktā ieteikto rakstiski informēt SIA "KP Ventspils".

10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Sarkanmuižas dambis 20, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambis 20, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sarkanmuižas dambī 20, Ventspilī piesaistītājā teritorijā esošās pagalma vienas apgaismojuma laternas nomaiņu (turpmāk – Iesniegums). Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās pagalma apgaismojuma laternas nomaiņas izmaksas sastāda EUR 400,43.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darbu apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam,

Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambis 20, Ventspilī apgaismojuma laternas nomaiņas izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 400,43 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 300,32 apmērā, jeb 75% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

10.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 300,32 apmērā vienas pagalma apgaismojuma laternas nomaiņai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Sarkanmuižas dambī 20, Ventspilī piesaistītajā teritorijā;

10.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 10.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Piezīme: komisijas loceklis Aivars Lembergs nepiedalījās 1. un 2. jautājuma izskatīšanā
komisijas vadītāja vietnieks Didzis Ošenieks nepiedalījās 8.,9. un 10. jautājuma izskatīšanā

Sēdi beidz 11:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova