



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2023. gada 02. novembrī		Nr.23
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
Nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par SIA "VK Terminal Services" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.
2. Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu.
3. Par zemes gabala Siguldas ielā 8A, Ventspilī daļas atsavināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī atsavināšanu.
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 81, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.
6. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju J. Poruka ielā 14, Balasta ielā 5, Talsu ielā 24, A. Puškina ielā 1, Saules ielā 2, Saules ielā 3, P. Stradiņa ielā 6, Jūras ielā 17, Lielajā ielā 15 un Kuldīgas ielā 110, Ventspilī energoaudita veikšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "VK Terminal Services" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilga Zīlniece
	SIA "VK Terminal Services" valdes priekšsēdētājs	Nauris Kozlovs
	Pašvaldības SIA "Ūdeka" tehniskais direktors	Viesturs Otomers

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pasvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa (turpmāk – VUN) informē par SIA "VK Terminal Services" (turpmāk – Operators) iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr. VE13IB0007 (turpmāk – Atļauja) pārskatīšanai. Iesniegums sagatavots un iesniegts Pašvaldībai priekšlikumu sniegšanai Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" prasībām un sakarā ar izmaiņām Operatora darbībā, t.i.:

- jaunas darbības uzsākšana - autocisternu un autokonteineru kravas tanku mazgāšana pēc augu eļļas un biodīzeļdegvielas pārvadāšanas. Plānotais autocisternu mazgāšanas daudzums 10 – 12 autocisternu mēnesī vai līdz 150 autocisternu gadā;
- divu uzglabāšanas rezervuāru (poz. 21-3 un poz. 21-4) izmantošana augu eļļas pārkraušanai, nemainot kopējo pārkraušanas apjomu;
- augu eļļas un biodīzeļdegvielas pārkraušana uz/no SIA "Ventall Termināls", izmantojot esošos cauruļvadus.

Pašlaik notekūdeņu novadīšana uz PSIA "Ūdeka" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām notiek saskaņā ar 27.12.2007.g.noslēgto līgumu Nr. 05-2007, kas noslēgts starp PSIA "Ūdeka" un SIA "Ventamonjaks Serviss". Ņemot vērā grozījumus attiecīgajā normatīvajā regulējumā, pirms uzsākt autocisternu un autokonteineru kravas tanku mazgāšanu pēc augu eļļas un biodīzeļdegvielas pārvadāšanas, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem starp PSIA "Ūdeka" un Operatoru.

Operatora plānotās izmaiņas darbībā nepalielinās Atļaujā noteiktās piesārņojošo vielu emisiju gaisā robežvērtības, jo augu eļļu un biodīzeļdegvielas sastāvā nav piesārņojošo vielu kurām būtu noteikti gaisa kvalitātes normatīvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, VUN skatījumā, SIA "VK Terminal Services" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšana atbalstāma ar sekojošiem nosacījumiem:

- lai novērstu piesārņojuma risku, nepieciešams nodrošināt autocisternu un autokonteineru kravas tanku mazgāšanas vietas aprīkošanu ar ūdens un piesārņojošo vielu necaurlaidīgu segumu un iespējamo mazgāšanas ūdeņu noplūžu savākšanu un novadīšanu kanalizācijas tīklos;
- lai nodrošinātu novadāmo ražošanas (mazgāšanas) notekūdeņu atbilstību PSIA "Ūdeka" noteiktajiem parametriem, ražošanas (mazgāšanas) notekūdeņi, pirms to novadīšanas uz PSIA "Ūdeka" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, novadāmi uz izlīdzināšanas rezervuāriem;
- nepieciešams nodrošināt uz PSIA "Ūdeka" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadāmo notekūdeņu kvalitātes testēšanu, izmantojot akreditētās testēšanas laboratorijas pakalpojumus un saskaņojot ar PSIA "Ūdeka" testējamās parametru un testēšanas biežumu;
- nepieciešams noslēgt līgumu ar PSIA "Ūdeka" par ražošanas notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, tajā iekļaujot novadāmo piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2022. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 43. punkta prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. VUN skatījumā, sabiedrības informēšanai Operatoram jāsniedz informācija plašsaziņas līdzekļiem – vietējam laikrakstam "Ventas Balss" un Pašvaldības mājaslapā par izmaiņām Operatora darbībā.

Pēc VUN vadītājas Ilgas Zīlnieces ziņojuma SIA "VK Terminal Services" valdes priekšsēdētājs Nauris Kozlovs klātesošajiem sniedz informāciju par plānotajām izmaiņām uzņēmuma darbībā, savukārt, Pašvaldības SIA "Ūdeka" tehniskais direktors Viesturs Otomers informē par uzņēmuma sadarbību ar SIA "VK Terminal Services".

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, komisijas loceklim Aivaram Lembergam balsojumā atturoties, vienbalsīgi nolemj:

1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt grozījumu veikšanu SIA "VK Terminal Services" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā NR. VE13IB0007, ar nosacījumu, ka tiek nodrošināts sekojošais:

- 1.1.1. autocisternu un autokonteineru kravas tanku mazgāšanas vietas aprīkošana ar ūdens un piesārņojošo vielu necaur laidīgu segumu;
- 1.1.2. ražošanas (mazgāšanas) ūdeņi, pirms to novadīšanas uz PSIA "Ūdeka" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, tiek novadīti uz izlīdzināšanas rezervuāriem;
- 1.1.3. uz PSIA "Ūdeka" notekūdeņu attīrīšanas iekārtām novadamie notekūdeņi tiek testēti, izmantojot akreditētas testēšanas laboratorijas pakalpojumus un saskaņojot ar PSIA "Ūdeka" testējamās parametrus un testēšanas biežumu;
- 1.1.4. tiek noslēgts līgums ar PSIA "Ūdeka" par ražošanas notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, iekļaujot līgumā novadamie piesārņojošo vielu pieļaujamās koncentrācijas, saskaņā ar Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošu vielu emisiju ūdenī" prasībām.

1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", aicināt SIA "VK Terminal Services" par izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā veikt sabiedrības informēšanu;

1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

2. Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk - Administrācija) Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā ir izskatīts SIA "RRB SERVICE" (turpmāk – Sabiedrība) 18.10.2023. iesniegums, ar kuru Sabiedrība informē, ka tai pieder ēku īpašums Mednieku ielā 8,

Ventspilī, kas atrodas uz Pašvaldībai īpašumā esoša zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī, un lūdz Pašvaldībai uzsākt minētā zemes gabala atsavināšanas procesu.

Zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0902), 1927 m² platībā, īpašniece ir Pašvaldība, savukārt, zemes gabalā divu esošo ēku – dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 026 0902 001) un garāžas (2700 026 0902 002) īpašniece ir Sabiedrība. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī plānotā (aļļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 9579 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nolūkā izveidot vienotu, nedalītu nekustamo īpašumu, APN atbalsta zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu, zemes gabalā esošo ēku īpašniekam, tā kā minētais zemes gabals nav nepieciešams Pašvaldībai, tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju realizēšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Mednieku ielā 8, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 2.1. punktā ieteiktā izpildi.

3. Par zemes gabala Siguldas ielā 8A, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” valdes priekšsēdētājs	Gaitis Celms
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” valdes priekšsēdētājs Gaitis Celms.

Jautājuma īss izklāsts:

Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” (turpmāk – PSIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”) Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000076160 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu 3662 kv.m. platībā un uz tā esošajām divām nedzīvojamām ēkām un vienu inženierbūvi, kas atrodas Siguldas ielā 8A, Ventspilī, kadastra numurs 27000252510.

SIA “TOLMETS KURZEME” (vienotais reģistrācijas numurs 42103080055) pieder nekustamais īpašums – zemes gabals Siguldas ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 27000252504 (īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.560), kā arī pieder ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no dzelzceļa, administratīvās ēkas un auto svariem, ar nosaukumu Kurzemes iela 51, Ventspilī, kadastra numurs 27005250006 (īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081830). Minētais ēku (būvju) īpašums atrodas gan uz zemes gabala Siguldas ielā 8, gan uz zemes gabala Kurzemes ielā 51, Ventspilī.

Lai piekļūtu SIA “TOLMETS KURZEME” piederošajam ēku (būvju) nekustamajam īpašumam Kurzemes ielā 51, Ventspilī, kā arī SIA “TOLMETS KURZEME” nomātajam zemes gabalam Kurzemes ielā 51, vēsturiski ir izveidots ceļš, pa kuru ir iespējams piekļūt nekustamajam īpašumam Kurzemes ielā 51, Ventspilī, un kas ikdienā daudzu gadu garumā tiek lietots piekļuves nodrošināšanai. Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ar SIA “TOLMETS KURZEME” ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.036-2-2023, saskaņā ar kuru SIA “TOLMETS KURZEME” nomā zemesgabalu 1042 kv.m. platībā Siguldas ielā 8A, Ventspilī, ar konkrētu mērķi – piekļuves nodrošināšana Nomniekam piederošajam nekustamajam īpašumam ar automašīnu apgrīšanās laukumu.

No SIA “TOLMETS KURZEME” saņemts iesniegums ar lūgumu - atdalīt no nekustamā īpašuma Siguldas ielā 8A, Ventspilī, nomā esošo zemesgabalu aptuveni 1042 kv.m. platībā un atsavināt to SIA “TOLMETS

KURZEME”, pievienošanai SIA “TOLMETS KURZEME” piederošajam zemes gabalam ar adresi Siguldas iela 8, Ventspilī. Ņemot vērā apstākli, ka PSIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” minēto zemesgabalu 1042 kv.m. platībā neizmanto un arī turpmāk neplāno izmantot, PSIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ieskatā, SIA “TOLMETS KURZEME” lūgums būtu apmierināms.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

3.1. Ieteikt atbalstīt PSIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ieceri, atsavināt zemes gabala Siguldas ielā 8, Ventspilī daļu, 1042 kv.m. platībā, pirms tam realizējot zemes ierīcības projekta izstrādi, jaunizveidotā zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, tā reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemes grāmatā, kā arī saņemot atteikumu no Ventspils brīvostas pārvaldes (vai AS “Ventspils osta”), saskaņā ar Ostu likuma 19. panta ceturtajā daļā noteikto.

4. Par nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektora 1. vietnieks - Ventspils domes administrācijas vadītājs	Kaspars Vitenbergs
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis
	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē ir vērsies nekustamā īpašuma Saules ielā 137A, Ventspilī īpašnieks ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Saules ielā 137, Ventspilī (kad. apz. 2700 018 0103).

Pašvaldībai īpašuma tiesības uz zemes gabalu Saules ielā 137, Ventspilī, 9413 m² platībā ir nostiprinātas 13.01.2000. Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 2667, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 08.12.1999. uzzīņu Nr. 1-76/1862.

Savukārt, pamats būvju pievienošanai zemes īpašumam ir Ministru kabineta 30.04.2013. rīkojums Nr.176 “Par valsts nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī, nodošanu Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – MK rīkojums).

Pamatojoties uz MK rīkojumu, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 43. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, Finanšu ministrijai tika atļauts nodot bez atlīdzības Ventspils pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 518 0006) - četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 2700 018 0103 003, 2700 018 0103 004, 2700 018 0103 005 un 2700 018 103 008) Saules ielā 137, Ventspilī (turpmāk – Būves). Savukārt, Pašvaldībai, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, būves atļauts izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, vienlaicīgi nosakot, ka, gadījumā, ja būves netiek izmantotas iepriekš minētajām autonomajām funkcijām, tās bez atlīdzības jānodod atpakaļ valstij.

Būves 15.10.2013. ir reģistrētas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, kā rezultātā izveidots vienots nedalīts nekustamais īpašums Saules ielā 137, Ventspilī, kurš sastāv no zemes gabala 9413 m² platībā un četrām būvēm (garāžas, noliktavas, katlu mājas un pagraba) (turpmāk – Īpašums).

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir komercdarbības objektu apbūve, t.sk automašīnu tehniskās apkopes staciju apbūve. Būvju ekspluatācija, tāpat kā to pārņemšanas brīdī, bez būtisku kapitālieguldījumu veikšanas nav realizējama. Piedevām, būvēm pašlaik nav nodrošināta tieša piekļuve no pilsētas ielas, un īpašuma robežās nav izbūvēti nepieciešamie inženiertīkli, izņemot elektrotīkla pieslēgumu.

Īpašumu Pašvaldība ir nodevusi valdījumā PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ). Tā kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 79 113 EUR. Divu no Īpašuma sastāvā esošo ēku tehniskais sastāvs tiek vērtēts kā apmierinošs, divu kā neapmierinošs. Divas no Īpašuma sastāvā esošajām ēkām VNĪ daļēji ir iznomājusi, taču, ieņēmumi no nomas nesedz to uzturēšanas izmaksas.

Atbilstoši VNĪ sniegtajai informācijai, Īpašums nav nepieciešams VNĪ pamatdarbības nodrošināšanai, līdz ar to VNĪ neiebilst pret tā atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Īpašuma konfigurāciju, blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanas veidu (garāžu un autotransporta servisu apbūves teritorijas) un teritorijas, kurā atrodas Īpašums, kopējās attīstības tendences, APN skatījumā, Īpašums nav piemērots MK rīkojumā minēto funkciju nodrošināšanai, līdz ar to, Īpašumu varētu nodot atsavināšanai, ja ar valsti tiek atrisināts jautājums par Īpašuma sastāvā esošajām ēkām, kuras 2013. gadā Pašvaldība pārņēma no valsts bezatlīdzības kārtībā, autonomo funkciju realizēšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Nemot vērā zemes gabalam Saules ielā 137, Ventspilī blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, uz zemes gabala Saules ielā 137, Ventspilī esošo ēku ar kadastra apzīmējumiem 2700 018 0103 003, 2700 018 0103 004, 2700 018 0103 005, 2700 018 103 008 tehnisko stāvokli, kas vērtējams kā neapmierinošs un vidi degradējošs, un ar minēto apstākli saistītos prognozējamos nesamērīgi augstos ieguldījumus ēku pārbūvē, ar mērķi tajās realizēt Ministru kabineta 30.04.2013. rīkojumā Nr. 176 "Par valsts nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī, nodošanu Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā" minētās Ventspils pašvaldības autonomās funkcijas, ieteikt atbalstīt sekojošo:

- 4.1.1. uz zemes gabala Saules ielā 137, Ventspilī esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 2700 018 0103 003, 2700 018 0103 004, 2700 018 0103 005, 2700 018 103 008 atzīt par nepiemērotām Ministru kabineta 30.04.2013. rīkojumā Nr. 176 "Par valsts nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī, nodošanu Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā" noteiktās funkcijas - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību - realizēšanai;**
- 4.1.2. nekustamo īpašumu Saules ielā 137, Ventspilī (zemes gabalu un uz tā esošās ēkas) atzīt par īpašumu, kas nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai.**

4.2. Nemot vērā 4.1. punktā ieteikto, aicināt vērsties Latvijas Republikas Finanšu ministrijā ar lūgumu paust viedokli par nekustamā īpašuma Saules ielā 137, Ventspilī atsavināšanu kā vienotu nekustamo īpašumu Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā publiskā izsolē.

5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 81, Ventspilī piesaistītajā teritorijā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 81, Ventspilī pārvaldnieka SIA "Pārvaldnieks V" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 81, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums). Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda – EUR 4400.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darba apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 81, Ventspilī iesniegumā paredzētās darbības ir pilnībā atbalstāmas EUR 4400 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 3520 apmērā, jeb 80% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 3520 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 81, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei;

5.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 5.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

6. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju J. Poruka ielā 14, Balasta ielā 5, Talsu ielā 24, A. Puškina ielā 1, Saules ielā 2, Saules ielā 3, P. Stradiņa ielā 6, Jūras ielā 17, Lielajā ielā 15 un Kuldīgas ielā 110, Ventspilī energoaudīta veikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku J. Poruka ielā 14, Balasta ielā 5, Talsu ielā 24, A. Puškina ielā 1, Saules ielā 2, Saules ielā 3, P. Stradiņa ielā 6, Jūras ielā 17, Lielajā ielā 15, Kuldīgas ielā 110, Ventspilī (turpmāk – Ēkas) pārvaldnieks - Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) ir vērsies Pašvaldībā ar iesniegumiem līdzfinansējuma saņemšanai par veiktajiem Ēku energoaudītiem.

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 26.04.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), ir veikusi minēto iesniegumu pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoaudīta veikšanai piešķirto līdzfinansējumu kopsumma ir EUR 2 974,00;
- Pārvaldnieks par Ēku energoaudīta veikšanu noslēdza līgumus ar SIA "Kaviguda" par kopējo summu EUR 6 400,00 (bez PVN);
- Par Ēku energoaudīta veikšanu Pārvaldnieks SIA "Kaviguda" faktiski samaksāja EUR 5 760,00 (bez PVN).

Saistošo noteikumu Nr. 8 9.1. apakšpunktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 356,00 euro.

Nemot vērā minēto, Nodaļa ir aprēķinājusi izmaksājamo līdzfinansējumu, kas kopā sastāda EUR 2 800,50.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

6.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoaudita veikšanu (bez PVN) sekojoši:

- 6.1.1. ēkai J. Poruka ielā 14, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 6.1.2. ēkai Balasta ielā 5, Ventspilī EUR 202,50 apmērā;
- 6.1.3. ēkai Talsu ielā 24, Ventspilī EUR 356,00 apmērā;
- 6.1.4. ēkai A. Puškina ielā 1, Ventspilī EUR 202,50 apmērā;
- 6.1.5. ēkai Saules ielā 2, Ventspilī EUR 247,50 apmērā;
- 6.1.6. ēkai Saules ielā 3, Ventspilī EUR 202,50 apmērā;
- 6.1.7. ēkai P. Stradiņa ielā 6, Ventspilī EUR 247,50 apmērā;
- 6.1.8. ēkai Jūras ielā 17, Ventspilī EUR 337,50 apmērā;
- 6.1.9. ēkai Lielā ielā 15, Ventspilī EUR 292,50 apmērā;
- 6.1.10. ēkai Kuldīgas ielā 110, Ventspilī EUR 356,00 apmērā.

6.2. Aicināt Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par 6.1. punkta apakšpunktos minēto līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova