



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024. gada 14.martā

Ventspilī

Nr.28

(protokols Nr.7: 7.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 5. jūnijā saņemta Satiksmes ministrijas vēstule Nr. 04.1-02/1557 “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojuma Ventspils valstspilsētā kontroles gala ziņojumu” ar tajā iekļautu ieteikumu ieviešanas grafiku. Ziņojumā norādīts, ka daļa datu Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atšķiras no iesniegtās informācijas Pašvaldības ielu reģistrā, kā piemēram, ielu reģistrā ir iekļautas ielas un to posmi, kas nav grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē kā Pašvaldības īpašumā esošas inženierbūves.

Lai novērstu iepriekš minētās nepilnības, Pašvaldībā ir saņemts Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde) ierosinājums par nekustamo īpašumu (inženierbūvju) piederības jautājuma sakārtošanu, kas saistīts ar iepriekšējos plānošanas periodos izveidojušos situāciju, realizējot dažādus investīciju projektus, kā piemēram, “Ielu infrastruktūras attīstība Ventspilī, 1. kārtā”, “Ielu infrastruktūras attīstība Ventspilī, 2. kārtā”, “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Ventspilī, 2. kārtā” un “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Ventspilī, 3. kārtā”. Projektu īstenošanas rezultātā Komunālās pārvaldes grāmatvedības uzskaitē ir ūdensvada un kanalizācijas tīkli, kas nav nepieciešami iestādes funkciju īstenošanai, bet kas izmantojami ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt pašvaldības SIA “ŪDEKA” grāmatvedības uzskaitē ir ielu segumi virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un lietus kanalizācijas caurtekas un tīkli, kas nav nepieciešami tās saimnieciskās darbības veikšanai, bet kas saistīti ar Komunālās pārvaldes funkcijām ielu uzturēšanas un pārvaldības jomā.

Ievērojot minēto, kā risinājumu izveidojušai situācijai ir iespējams piemērot nekustamo īpašumu (inženierbūvju) savstarpēju atsavināšanu maiņas ceļā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantam, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē minētajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Atbilstoši mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta Linarda Čudara (sertifikāts Nr. 46 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 2023. gada 13. novembra Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” pamatlīdzekļu patiesās vērtības vērtēšanas atskaitei un 2023. gada 16. novembra pašvaldības SIA “ŪDEKA” pamatlīdzekļu – ielu segumu, caurteku un lietusūdens kanalizācijas tīklu patiesās vērtības vērtēšanas atskaitei, Komunālās pārvaldes nekustamo īpašumu (inženierbūvju) patiesā vērtība ir 556 900 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti euro), savukārt pašvaldības SIA “ŪDEKA” nekustamo īpašumu (inženierbūvju) patiesā vērtība ir 556 700 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti euro).

Nemot vērā iepriekš minēto, nolūkā lietderīgi rīkoties ar pašvaldības finanšu līdzekļiem un mantu, lai Pašvaldības īpašumā iegūtu nekustamo īpašumu, kas ir nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību – realizācijai, savukārt pašvaldības SIA “ŪDEKA” iegūtu infrastruktūru, kas tai nepieciešama sabiedrisko ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanai atbilstoši Pašvaldības domes 2021. gada 9. decembra lēmumam Nr. 92 “Par pilnvarojumu pašvaldības SIA “ŪDEKA” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā un līguma slēgšanu” un 2021. gada 10. decembrī starp Pašvaldību un pašvaldības SIA “ŪDEKA” noslēgtajam Līgumam par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu un 38. pantu, ievērojot Likumības komisijas 2024. gada 14.februāra ieteikumu, Ekonomikas un

budžeta komisijas 2024. gada 15. februāra ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 21. februāra ieteikumu un Finanšu komitejas 2024. gada 29. februāra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus (inženierbūves) (lēmuma 1. pielikums), apmainot pret pašvaldības SIA "ŪDEKA", Reģ.Nr.41203000983, piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (inženierbūvēm) (lēmuma 2. pielikums).

2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu (inženierbūvju) nosacīto cenu:

2.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumam – 556 900 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*);

2.2. pašvaldības SIA "ŪDEKA" īpašumam – 556 700 EUR (pieci simti piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils Komunālā pārvalde" pašvaldības vārdā sagatavot un parakstīt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu (inženierbūvju) maiņas līgumu, paredzot tajā pašvaldības SIA "ŪDEKA" pienākumu mēneša laikā no līguma spēkā stāšanās segt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā, kā arī veikt citas darbības, kas nepieciešamas īpašuma tiesību maiņas reģistrēšanai.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sadarbības jautājumos

G.Blumbers

A.Kausenieks, 63624269
andris.kausenieks@ventspils.lv

1.pielikums
Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
14.03.2024. lēmumam Nr.28
(protocola Nr.7; 7.§)
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma (inženierbūvju) maiņu”

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “*Ventspils Komunālā pārvalde*” nododamie pamatlīdzekļi
pašvaldības SIA “*ŪDEKA*”**

Nr.p. k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Pamatlīdzekļu numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Mērv.	Daudzums	Patiesā vērtība, EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ūdensvads	A.Pumpura iela	5-04.004035 5-04.004036 5-04.004037 5-04.004038 5-04.004039	17.12.2009	m	101.70	5 300
2	Ūdensvads	E22 Lielais prospekts, tilta uzbrauktuve	5-04.004905	28.12.2010	m	115.00	6 000
3	Ūdensvads	E22 Rūpniecības iela, tilta uzbrauktuve	5-04.004855	28.12.2010	m	84.00	4 400
4	Ūdensvads	E22 kreisais rotācijas aplis	5-04.004916	28.12.2010	m	48.00	2 500
5	Kanalizācija	E22 Dzintaru iela, tilta nobrauktuve gar 12.piestātni	5-04.004926	28.12.2010	m	70.20	3 700
6	Ūdensvads	Bebru iela no Vītolu ielas līdz Jēkaba ielai	5-04.004068 5-04.004069	16.12.2009	m	205.00	10 600
7	Kanalizācija	Bebru iela no Vītolu ielas līdz Jēkaba ielai		16.12.2009	m	159.50	8 900
8	Ūdensvads	Buru iela	5-04.007208 5-04.007209	06.08.2013	m	266.20	14 300
9	Kanalizācija	Buru iela	5-04.007210 5-04.007211	06.08.2013	m	228.20	13 300
10	Ūdensvads	Dīķu iela no Pasiiekstes ielai līdz Tērauda ielai	5-04.004795 5-04.004796 5-04.004797 5-04.004798 5-04.004799 5-04.004800	30.10.2010	m	496.40	25 900
11	Kanalizācija	Dīķu iela no Pasiiekstes ielai līdz Tērauda ielai	5-04.004792	30.10.2010	m	386.40	21 800
12	Ūdensvads	Imulas iela no Riņķa ielas līdz KSS	5-04.001918	28.10.2004	m	207.20	10 100
13	Kanalizācija	Imulas iela no Riņķa ielas līdz KSS	5-04.001919	28.10.2004	m	8.70	500
14	Kanalizācijas spiedvads	Imulas iela no Riņķa ielas līdz KSS		28.10.2004	m	177.60	9 300
15	Kanalizācijas sūkņu stacija	Imulas iela no Riņķa ielas līdz KSS		28.10.2004	gabali	1.00	3 200
16	Ūdensvads	Imulas iela no Riņķa ielas līdz Zvaigžņu ielai	5-04.004097 5-04.004098	16.12.2009	m	252.00	13 000
17	Kanalizācija	Imulas iela no Riņķa ielas līdz Zvaigžņu ielai		16.12.2009	m	383.00	21 400
18	Ūdensvads	Kārķu iela	5-04.004076	16.12.2009	m	35.00	1 800
19	Kanalizācija	Kārķu iela		16.12.2009	m	36.00	2 000
20	Ūdensvads	Kurmju iela no Tērauda ielas līdz Pieniņu ielai	5-04.004084	16.12.2009	m	442.00	22 800
21	Kanalizācija	Kurmju iela no Tērauda ielas līdz Pieniņu ielai		16.12.2009	m	400.00	22 400

Nr.p. k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Pamatlīdzekļu numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Mērv.	Daudzums	Patiesā vērtība, EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Ūdensvads	Medus iela (Sāmates-Virves)	5-04.007216 5-04.007217	22.08.2013	m	947.00	51 000
23	Kanalizācija	Medus iela (Sāmates-Virves)	5-04.007218 5-04.007219 5-04.007220	22.08.2013	m	744.20	43 400
24	Ūdensvads	Noras iela	5-04.004118	16.12.2009	m	337.30	17 400
25	Kanalizācija	Noras iela		16.12.2009	m	287.70	16 100
26	Ūdensvads	Pieneņu iela no Vārves ielas līdz Dīķu ielai	5-04.004781	30.10.2010	m	173.30	9 000
27	Kanalizācija	Pieneņu iela no Vārves ielas līdz Dīķu ielai	5-04.004782 5-04.004783 5-04.004784 5-04.004785 5-04.004786 5-04.004788	30.10.2010	m	118.80	6 700
28	Ūdensvads	Rindas iela no Celtnieku ielas līdz Kurzemes ielai	5-04.005119	08.07.2011	m	321.00	16 900
29	Kanalizācija	Rindas iela no Celtnieku ielas līdz Kurzemes ielai	5-04.005118	08.07.2011	m	243.00	13 800
30	Ūdensvads	Robežu iela no I. Mičūrina līdz Packules upes tiltam	5-04.009254	29.11.2018	m	163.60	9 300
31	Kanalizācija	Robežu iela no I. Mičūrina līdz Packules upes tiltam		29.11.2018	m	93.10	5 800
32	Ūdensvads	Salnu iela no Vārves ielas līdz Kurmjū ielai	5-04.004090	16.12.2009	m	391.00	20 200
33	Kanalizācija	Salnu iela no Vārves ielas līdz Kurmjū ielai		16.12.2009	m	365.00	20 400
34	Ūdensvads	Vītoli iela no Riņķa ielas līdz Zvaigžņu ielai	5-04.004104	23.12.2009	m	590.00	30 500
35	Kanalizācija	Vītoli iela no Riņķa ielas līdz Zvaigžņu ielai		23.12.2009	m	550.00	30 800
36	Ūdensvads	Zvaigžņu ielai paralēlā iela no Vītoli ielas līdz Imulas ielai	5-04.004112	23.12.2009	m	120.00	6 200
37	Ūdensvads	Poliklīnika Raiņa ielā 6	5-04.006072	01.11.2012	m	101.00	5 400
38	Kanalizācija	Poliklīnika Raiņa ielā 6		01.11.2012	m	112.00	6 500
39	Ūdensvads	Lielais prospekts (Ganību-Saules)	5-04.007312	04.10.2013	m	9.00	500
40	Kanalizācija	Lielais prospekts (Ganību-Saules)	5-04.007313	04.10.2013	m	135.00	7 900
41	Ūdensvads	Ūdens hidranta pieslēgums (Saules iela 106A)	5-04.0106722	03.10.2022	m	90.80	10 800
42	Ūdensvads	B/D "Eglīte" ievads (Publiskā infrastruktūra Saules 106b)	5-04.004843 5-04.004844	30.12.2010	m	42.00	2 200
43	Ūdensvads	Kustes dambis 30a	5-04.004388	18.06.2010	m	35.00	1 800
44	Kanalizācija	Kustes dambis 30a		18.06.2010	m	19.00	1 100
45				Kopā			556 900

Domes priekšsēdētāja
1.vietnieks sadarbības jautājumos

G.Blumbers

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors

A.Kauseniece

Pašvaldības SIA *ŪDEKA* nododamie pamatlīdzekļi
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei *Ventspils Komunālā pārvalde*

Nr. p.k .	Apraksts	ŪDEKAS Pamatlīdzekļu Nr.	Uzskaites sākuma datums	Mērv.	Daudzums	Patiesā vērtība, EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Cīruļu ielā (Baldones-Kalēju)	PL001930*KP PL001930_1*KP PL001931*KP PL001932*KP PL001933*KP PL001934*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002387*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	09.05.2008	m ²	1 547.00	77 700
2	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Cīruļu ielā (Kalēju-Līgatnes)	PL002813*KP PL002813_1*KP PL002814*KP PL002814_1*KP PL003057*KP PL003057_1*KP	12.12.2011	m ²	687.00	37 300
3	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Mazā ielā	PL001935*KP PL001936*KP PL001937*KP PL001938*KP PL001939*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002387*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	09.05.2008	m ²	294.00	14 800
4	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Mazā Jēkabu ielā (Vārves-Tukuma)	PL002245*KP PL002245_1*KP PL002246*KP PL002247*KP PL002247_1*KP PL002248*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002387*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	30.09.2008	m ²	275.00	13 900
5	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Buku ielā	PL002219*KP PL002219_1*KP PL002219_2*KP PL002219_3*KP PL002220*KP PL002221*KP PL002222*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002387*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	31.07.2008	m ²	564.00	28 500
6	Segums virs ūdensvada, kanalizācijas un lietusūdens kanalizācija tīkliem Stirnu ielā	PL002228*KP PL002228_1*KP PL002228_2*KP PL002229*KP PL002230*KP PL002230_1*KP PL002231*KP PL002232*KP PL002233*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002387*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	31.07.2008	m ²	491.00	24 800

Nr. p.k.	Apraksts	ŪDEKAS Pamatlīdzekļu Nr.	Uzskaites sākuma datums	Mērv.	Daudzums	Patiesā vērtība, EUR
1	2	3	4	5	6	7
7	Segums virs ūdensvada, kanalizācijas tīkliem un caurtekas Rudens ielā (Riekstu-Virves)	PL002714*KP PL002714_1*KP PL002715*KP PL002715_1*KP PL002716*KP PL002716_1*KP PL002717*KP PL002717_1*KP PL002388*KP PL002388_1*KP PL003064*KP PL003064_1*KP	23.09.2011	m²	1 007.00	54 500
8	Segums virs ūdensvada, kanalizācijas tīkliem un caurtekas Rudens ielā (Medus-Mārtiņa)	PL002707*KP PL002707_1*KP PL002708*KP PL002708_1*KP PL002709*KP PL002709_1*KP PL002710*KP PL002710_1*KP PL002388*KP PL002388_1*KP PL003065*KP PL003065_1*KP	23.09.2011	m²	702.00	38 000
9	Segums virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Vītoli ielā (Putnu-Inženieru)	PL002806*KP PL002806_1*KP PL002807*KP PL002807_1*KP PL002808*KP PL002808_1*KP PL003049*KP PL003049_1*KP	25.11.2011	m²	2 311.00	125 500
10	Segums virs ūdensvada, kanalizācijas tīkliem un caurtekas Bišu ielā (Mārtiņa-Rudens)	PL002742*KP PL002742_1*KP PL002743*KP PL002743_1*KP PL002744*KP PL002744_1*KP PL002387*KP	07.10.2011	m²	657.00	35 600
11	Caurteka Rudens ielā (Medus-Mārtiņa), bez seguma; D315; D250; PL	PL002710_1_C*KP PL002710_C*KP PL002388*KP PL002388_1*KP PL003065*KP PL003065_1*KP	23.09.2011	m	19.00	1 300
12	Caurteka Rudens ielā (Riekstu-Virves), bez seguma; D315; PL	PL002717_1_C*KP PL002717_C*KP PL002388*KP PL002388_1*KP PL003064*KP PL003064_1*KP	23.09.2011	m	17.00	1 200
13	Caurteka Bišu ielā (Mārtiņa-Rudens), bez seguma; D315; PL	PL002744_1_C*KP PL002744_C*KP PL002387*KP	07.10.2011	m	25.00	1 800
14	Lietusūdens kanalizācija Stirnu ielā bez seguma; D200; PL	PL002233_L*KP PL002232_L*KP	31.07.2008	m	7.00	400
15	Lietusūdens kanalizācija Brīvības ielā (Lielais prosp.-Sarkanm.d.); D315; D200; PEH	PL002123_L*KP PL002124_L*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	31.10.2008	m	138.00	7 600
16	Lietusūdens kanalizācija Brīvības ielā (Sarkanm.d.- Kuldīgas); D315; D250; D200; D117; PEH	PL002133_L*KP PL002134_L*KP PL002135_L*KP PL002136_L*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002390*KP PL002390_1*KP	30.12.2008	m	173.40	9 600
17	Lietusūdens kanalizācija Pētera ielā (Pumpura-Saules); D315; D250; D200; PL	PL001673_L*KP PL001673_1_L*KP	30.12.2006	m	346.70	18 700

Nr. p.k.	Apraksts	ŪDEKAS Pamatlīdzekļu Nr.	Uzskaites sākuma datums	Mērv.	Daudzums	Patiesā vērtība, EUR
1	2	3	4	5	6	7
		PL001674_L*L*KP PL001674_L*KP PL001675_L*L*KP PL001675_L*KP PL002379*KP PL002382*KP PL002385*KP PL002385_L*KP				
18	Lietusūdens kanalizācija Rīgas ielā (Vasarnīcu-Katoļu); D250; D200; PP	PL19/0046_L*KP	16.12.2019	m	328.10	20 500
19	Lietusūdens kanalizācija Rūpniecības ielā (Liepājas dz.pārbr.-Krasta); D315; D250; D200; PEH	PL002072_L*KP PL002073_L*KP PL002074_L*KP PL002381*KP PL002384*KP PL002390*KP PL002390_L*KP	30.11.2008	m	803.70	44 400
20	Lietusūdens kanalizācija Pienegņu ielā (Kurmju-Vārves); D250; D200; PP	PL001992_L*KP	30.09.2008	m	10.50	600
	Kopā					556 700

Domes priekšsēdētāja
1.vietnieks sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors

A.Kausenieks