



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Ventspilī

2024.gada 13.februārī

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst.09.00

Sēde atklāta plkst.09.00

Sēdes norises vieta Domes sēžu zālē, Jūras ielā 36, 2.stāvā, Ventspilī.

Domes sēdi vada Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Jānis Vītoliņš**.

Domes deputāti:

Guntis Blumbergs
Edgars Čeporjus
Andris Grigalis
Aigo Gūtmanis
Bruno Jurševics
Dace Korna
Aivis Landmanis
Didzis Ošenieks
Normunds Pūpols
Jānis Vītoliņš
Kārlis Vočtavs

Nepiedalās deputāti:

Kristīne Lemberga – personīgs iemesls
Aivars Lembergs – personīgs iemesls

Piedalījušās personas:

Kaspars Vitenbergs	Izpilddirektora 1.vietnieks-Ventspils domes administrācijas vadītājs
Aldis Ābele	Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors
Rita Ozoliņa	Pašvaldības izpilddirektora 1.vietniece -Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja
Baiba Vanaga	Ventspils domes administrācijas Pilsētas mārketinga nodaļas vadītāja
Ineta Vašuka	Ventspils domes administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja
Didzis Štelbaums	Ventspils domes administrācijas Vispārējās nodaļas vadītāja vietnieks ārējo sakaru jautājumos
Imants Sarmulis	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs
Juris Tovstuļaks	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks
Edgars Daugelis	Pašvaldības SIA “Ūdeka” valdes priekšsēdētājs

Māris Labzars	Ventspils domes administrācijas Attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas eksperta investīciju jautājumos p.i.
Edgars Puriņš	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks
Ieva Feldberga	Ventspils domes administrācijas Finanšu nodaļas vadītājas vietniece-budžeta izdevumu daļas vadītāja
Arnīs Uzaris	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" valdes priekšsēdētājs

Domes sēdi protokolē Vispārējās nodaļas Domes sēžu sekretāre **Sintija Putniņa**.

Steidzamības pamatojums:

Saistībā ar nepieciešamību līdz 2024. gada 14. februārim lemt par vienošanās parakstīšanu starp Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk - CFLA) par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu.

Darba kārtība:

1. Par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 "Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" iesniegšanu"".

Deputāts **Aivis Landmanis** jautā kāpēc tik būtisks jautājums tiek skatāms domes ārkārtas sēdē un norāda, ka šī ir otrā ārkārtas sēde vienas nedēļas intervālā. Lūdz fiksēt, ka viņaprāt šis ir sarežģīts jautājums, ko nedrīkstētu skatīt domes ārkārtas sēdē.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** norāda, ka projekts ir gan apjomīgs un sarežģīts, gan ar ierobežotiem termiņiem, un projekts ir ticis vairākreiz skatīts, taču, lai projekts virzītos uz priekšu un dotu rezultātus nepieciešams pie tā strādāt katru dienu. Līdzko jautājums ir gatavs skatīšanai, attiecīgi tas tiek skatīts domes sēdē, vienlaikus akcentē, ka maksimāli centīsies izvairīties no ārkārtas sēdēm.

1.§

Par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 "Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" iesniegšanu""

Ziņo: I.Sarmulis, E.Puriņš, E.Daugelis, A.Uzaris, M.Labzars, I.Feldberga

I.Sarmulis: Šis projekts domei sākotnēji bija ļoti nelabvēlīgs – ar augstu risku, un saistības jeb projekta sasniedzamie rezultātievi rādītāji, kā to paredz Ministru kabineta noteikumi un projekta iesniegums, bija nefinanšu investīcijas 85 milj. EUR apmērā. Domes vadības cītīga darba rezultātā sasniedzamās nefinanšu investīcijas tagad ir 31 milj. EUR un 115 darba vietas. Pēdējais saskaņojums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ir saņemts pirms neilga laika, šādā variantā projekts būtu virzāms tālāk un vienošanās jāparaksta līdz š.g.14.februārim.

Projekts paredz Ventspilī izveidot nacionāla mēroga industriālo parku un ir jāsasniedz sekojoši rezultatīvie rādītāji – līdz 2025.gada 31.decembrim jābūt uzceltai infrastruktūrai, līdz 2026.gada 31.jūlijam jābūt izveidotām 115 jaunām darba vietām ar vidējo algu, kas pārsniedz vidējo algu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē, līdz 2028.gada 31.decembrim – jābūt veiktām nefinanšu investīcijām. Projekta kopējas izmaksas ir mazliet vairāk kā 17 milj. EUR, atskaitot iepriekš veiktās izmaksas un atgūstamo PVN. Domei projekta īstenošanai būtu jāiegulda 5,2 milj. EUR pret Eiropas Savienības 10 milj. EUR. Ņemot vērā arī kredīta procentu maksājumus, 20 gadu laikā projekts ir pozitīvu bilanci.

Pašvaldības risku samazinājumam, pirms projekta aktivitāšu uzsākšanas, paredzēts izolēt daļu no Pašvaldībai pieejamā zemes gabala 80 ha apmērā – aptuveni 25 ha zemi saules parka izveidei, kā arī šajā teritorijā uzceļamo ražošanas ēku, sasniedzot tādus rādītājus, lai nosegtu minimālās investīcijas un nebūtu jāatmaksā 10 milj. EUR, kā to nepamatoti par paredzējusi valdība Ministru kabineta noteikumos, apgrūtinot rūpniecības attīstību.

Šis nav gala lēmums un Domei būs iespēja izvērtēt izsoles rezultātus un tad pieņemt gala lēmumu par projekta realizāciju. Līdz Eiropas Savienības finansējuma izmantošanai, Domei neuzņemas saistības.

E.Puriņš ziņo, ka projekta ietvaros veikti 4 iepirkumi nepieciešamās infrastruktūras radīšanai - industriālā parka ēka, Celtnieku iela, publiskā infrastruktūra un grantētās ielas izbūve. Iepirkumi ir vērtēšanas stadijā un pēc provizoriskiem datiem ir izveidojusies ekonomija 368 tūkst. EUR pret plānotajām izmaksām. Visos iepirkumos ir piedalījušās Ventspils būvfirmas, kas potenciāli varētu būt arī uzvarētāji.

E.Daugelis ziņo, ka ūdensapgādes izbūvei šajā projektā ir 100% finansējums un no PSIA “Ūdeka” puses būtu procentu maksājumu izdevumi un izdevumi būvuzraudzībai.

A.Uzaris ziņo, ka PSIA “Ventspils siltums” projektā veikts iepirkums, kur ir gandrīz 300 tūkst. EUR ekonomija - no 1 milj. EUR uz 700 tūkst. EUR. Projektam attīstoties, siltumtrases izmaksas būtu lētākas.

M.Labzars ziņo, ka projektā sasniedzamie rādītāji un vērtības ir attiecināmas no projekta iesniegšanas 2023.gada 28.aprīlī. Projekta koncepcijā industriālā parka teritorijā tiek iekļauta daļa no VATP teritorijas, līdz tās darba vietas, kas tur ir izveidotas un izveidosies, būs iekļaujamas projekta rezultatīvajos rādītājos.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītoliņš** piebilst, ka līguma projekts ar CFLA neparedz sankcijas, ja nav uzsākta Eiropas Savienības līdzekļu apguve.

I.Feldberga ziņo, ka projekta realizācijai paredzēts uzņemties kredītsaistības, tajā brīdī, kad tiks aizņēmums atmaksāts no starpmaksājumiem un gala maksājuma. Pašvaldībai pamatsummas atmaksa ir 4 milj. EUR, ko plānots atmaksāt 20 gados. Tas nozīmē, ka pašvaldībai saistības procentuāli pieaugs par 0,3- 0,8% gadā (esošais līmeņa 4,7% un maksimālā līmeņa 20%, kas nebūtu vērtējams kā būtisks palielinājums). Pamatsummas atmaksa jāērķina 200-400 tūkst. EUR gadā ar 3% EURIBOR likmi. Šobrīd likme ir augstāka, bet ilgtermiņā tai vajadzētu kristies. Projekta atmaksāšanās līdz 2046.gadam ir ar pozitīvu tendenci.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītoliņš** uzsver, ka minētajos iepirkumos aktīvi piedalījušās vietējās būvfirmas, kas ļoti svarīgi pilsētas ekonomikas attīstībai un ir pozitīvi vērtējams projekta aspekts. Kā arī papildina visu ziņotāju teikto, ka CFLA kopumā ir atbalstījusi piecus šādus projektus, taču esam vienīgie, kuri paredz šādas rūpnieciskās ēkas būvniecību, pārējās pašvaldības būvē infrastruktūru, pievadceļus un komunikācijas un paļaujas uz to, ka rūpnieciskās ēkas un darba vietas izveidos komersanti, un viņu laika grafiks ir daudz izaicinošāks, jo darba vietas ir jāizveido jau līdz 2026.gada 1.pusgada beigām. Piekrīt, ka šīs

nefinanšu investīcijas ir apjomīgas un būs pašvaldībai jāpilda. Komersanti ir iesnieguši savus apliecinājumus un neuzņemas nekādas saistības. Lai būtu drošāk pieņemt lēmumu, sagatavotais domes lēmuma projekts paredz, ka Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" organizē izsoles ar programmas nosacījumiem. Kad izsoles beigsies, tad būtu iespējams redzēt kāda ir komersantu interese, un tad būtu vieglāk pieņemt lēmumu. Šis sagatavotais lēmuma projekts nav gala lēmums.

Deputāts **Aivis Landmanis** jautā, kāpēc 2024.gada 8.februāra domes kārtējā sēdē netika minēts, ka būs jāskata šāds jautājums un, ka š.g. 14.februārī būs jāparaksta vienošanās starp Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" un CFLA par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** atbild, ka bija zināms, ka kaut kad būs jāskata šis jautājums, taču CFLA līguma projekts tika saņemts pirms stundas.

Deputāts **Edgars Čeporjus** jautā, kurš bija domei uzliktā nelabvēlīgā nosacījuma – piesaistīt 70 milj. EUR nefinanšu investīcijas, iniciators.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** atbild, ka sākumā programma noteica, ka 80 milj. EUR Eiropas Savienības fonda līdzekļi un 20 milj. EUR Eiropas Savienības fonda līdzekļi ir pieejami katram reģionam, tātad Kurzemei - 20 milj. EUR. VARAM ministra tikšanās laikā ar Liepājas SEZ valdes priekšsēdētāju U.Sesku tika norādīts, ka Ventspils un Liepāja ir gatavas startēt uz pilnu apjomu un finansējums ir nepietiekams, jo viena projekta maksimālais apjoms arī bija 20 milj. EUR. Šie paši argumenti minēti arī tiekoties ar Finanšu ministru, jo skaidrs bija tas, ka uz šādu apjomīgu Eiropas fonda programmu pieteiksies tikai lielās pilsētas. Tikai Ekonomikas ministre atzina priekšlikumu par pamatotu, savukārt Liepājas vadība tikās ar Ministru prezidentu. Argumenti neguva atbalstu un rezultātā mēs konkurējam ar Liepāju un nebija skaidrs, kura ir tā robeža, lai būtu konkurētspējīgi. Liepāja iesniedza 3 projektus un mūsu iesniegtais projekts starp četriem projektiem Kurzēmē bija 2.vietā, ar no tā izrietošām saistībām. Liepāja atteicās no diviem projektiem un Liepāja piekrita, ka mūsu saistības tiek samazinātas tik tālu, lai no 2.projekta neklātu par 3.projektu. Šajā situācijā pašvaldība nonāca valsts attieksmes dēļ tā vietā, lai valsts uzņemtos virssaistības un, lai programmai būtu normāls finansējuma apjoms, konkurējam ar Liepāju un šis ir labākais iespējamais rezultāts no saistību apjoma viedokļa.

Deputāts **Aivis Landmanis** jautā, kāds punkts norāda, ka šis ir pagaidu lēmums un jautājums tiks vēlreiz skatīts pēc izsolēm.

I.Sarmulis atbild, ka lēmuma projekta pēdējais, 5.punkts - "Pēc ražošanas ēkas Kurzemes ielā 83, Ventspilī telpu nomas izsoles un apbūves tiesības piešķiršanas saules paneļu būvniecībai uz zemes gabalu Kurzemes ielā 83, Ventspilī izsoles noslēguma, domei lemt par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" turpmāko īstenošanu".

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** informē, kad būs beigušās izsoles un būs zināmi konkrēti rezultāti, tad vēlreiz šis jautājums tiks skatīts komisijā, komitejā, kā arī domes sēdē, pieņemot galīgo lēmumu.

Šobrīd komersanti ir apliecinājuši projekta nosacījumu – darba vietas un nefinanšu investīcijas, izpildi, bet viņi saistības ar to neuzņemas, ko programma arī neparedz. Pašvaldībai konkrēta izsole ar konkrētu rezultātu būtu vislabākais risinājums.

Deputāts **Aivis Landmanis** norāda, ka realizējot šo projektu, visus izpildītājus būtu jāpārbauda vai viņiem nav ietekme no sankcionētās personas puses, t.i. no NATO dalībvalsts sankcijām, lai nerastos zināmi riski. Ierosina papildināt lēmuma projektu ar punktu, kas paredz, ka vērsamies gan pie CFLA, gan Eiropas Savienības ar lūgumu noņemt

bažas par šādiem riskiem un norāda, ka tad sagatavoto lēmuma projektu ar šādu priekšlikumu atbalstīs.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** attiecībā uz A.Landmaņa pausto atbild, ka pēdējo četru gadu laikā apjomīgs skaits projektu ir realizēti, un šāds risks, nekad nav bijis ne no vienas institūcijas par kāda projekta realizāciju. Norāda, ka par iepirkumiem pastāv likumīga kārtība, tai skaitā starptautiski nosacījumi gan par patiesā labuma guvēju, gan par sankcijām un mūsu iepirkumu speciālisti komisijās iepirkumus izvērtē ikdienā un nav bijuši aizrādījumi, līdz ar to, uzskata, ka šāds priekšlikums ir nepamatots.

Deputāts **Aivis Landmanis** izsakās, ka sasteigtā kārtība būtisku jautājumu risināšanā ir nepieņemama, īpaši, ka tiek runāts par Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvi, ko var nākties atmaksāt. Ierosina balsot par lēmuma projekta papildināšanu ar punktu par vēršanos CFLA un Eiropas Savienības fondu dalītājiem pēc skaidrojuma, kādi riski pastāv šim projektam, ja pasūtītājs un pasūtītāja deputātu vairākums ir saistīts ar NATO dalībvalstu sankcionētu personu, skaidrojot, ka tas noņemtu šaubas, lai atbalsta gadījumā nebūtu riski zaudēt vai atmaksāt piešķirtos līdzekļus. Atkārtoti norāda uz jautājuma izskatīšanas sasteigto kārtību un īso apjomīgā materiāla izskatīšanas laiku, uzskatot to par necieņu un pat šantāžas elementu.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** atbild, ka pie šī projekta ir sākusies strādāt jau 2022.gadā un 2023.gadā tika iesniegts projekta pieteikums. Divas reizes šis jautājums ir skatīts detalizēti Ekonomikas un budžeta komisijā, apspriežot arī šos nosauktos riskus par saistībām, bet skaidrs ir arī tas, ka jautājumu varēja skatīt tikai pēc konkrēta līguma no CFLA puses saņemšanas, ar apstiprinājumu par nefinanšu investīciju samazinājumu līdz 31 milj. EUR. Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, jo ir svarīgi radīt jaunas darba vietas pilsētā, veicinot pilsētas attīstību.

Deputāts **Edgars Čeporjus** izsakās, ka nav pareizi pretnostatīt valsti un pašvaldību, paziņojot, ka tiek uzlikta pašvaldībai nesamērīgas sankcijas, jo ir jābūt nosacījumiem, ko CFLA kā finansējuma administrators uzliek, pretējā gadījumā rodas potenciāli riski, varbūt ne Ventspilī. Bet ir Rēzeknes piemērs, ka struktūrfondu finansējums tiek izmantots bez reāla seguma.

I.Sarmulis informē, ka šī nauda nāk no Eiropas Savienības un ir skaidri izstrādāta metodika par darba vietām un nefinanšu investīcijām - ir viens kritērijs - 42 darba vietas pret 10 milj. EUR. Un tad sākas CFLA un VARAM interpretācija, kad atklātā konkurencē veidojas situācija, ka pašvaldībai jāuzņemas nefinanšu investīcijas, kas netiek ražotas Latvijā un šādam nosacījumam ar konkrētu summu nevajadzētu būt. Pašvaldībai svarīgas ir darba vietas, kas dod lielākus ienākumus nekā nefinanšu investīcijas.

Domes priekšsēdētājs **Jānis Vītolis** skaidro, ka nefinanšu investīcijas vairākumā rodas no iekārtām, kuras komersanti pērk un, lai komersants būtu konkurētspējīgs tirgū, pērk vislabākās iekārtas, kas gandrīz 100% gadījumu nav ražotas Latvijā un attiecīgi tas nav arī atbalsts Latvijas komersantiem un šis rādītājs būtu jāuzsver kā otrs. Tiekoties ar Ekonomikas ministru, tiks vērsta uzmanība uz šo apstākli, apzinoties, ka šajā programmā kādas izmaiņas ir grūti izdarīt, bet to var ievērot un ņemt vērā nākošajos Eiropas Savienības fondu projektos, jo arī nākamajās programmās ir saistības ar nefinanšu investīcijām. Pašvaldībām ir iespēja izteikt viedokli par Eiropas Savienības fondu programmām, bet jautājums - vai tas tiek ņemts vērā, un Ventspils pašvaldība šajā jautājumā ir izdarījusi visu iespējamo.

Balsojums par deputāta Aivja Landmaņa piedāvāto lēmuma projekta lemjošo daļu papildināt ar punktu par vēršanos pie CFLA un Eiropas Savienības fondu attiecībā uz sankciju pārbaudi:

Dome, atklāti balsojot ar 4 balsīm PAR (Edgars Čeporjus, Dace Korna, Aivis Landmanis, Normunds Pūpols), PRET – 5 (Guntis Blumbergs, Andris Grigalis, Aigo Gūtmanis, Didzis Ošenieks, Jānis Vītoliņš), ATTURAS – 2 (Bruno Jurševics, Kārlis Vočtavs), noraidīja Aivja Landmaņa ierosināto lēmuma projektu.

Balsojums par sagatavoto lēmuma projektu:

Dome, atklāti balsojot ar 9 balsīm PAR (Guntis Blumbergs, Edgars Čeporjus, Andris Grigalis, Aigo Gūtmanis, Bruno Jurševics, Didzis Ošenieks, Normunds Pūpols, Jānis Vītoliņš, Kārlis Vočtavs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Dace Korna), deputātam Aivim Landmanim nepiedaloties balsojumā, nolemj:

Pieņemt domes lēmumu “Par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar CFLA un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 "Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" iesniegšanu"” (Lēmums Nr.19).

Sēdi slēdz plkst. 09:50.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

Jānis Vītoliņš

(2024.gada 20.februārī)

Domes sēžu sekretāre

/personiskais paraksts/

Sintija Putniņa

(2024.gada 20.februārī)

Domes sēdē pieņemto lēmumu
saraksts
(2024.gada 13.februārī)

PROTOKOLS NR.5

Nr.p.k.	Nr.	Izskatāmā jautājuma nosaukums	Ziņotājs
1.	Lēmums Nr.19	Par projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 "Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" iesniegšanu""	I.Sarmulis