

VENTSPILS, 2024

**Mutiskas izsoles ar pretendentu atlasi apbūves
tiesības piešķiršanai uz zemes vienību Kurzemes
ielā 83, Ventspilī**

NOLIKUMS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
PROJEKTS “NACIONĀLAS NOZĪMES INDUSTRIĀLA PARKA IZVEIDE VENTSPILĪ”
NR. 3.1.1.3.I.0/1/23/A/CFLA/009

Mutiskas izsoles ar pretendentu atlasī

apbūves tiesības piešķiršanai uz zemes vienību Kurzemes ielā 83, Ventspilī

NOLIKUMS

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šis izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī tiks piešķirta apbūves tiesība uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118) ar kopējo platību 775 083 m² zemes vienību 304 435 m² platībā (turpmāk – Apbūves tiesība) un zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118) ar kopējo platību 775 083 m² zemes vienību 23 593 m² platībā potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai.
- 1.2. Izsolī organizē apbūves tiesības piešķirējs: Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) iestāde “Ventspils osta”, reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, vents.pils.osta@vents.pils.lv, tālrunis 63624323 (turpmāk – Iestāde). Kontaktpersona: Juris Tovstulaks (tālr. 63624323, e-pasts: juris.tovstulaks_vo@vents.pils.lv).
- 1.3. Izsolī rīko Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija), kas darbojas uz Ventspils pašvaldības izpilddirektora 2022.gada 16. maija rīkojuma Nr. 1-19/104 pamata. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ventspils pašvaldības domes 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 54 “Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību Kurzemes ielā 83, Ventspilī mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī”.
- 1.4. Izsoles mērķis ir piešķirt apbūves tiesību par augstāko maksu apbūves tiesīgajam, kurš darbosies projekta “Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī” (Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/009)¹ (turpmāk – Projekts) ietvaros attīstītā nacionālas nozīmes industriālā parka teritorijā un sniegs ieguldījumu investīcijas mērķu (Nolikuma 3.pielikums) sasniegšanā (turpmāk – Investīciju plāns) saskaņā ar Darbības programmas “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos”” nosacījumiem².
- 1.5. Izsoles priekšmets ir neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²) zemes vienības 304 435 m² platībā Apbūves tiesība saskaņā ar shēmu (Nolikuma 1. pielikums) (turpmāk – Apbūves tiesības objekts) saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai, alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei.
- 1.6. Apbūves tiesīgais iegūs apbūves tiesību, ja tas būs nepieciešams Nolikuma 1.5. punktā minēto darbību veikšanai, uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118) ar kopējo platību 775 083 m² zemes vienību 23 593 m² platībā, kā arī uz zemes vienību 23 593 m² platībā potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai, ja Apbūves tiesīgajam tāda būs nepieciešama, par Apbūves tiesības objekta nosolīto maksu par Apbūves tiesību uz tādiem nosacījumiem, kādi paredzēti Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu uz Apbūves tiesības objektu. Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu apakšstacijas būvniecībai var

¹ Starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Iznomātāju 2024. gada 14. februārī noslēgtā Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/009 “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” ieviešanu.

² Ministru kabineta 2022.gada 30.augusta noteikumi Nr. 543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 543).

tikt noslēgts atsevišķi no Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu Nolikuma 1.5. punktā noteikto darbību veikšanai.

- 1.7. Apbūves tiesības objekta, tajā skaitā, zemes vienības potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai izvietojums, attēlots Nolikuma 1. pielikumā.
- 1.8. Apbūves tiesības objekta raksturojums:
 - 1.8.1. zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118; kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²) zemes vienība 304 435 m² platībā;
 - 1.8.2. zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118; kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²) zemes vienība 23 593 m² platībā potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai, ja Apbūves tiesīgajam tāda būs nepieciešama;
 - 1.8.3. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205257, zemes gabals nodots valdījumā Iestādei ar Ventspils pašvaldības izpilddirektora 2023. gada 21. februāra rīkojumu Nr. 1-29/115;
 - 1.8.4. Ventspils teritorijas plānojumā zemes gabala, tai skaitā Apbūves tiesības teritorijas, funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā rūpniecības teritorija (R). Zemes gabalam Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods: 1001).
- 1.9. Apbūves tiesība tiek piešķirta apbūves tiesīgā Investīciju plānā paredzētai saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai (NACE 2.red. D sadaļa, kods 35.11), alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei.
- 1.10. Izsoles veids – mutiska pirmreizējā izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
- 1.11. Ja Apbūves tiesīgā darbību vai bezdarbības rezultātā nav sasniegti Nolikuma 3.2. punktā minētie Projekta rādītāji³ un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir lēmusi par Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma (turpmāk – AF) finansējuma atgūšanu pilnā apmērā vai par AF finansējuma atmaksu proporcionāli projektā plānoto Nolikuma 3.2. punktā minēto mērķu nesasnēgtajam apjomam⁴, Apbūves tiesīgais kompensē Ventspils pašvaldībai Aģentūras aprēķināto AF atmaksājamo finansēju tādā apmērā, kādā tas radies Apbūves tiesīgā vainas dēļ.
- 1.12. Lai garantētu Nolikuma 3.2.2. apakšpunktā minēto Projekta rādītāju sasniegšanu un Nolikuma 3.8. punktā noteikto Ventspils pašvaldības atmaksājamā finansējuma kompensācijas pienākumu, Apbūves tiesīgais, parakstot Apbūves tiesības līgumu, Iestādei iesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par summu 3 450 000 EUR (trīs miljoni četri simti piecdesmit tūkstoši euro). Šāda garantija ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Garantijai jābūt beznosacījumu, pirmā pieprasījuma, no Apbūves tiesīgā puses neatsaucamai.

2. Izsoles sākumcena un apbūves tiesības termiņš

- 2.1. Ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu, Zemes vienības kadastrālo vērtību, izsoles nosacītā maksa par Apbūves tiesību (turpmāk – Izsoles sākumcena) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir 0,305 EUR/m² gadā.
- 2.2. Izsoles solis – 0,01 EUR (viens cents).
- 2.3. Izsoles uzvarētājs ir pretendents, kurš atbilst Nolikumā noteiktajiem nosacījumiem un izsolē ir piedāvājis augstāko maksu par apbūves tiesību.
- 2.4. Ar Apbūves tiesīgo tiks slēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (Nolikuma 5. pielikums) (turpmāk – Apbūves tiesības līgums). Paredzamais Apbūves tiesības līguma termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt, ja tas noteikts normatīvajos aktos.
- 2.5. Apbūves tiesības maksu apbūves tiesīgais maksā ar Apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienu.
- 2.6. No Apbūves tiesības izrietošā tiesība celt un lietot inženierbūvi (saules paneļus) kā īpašniekam ir nodibināta un stājas spēkā pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā.

³ MK noteikumi Nr. 543, 37.3. apakšpunkts.

⁴ MK noteikumi Nr. 543, 18.8. apakšpunkts.

3. Apbūves tiesības piešķiršanas īpašie nosacījumi

- 3.1. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu atbilstoši MK noteikumos Nr. 543 noteiktajam, Apbūves tiesīgajam kā komersantam ir jāatbilst šādām prasībām:
 - 3.1.1. komersants darbojas viedās specializācijas jomā, kas ir zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas;
 - 3.1.2. komersants nodarbojas ar inovācijām vai ražo inovatīvus vai augstas pievienotās vērtības produktus;
 - 3.1.3. komersants plāno uzsākt eksportu triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves;
 - 3.1.4. komersantam ir izstrādāta laba korporatīvā pārvaldība un ir pieejami finanšu resursi;
 - 3.1.5. komersants plāno ieguldījumus pētniecībā un attīstībā, tostarp darbinieku kompetenču pilnveidē, triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves.
- 3.2. Lai nodrošinātu Projekta sasniedzamos rādītājus, Apbūves tiesības pretendents ir pienākums Apbūves tiesības līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 3.2.1. **līdz 2026. gada 31. jūlijam** Apbūves tiesības objektā izveidot ne mazāk kā 3 (trīs) jaunas darba vietas, kurās vidējā darba alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē Kurzemes plānošanas reģionā, nodrošinot, ka vidējā darba alga nav mazāka par vidējo darba samaksu valstī 2020. gadā;
 - 3.2.2. **līdz 2028. gada 31. decembrim** Apbūves tiesības objektā veikt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā **10 700 000 EUR** (desmit miljoni septiņsimt tūkstoši *euro*).
- 3.3. Izsoles uzvarētājs ir atbildīgs par elektroenerģijas sistēmas pieslēguma elektroenerģijas pārvades vai sadales sistēmai ierīkošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī atļauju ražošanas jaudas palielināšanai, atjaunošanai un jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai saņemšanu Apbūves tiesības līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 3.4. Apbūves tiesības pretendents apņemas līdz 2024. gada ceturtajam ceturksnim izbūvēt drenāžas tīklus saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumu "Publiskā infrastruktūra Ventspils industriālā parka attīstībai, Drenāžas tīkli", kas ietver šādus veicamos darbus – grāvju gultņu rakšana, grāvju nostiprinājuma izbūve, caurteku izbūve, elektrokabeļu aizsardzība atbilstoši projektētāja izstrādātajiem Drenāžas tīklu darbu apjomiem (tāmei).
- 3.5. Apbūves tiesīgajam Apbūves tiesība jāieraksta zemesgrāmatā 1 (viena) mēneša laikā pēc Apbūves tiesības līguma noslēgšanas.
- 3.6. Apbūves tiesīgajam 2 (divu) mēnešu laikā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā jāsaņem sistēmas operatora tehniskās prasības (turpmāk – Tehniskie noteikumi) sistēmas pieslēguma izveidošanai. Termiņš var tikt pagarināts, ja to norādījis sistēmas operators normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.7. Papildus Apbūves tiesības līgumā un normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, ja Apbūves tiesīgais nenodrošinās Nolikuma 3.1. – 3.6. punktus noteikto prasību izpildi, Iestādei ir tiesības vienpusēji lauzt Apbūves tiesības līgumu tajā noteiktajā kārtībā un termiņā, neatlīdzinot Apbūves tiesīgā zaudējumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 3.8. Iestāde neuzņemas atbildību par to, ja Apbūves tiesīgais Apbūves tiesības objektā savu Investīciju plānu nerealizē vispār vai realizē neatbilstoši projektā noteiktajam. Šajā sakarā Apbūves tiesīgais uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, to skaitā, atlīdzina Ventspils pašvaldības zaudējumus, un nesaņem no Iestādes nekādu izdevumu atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Apbūves tiesības objektu.
- 3.9. Apbūves tiesības līguma darbības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Apbūves tiesības objektu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 3.10. Papildus Apbūves tiesības maksai saskaņā ar Iestādes rēķiniem Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli un citus maksājumus, kas ir noteikti normatīvajos aktos un Apbūves tiesības līgumā.

- 3.11. Apbūves tiesīgajam bez Ventspils pašvaldības rakstiskas piekrišanas aizliegts Apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 3.12. Apbūves tiesīgajam aizliegts nodot Apbūves tiesību apakšnomā.

4. Izsoles izsludināšana un Apbūves tiesības pretendenti

- 4.1. Sludinājums par Apbūves tiesības izsoli un Nolikums tiek publicēts Ventspils pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspils.lv un tīmekļvietnē „Ventas Balss” (turpmāk – Sludinājums). Iestādei ir tiesības publicēt Sludinājumu arī citos plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi iegūt Apbūves tiesību uz konkrēto Apbūves tiesības objektu.
- 4.2. Ar Nolikumu var iepazīties un to saņemt bez maksas, kā arī saņemt papildus informāciju, Ventspils pašvaldības iestādē „Ventspils osta”, Ostas ielā 23, Ventspilī, darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no 13:00 līdz 17:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00) vai arī brīvi lejupielādēt no tīmekļvietnes www.ventspils.lv.
- 4.3. Detalizētu informāciju par Apbūves tiesības objektu un ar to saistīto projektu var iegūt, sazinoties ar Iestādes kontaktpersonu – Juris Tovstuļaks (tālr. 63624323, e-pasts: juris.tovstulaks_vo@ventspils.lv).
- 4.4. Apbūves tiesības pretendents var būt komersants, kas ir liels, vidējs vai mazs komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas⁵, ja tas uz pieteikuma iesniegšanas dienu atbilst visām šādām prasībām:
- 4.4.1. pretendenta plānotās darbības Apbūves tiesību objektā atbilst Nolikuma 1.4., 3.1. - 3.3. punktu nosacījumiem;
 - 4.4.2. pretendents Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniedzis Pieteikumu dalībai izsolē (Nolikuma 2.pielikums) un Investīciju plānu (Nolikuma 3.pielikums);
 - 4.4.3. līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājis Nolikuma 5.2. punktā noteikto izsoles nodrošinājuma maksu;
 - 4.4.4. pretendents saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Nolikumu var iegūt izsolāmo Apbūves tiesību;
 - 4.4.5. pretendents ir sniedzis patiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Nolikuma prasībām;
 - 4.4.6. pretendents nav atzīstams par nelabtīgu, ievērojot šādus potenciālā apbūves tiesības pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijus:
 - 4.4.6.1. pretendentam saskaņā ar Ventspils pašvaldībā pieejamo informāciju nav maksājumu (nodokļu un citu maksājumu) parādu vai cita veida neizpildītas saistības attiecībā pret Ventspils pašvaldību, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
 - 4.4.6.2. Ventspils pašvaldība vai tās kapitālsabiedrības ar pretendentu pēdējā gada laikā no šīs izsoles pieteikuma iesniegšanas nav vienpusēji izbeigušas ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju (apbūves tiesības ieguvēju) noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ;
 - 4.4.6.3. pretendents pēdējā gada laikā no šīs izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Ventspils pašvaldību vai tās kapitālsabiedrībām noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus - tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Ventspils pašvaldībai zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Ventspils pašvaldību;
 - 4.4.6.4. pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīta par

⁵ Mazs un vidējs komersants ir uzņēmums, kas atbilst Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija Regulas (ES) Nr. [651/2014](#), ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (turpmāk – regula Nr. [651/2014](#)), I pielikuma 2. pantam. Liels komersants šo noteikumu izpratnē ir uzņēmums, kas neatbilst regulas Nr. [651/2014](#) I pielikumā noteiktajiem kritērijiem.

vainīgu vai tai nav piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis par jebkuru no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:

- 4.4.6.4.1. noziedzīgas organizācijas izveidošanu, vadīšanu, iesaistīšanos tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanos šādas organizācijas izdarītos noziedzīgos nodarījumos;
- 4.4.6.4.2. kukuļņemšanu, kukuļdošanu, kukuļa piesavināšanos, starpniecību kukuļošanā, neatļautu piedalīšanos mantiskos darījumos, neatļautu labumu pieņemšanu, komerciālu uzpirkšanu, prettiesiska labuma pieprasīšanu, pieņemšanu vai došanu, tirgošanos ar ietekmi;
- 4.4.6.4.3. krāpšanu, piesavināšanos vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšanu;
- 4.4.6.4.4. terorismu, terorisma finansēšanu, teroristu grupas izveidi vai organizēšanu, ceļošanu terorisma nolūkā, terorisma attaisnošanu, aicinājumu uz terorismu, terorisma draudiem vai personas vervēšanu vai apmācīšanu terora aktu veikšanai;
- 4.4.6.4.5. cilvēku tirdzniecību;
- 4.4.6.4.6. izvairīšanos no nodokļu vai tiem pielīdzināto maksājumu samaksas.
- 4.4.6.5. pretendētājam nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;
- 4.4.6.6. pretendētājam saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datu bāzē pieejamo informāciju Pieteikuma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
- 4.4.6.7. uz pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavēs pilnvarojuma līguma izpildi;
- 4.4.6.8. pretendētājam ir nevainojama reputācija – pretendenta dalībnieka, valdes locekļa, padomes locekļa vai citas pārstāvētiesīgās personas rīcība neatkarīgam vērotājam nerada šaubas par pienākumu profesionālu izpildi kā krietnam un rūpīgam saimniekam.

5. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar citiem Nolikumā minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 5.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai pretendētājam jāsamaksā izsoles nodrošinājuma maksa 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) (turpmāk – Izsoles nodrošinājums), ieskaitot to Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” (vienotais reģistrācijas numurs 40900035086) kontā LV38RIKO0002930349051, AS Luminor Bank, SWIFT kods RIKOLV2X. Ja pretendents izsoles rezultātā iegūst Apbūves tiesību un paraksta Apbūves tiesības līgumu, iemaksātais Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Apbūves tiesības maksā saskaņā ar Apbūves tiesības līguma noteikumiem.
- 5.3. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.3.1. pieteikumu dalībai izsolē, ko sagatavo saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumu. Pretendenta pieteikums dalībai izsolē jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim, pievienojot pilnvaru, ar kuru pieteikuma parakstītājam ir piešķirtas paraksta tiesības, ja pieteikumu paraksta persona, kas nav pretendenta pārstāvētiesīgā persona;
 - 5.3.2. ja pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersantu un komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām. Attiecībā uz Latvijā

reģistrētu komersantu, Izsoles komisija informāciju iegūst, izmantojot publiski pieejamos reģistrus;

5.3.3. Investīciju plānu, kas sagatavots saskaņā ar Nolikuma 3.pielikumu;

5.3.4. Izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšu dokumentu.

- 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Izsoles komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Izsoles komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.5. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno notariāli apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā, tie jānoformē atbilstoši normatīvo aktu un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz pretendents un tās netiek atlīdzinātas.
- 5.7. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2024. gada 15. maijam, plkst.12.00.** Dokumentus var iesniegt darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), ievērojot pusdienu pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz plkst. 13.00, Iestādei Ostas ielā 23, Ventspilī (tālrunīs 63624323). Pieteikums jāiesniedz personīgi vai jānosūta pa pastu, vai arī izmantojot kurjerpastu. Pretendents ir tiesīgs iesniegt Nolikuma 5.3. punktā norādītos dokumentus elektroniski uz Iestādes e-pastu: ventspils.osta@ventspils.lv, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Elektroniski iesniegtam pieteikumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisku parakstu un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu atvēršana starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām".
- 6.2. Pretendentam ir pienākums nodrošināt pieteikuma iesniegšanu līdz Nolikuma 6.1. punktā minētajam termiņam. Pēc noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti.
- 6.3. Izsoles pieteikumus reģistrē iesniegšanas secībā, norādot to reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsoles komisijas sēdei, kurā tiek izvērtēta pretendentu un iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstība Nolikuma prasībām.
- 6.5. Pretendentu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām veic Izsoles komisija slēgtā sēdē. Izsoles komisijas sēde var notikt arī attālināti.
- 6.6. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt Ventspils pašvaldības speciālistus pretendentu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudei.
- 6.7. Izsoles komisijai ir tiesības lūgt pretendentiem precizēt iesniegtos pieteikuma dokumentus, nosakot termiņu šādu precizējumu iesniegšanai.
- 6.8. Ja pieteikuma dokumenti nav sagatavoti atbilstoši Nolikuma prasībām vai tajos nav iekļauta Nolikumā minētā informācija, Apbūves tiesības pretendents neatbilst vienam vai vairākiem Nolikuma 4.4.6.apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem, pretendents neatbilst Nolikuma 3.1. punktā un 3.2. punktā minētajiem nosacījumiem, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Apbūves tiesības pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē.
- 6.9. Dalībai izsolē nepieļautajiem pretendentiem 5 (piecu) darba dienu laikā tiek izsniegts Izsoles komisijas slēgtās sēdes protokola izraksts un atmaksāts Izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ar pieteikuma iesniegšanu uzskatāms, ka pretendents piekrīt šiem Noteikumiem, kā arī piekrīt Iestādes un Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei izsoles veikšanai un Apbūves tiesības līguma noslēgšanas mērķim.

7. Izsoles norise un Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 7.1. Apbūves tiesības **mutiska izsole notiek 2024. gada 22. maijā plkst.15.00,** Jūras ielā 36, Ventspilī, Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” telpās, 2. stāva zālē.
- 7.2. Izsole ir atklāta. **Pretendentu reģistrācija izsolei notiek izsoles norises vietā no pl.14.30 līdz pl.14.55.**
- 7.3. Pretendenti, uzrādot Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pilnvarojumu (ja nepārstāv paraksttiesīgā persona) pārstāvēt pretendentu Apbūves tiesības izsolē, tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar Nolikumu un tā pielikumiem un izsoles dalībniekam ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieks pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 7.4. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
 - 7.4.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 7.4.2. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
 - 7.4.3. neviena pretendenta pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām;
 - 7.4.4. neviens pretendents neatbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
 - 7.4.5. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 7.4.6. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā.
- 7.5. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu un izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Pretendents vai izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolē vai netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, protokolā norādot visus izsoles dalībniekus, katra izsoles dalībnieka solītās Apbūves tiesības maksas summas, sarindojot tās Nolikuma 7.3. punktā noteiktajā secībā. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Izsoles komisijas locekļi.
- 7.7. Ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iestāde pretendentam piedāvā slēgt Apbūves tiesības līgumu par maksu, kas ir vienāda ar Izsoles sākumcenu.
- 7.8. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sagatavo izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums izsoles protokolam), kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc Apbūves tiesības objektu un sastāvu un paziņo Izsoles sākumcenu. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās cenas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 7.10. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā apliecina gatavību solīt nosaukto maksu, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsole notiek tikai pa vienam izsoles solim, katrā solījumā paaugstinot cenu par vienu soli.
- 7.11. Kad nosaukto pēdējo augstāko Apbūves tiesības maksu ir gatavs solīt tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo nosolīto Apbūves tiesības maksu, fiksē to ar āmura piesitienu un Apbūves tiesības uzskatāmas par nosolītām.
- 7.12. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto Apbūves tiesības maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu.
- 7.13. Izsoles dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko Apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs), pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās Apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai.
- 7.14. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles komisija. Lēmums par izsoles rezultātiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēts internetā Ventspils pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 7.15. Izsoles komisija neapstiprina izsoles rezultātus, ja:

- 7.15.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.15.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 7.15.3. atklājas, ka Nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 7.16. Atbilstoši Ventspils pašvaldības domes 2024. gada 13. februāra lēmuma Nr. 19 “Par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 “Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” iesniegšanu”” 4. punktam⁶, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ventspils pašvaldības dome pieņem lēmumu par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu.
- 7.17. Iestāde 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nolikuma 7.16. punktā minētā Ventspils pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas Nosolītājam piedāvā slēgt Apbūves tiesības līgumu (Nolikuma 5. pielikumā noteiktajā redakcijā), nosūtot Nosolītājam Iestādes parakstītu Apbūves tiesības līgumu. Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Apbūves tiesības līguma nosūtīšanas dienas iesniedz Iestādei parakstītu Apbūves tiesības līgumu. Ja šajā punktā minētajā termiņā Nosolītājs Apbūves tiesības līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Nosolītājs no Apbūves tiesības līguma slēgšanas ir atteicies, un Izsoles nodrošinājums Nosolītājam netiek atmaksāts.
- 7.18. Ja Nosolītājs atsakās slēgt Apbūves tiesības līgumu, Iestāde var piedāvāt slēgt Apbūves tiesības līgumu izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko Apbūves tiesības maksu (turpmāk – Pēdējais pārsolītais solītājs). Iestāde 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgu informāciju Ventspils pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 7.19. Pēdējais pārsolītais solītājs atbildi uz 7.18. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs piekrīt parakstīt Apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko Apbūves tiesības maksu, tas 5 (piecu) darba dienu laikā no Iestādes parakstīta Apbūves tiesības līguma nosūtīšanas dienas paraksta Apbūves tiesības līgumu.
- 7.20. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs Apbūves tiesības līgumu neparaksta Nolikuma 7.19. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pēdējais pārsolītais solītājs no Apbūves tiesības līguma slēgšanas ir atteicies, un Izsoles nodrošinājums Pēdējam pārsolītam solītājam netiek atmaksāts.
- 7.21. Informācija par Apbūves tiesības līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta internetā Ventspils pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 7.22. Pretendenta iemaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts:
- 7.22.1. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši Apbūves tiesības, bet kuri, izpildot visas Nolikuma prasības, piedalījās solīšanā, Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu;
- 7.22.2. Apbūves tiesības pretendentiem, kuri netika pielaisti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību, Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot to uz

⁶ “[...] pēc apbūves tiesības piešķiršanas saules paneļu būvniecībai uz zemes gabalu Kurzemes ielā 83, Ventspilī izsoles noslēguma, Ventspils pašvaldības dome atkārtoti lemj par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu”.

pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles norises dienas;

7.22.3. Pēdējam pārsolītam solītājam Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Nosolītājs parakstījis Apbūves tiesības līgumu;

7.22.4. Nosolītājam un Pēdējam pārsolītam solītājam, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tāda Nolikuma 7.16. punktā Ventspils pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas dienas, ar kuru Ventspils pašvaldības dome nolēmj projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu pārtraukt.

7.23. Pretendenta iemaksātais Izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts:

7.23.1. izsoles dalībniekam, kurš izsoles norises laikā atsakās piedalīties solīšanā vai nesola;

7.23.2. Nosolītājam vai Pēdējam pārsolītam solītājam, kurš ieguvis tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu, bet no tā parakstīšanas ir atteicies;

7.23.3. ja pretendents vai izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.

7.24. Izsoles komisija saglabā tiesības pieņemt lēmumu par izsoles pārtraukšanu jebkurā brīdī, un neuzņemas nekādas saistības pret pretendentu šai sakarā. Izsoles nodrošinājums pretendenta tiek atmaksāts, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma par izsoles pārtraukšanu pieņemšanas dienas.

8. Sūdzību iesniegšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt un sūdzības par Iestādes vai Izsoles komisijas rīcību var iesniegt Ventspils pašvaldības izpilddirektoram, adrese Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, dome@ventspils.lv, viena mēneša laikā no izsoles norises dienas.

9. Citi noteikumi

9.1. Iestādei un Apbūves tiesības ieguvējam, parakstot Apbūves tiesības līgumu, ir tiesības tajā veikt nebūtiskus grozījumus un precizējumus.

9.2. Ar Apbūves tiesības līguma noslēgšanas brīdi Apbūves tiesības ieguvējs apņemas uzturēt Apbūves tiesības objektu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

9.3. Ventspils pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.

9.4. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmā punkta c) apakšpunkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu. Ventspils pašvaldības iestāde “Ventspils osta” organizē apbūves tiesības piešķiršanas procesu, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktai kārtībai.

9.5. Izsoles noteikumus paraksta Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs.

9.6. Nolikumam ir pievienoti šādi pielikumi:

9.6.1. Apbūves tiesībai nododamās teritorijas plāns (1. pielikums);

9.6.2. Pieteikums dalībai izsolē (2. pielikums);

9.6.3. Apbūves tiesības objekta turpmākās izmantošanas un investīciju plāns (3.pielikums);

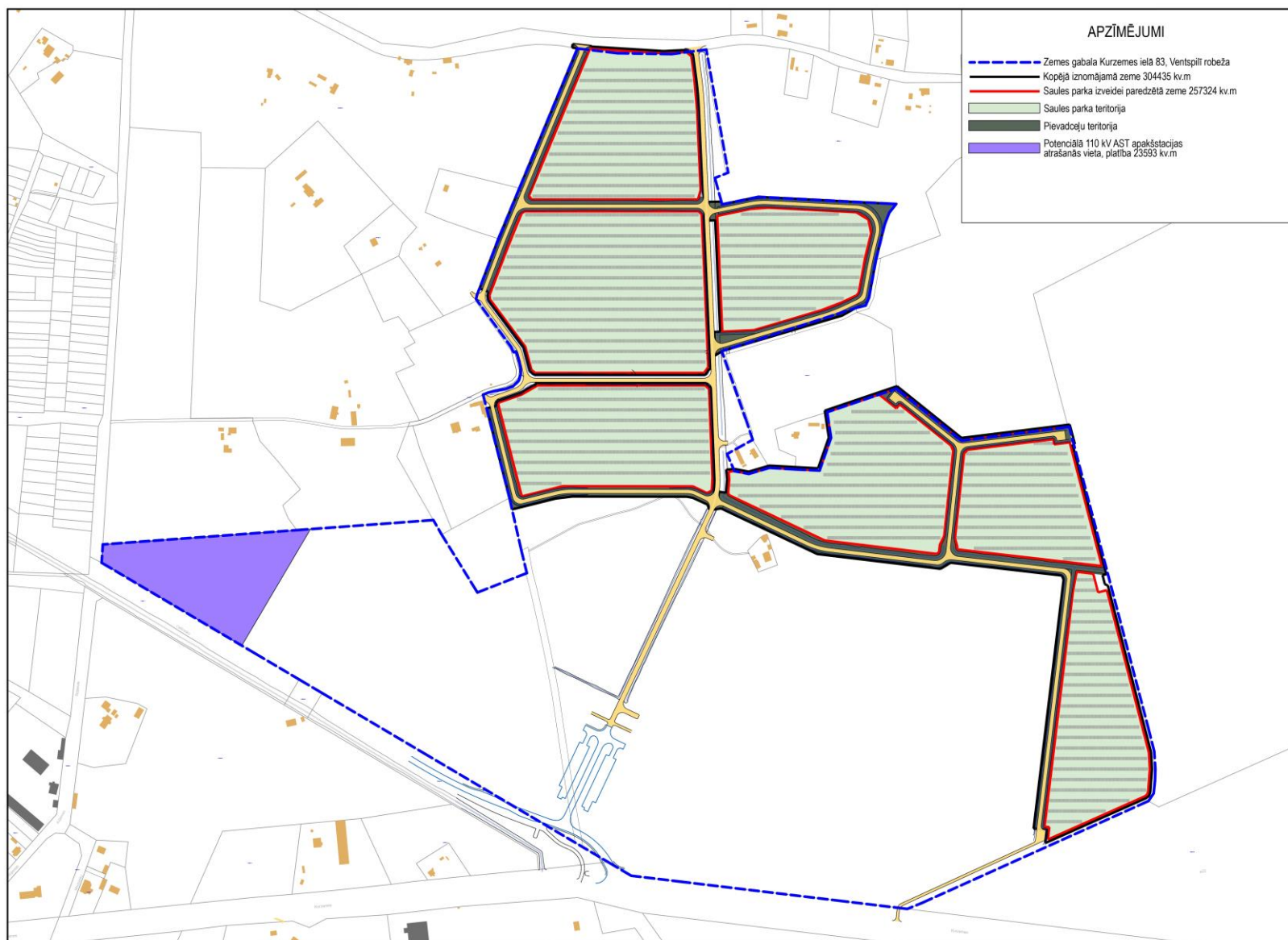
9.6.4. Maģistrālo grāvju N izbūve industriālajā parkā (4.pielikums);

9.6.5. Apbūves tiesības līguma projekts (5. pielikums).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis

Apbūves tiesībai nododamās teritorijas plāns



PIETEIKUMS dalībai izsolē

Apbūves tiesības pretendents:

Pieteikuma iesniegšanas datums	
Nosaukums (firma)	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Kontakttālrunis	
Oficiālā elektroniskā adrese (ja aktivizēts konts) vai elektroniskā pasta adrese	
Bankas rekvizīti	
Pārstāvis vai pilnvarotā persona, norādot personu identificējošus datus	
Apbūves tiesības objekts	Neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118, kadastra apzīmējums 2700 033 0024, kopējā platība 775 083 m ²) zemes vienības 304 435 m ² platībā Apbūves tiesība saskaņā ar shēmu (Nolikuma 1. pielikums) un neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118) ar kopējo platību 775 083 m ² zemes vienības 23 593 m ² platībā apbūves tiesības potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*apbūves tiesības pretendenta nosaukums*) piesaka savu dalību izsolē: **“Mutiska izsole ar pretendentu atlasī apbūves tiesības piešķiršanai uz zemes vienību Kurzemes ielā 83, Ventspilī”** (turpmāk – Izsole) nolūkā iegūt apbūves tiesību projekta Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/009 “Nacionālas nozīmes investīciju parka izveide Ventspilī” ietvaros attīstītā nacionālas nozīmes industriālā parka Ventspilī teritorijā un sniegt ieguldījumu investīcijas mērķu (Nolikuma 3.pielikums) sasniegšanā saskaņā ar Darbības programmas “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos”” nosacījumiem.

Apliecinu, ka:

1. apbūves tiesības pretendents ir iepazinies ar Izsoles nolikuma un tā pielikumu saturu, tam ir skaidras un saprotamas visas tiesības un pienākumi, kas noteikti Izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. apbūves tiesības pretendents ir skaidras un saprotamas Izsoles nolikumā noteiktās prasības, apbūves līguma priekšmets, apbūves tiesības līguma noteikumi un Ministru kabineta 2022.gada 30.augusta noteikumu Nr. 543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 543) 35.punktā noteiktās prasības apbūves tiesības ieguvēja darbībai, līdz ar ko apbūves tiesības pretendents atzīst, ka Izsoles komisija ir nodrošinājusi iespēju iesniegt savu pieteikumu Izsolei;
3. apbūves tiesības pretendents nav atzīstams par nelabtīgu, ievērojot Izsoles noteikumu 4.4.6. apakšpunktā noteiktos Pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijus;
4. apbūves tiesības pretendents ir iepazinies ar apbūves tiesības objektu un tā faktisko stāvokli un izsaka savu nodomu iegūt izsolāmo apbūves tiesību;

5. iegūstot apbūves tiesību, piekrīt pildīt Izsoles nolikumā un apbūves tiesības līgumā noteiktos pienākumus;
6. iegūstot apbūves tiesību, apbūves tiesības pretendents apņemas līdz 2024. gada ceturtajam ceturksnim izbūvēt drenāžas tīklus saskaņā ar Nolikuma 4. pielikumu "Publiskā infrastruktūra Ventspils industriālā parka attīstībai, Drenāžas tīkli";
7. uz apbūves tiesības pretendentu nav attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
8. apbūves tiesību pretendents neatbilst Eiropas Parlamenta un Padomes 2018. gada 18. jūlija Regulas (ES, Euratom) 2018/1046 par finanšu noteikumiem, ko piemēro Savienības vispārējam budžetam, ar kuru groza Regulas (ES) Nr. 1296/2013, (ES) Nr. 1301/2013, (ES) Nr. 1303/2013, (ES) Nr. 1304/2013, (ES) Nr. 1309/2013, (ES) Nr. 1316/2013, (ES) Nr. 223/2014, (ES) Nr. 283/2014 un Lēmumu Nr. 541/2014/ES un atceļ Regulu (ES, Euratom) Nr. 966/2012, 136. panta 1. punktā noteiktajiem izslēgšanas kritērijiem.
9. apbūves tiesības pretendents veic komercdarbību vai saimniecisko darbību atbilstoši Izsoles nolikuma 3.1. punkta nosacījumiem;
10. apbūves tiesības pretendents veiks nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un izveidos jaunas darba vietas ne mazākā apjomā kā noteikts Izsoles nolikuma 3.2. punktā;
11. visas Izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par apbūves tiesības pretendentu, citām Izsoles nolikumā noteiktajām personām un tā piedāvājumiem ir patiesas;
12. apbūves tiesības pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu šai Izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
13. plānotās darbības apbūves tiesību objektā atbilstoši Nolikumam:

14. Apbūves tiesības pretendents **slēgs/neslēgs** Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118) ar kopējo platību 775 083 m² zemes vienību 23 593 m² platībā 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai.
15. Iemaksāto Izsoles nodrošinājumu Nolikumā noteiktajā kārtībā atgriezt, pārskaitot to uz šādu norēķinu kontu:

Saņēmējs: (nosaukums, reģistrācijas numurs)	
Banka:	
Kods:	
Konta numurs:	

Piekrītu, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta" kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesības pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iestādei pieejamām datubāzēm.

Pielikumā:

- 1) _____;
- 2) _____.

/personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, amats/

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta”

Iesniedzējs: _____

Reģistrācijas numurs

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*juridiskā adrese*_____
*tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese*_____
*nerezidents norāda –valsti, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā
persona*

Iesniedzēja pilnvarotā persona

*vārds, uzvārds*_____
personas kods

**Apbūves tiesību objekta – neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118, kadastra apzīmējums 2700 033 0024, kopējā platība 775 083 m²) zemes vienības 304 435 m² platībā (turpmāk – Apbūves tiesības objekts),
TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN INVESTĪCIJU PLĀNS**

1. Apbūves tiesības objekta izmantošanas mērķis (līdz 1 lpp):

2. Apbūves tiesības objekta plānotais izmantošanas termiņš: no __.__.20__ līdz __.__.20__.**3. Informācija par komercsabiedrību:****3.1. Nolikuma 3.1.1. punkta pamatojums (atbilstības pierādīšana)**

Komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts (līdz 1 lpp.), pamatdarbības NACE klasifikācija⁷;

3.2. Nolikuma 3.1.2. punkta pamatojums (atbilstības pierādīšana)

⁷ Komersantam jādarbojas viedās specializācijas jomā, kas ir zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas

Ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (līdz 1 lpp.)⁸;

3.3. Nolikuma 3.1.3. punkta pamatojums – plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko piecu gadu periodā:

Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms	Periods
	Līdz 31.12.2028
Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (euro)	
Eksporta apjoms (euro)	

3.4. Nolikuma 3.1.4. punkta pamatojums (atbilstības pierādīšana)

Komersabiedrības korporatīvās pārvaldības apraksts, pieejamie resursi (rīcībā esošie finanšu līdzekļi vai plānotais līdzekļu nodrošinājums, ilgtermiņa ieguldījumi, komercdarbībai pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis) (līdz 1 lpp.) – finanšu līdzekļu pieejamībai iesniegt apliecināšu informāciju (piemēram, banka konta izraksts, bankas garantija, u.c. finansējuma pieejamību apliecinājoši dokumenti);

3.5. Nolikuma 3.1.5. punkta pamatojums

Plānoto ieguldījumu grafiks ieguldījumus pētniecībā un attīstībā, tostarp darbinieku kompetenču pilnveidē turpmāko piecu gadu periodā:

Ieguldījuma pētniecībā, apjomi	Periods
	Līdz 31.12.2028
Ieguldījumi pētniecībā un attīstībā (euro)	
Ieguldījumi darbinieku kompetenču pilnveidē (euro)	
Kopā ieguldījumi pētniecībā (euro):	

3.6. komersabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi (līdz 1 lpp.);

3.7. komersabiedrības darbības finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja pieejams) (balance, peļņas vai zaudējumu aprēķins).

Norādīt pielikumā pievienoto informāciju

4. Komersabiedrības attīstības plāni:

4.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko piecu gadu periodā:

⁸ Komersantam jānodarbojas ar inovācijām vai ražo inovatīvus vai augstas pievienotās vērtības produktus

Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi	Periods
	Līdz 31.12.2028
Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (euro)	
Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (euro)	
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (euro):	

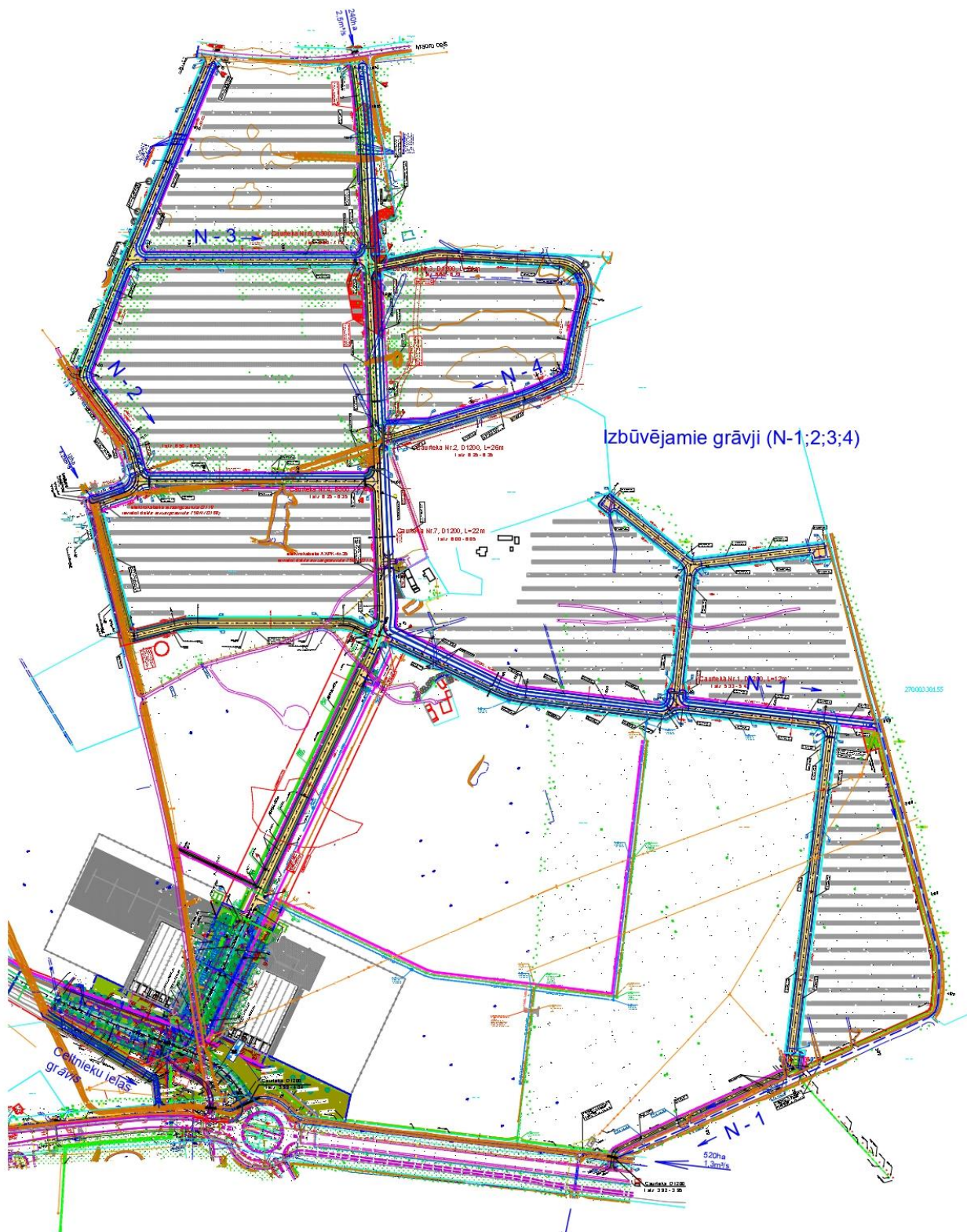
4.2. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko piecu gadu periodā:

Darba vietu skaits	Periods	
	Līdz 31.07.2026	Līdz 31.12.2028
Jaunu darba vietu skaits (vidējais gadā), t.sk.:		
Jaunas darba vietas, kurās vidējā darba alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē Kurzemes plānošanas reģionā		

Vārds, uzvārds	
Amats	
Datums	
Paraksttiesīgās personas paraksts	

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Publiskā infrastruktūra Ventspils industriālā parka attīstībai, Drenāžas tīkli



Darbu apjomi (tāme) - Nomnieka apjoms

Objekta nosaukums: *Publiskā infrastruktūra Ventspils industriālā parka attīstībai*

Būves nosaukums: *Drenāžas tīkli DT*

Objekta adrese: *Ventspils pilsēta*

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
1	Grāvju gultņu rakšana		
1.1	Grāvja N-1 izbūve		
1.1.1	grāvja parametru atlikšana dabā	m	1845
1.1.2	trases atbrīvošana no celmiem un krūmu saknēm (20-25 m platā joslā)	ha	4,5
1.1.3	gultnes pārtīrīšana norokot labā krasta nogāzi posmā 00/00 - 06/90	m ³	445
1.1.4	elektrokabeļa atrašanās vietas un iebūves dziļuma apzināšana	vietas	1
1.15	gultnes rakšana ar ekskavatoru posmā 06/90 - 18/45	m ³	7618
1.1.6	grunts rakšana ar roku darbu elektrokabeļa aizsargjoslā	m ³	20
1.1.7	izraktās grunts izlīdzināšana pārvietojot aiz ceļa trases	m ³	7638
1.2	Grāvju N-2; N-2a; N-3 un N-4 izbūve		
1.2.1	grāvju parametru atlikšana dabā	m	1357
1.2.2	grāvju trases atbrīvošana no celmiem un krūmu saknēm (25 m platā joslā)	ha	2,7
1.2.3	elektrokabeļa atrašanās vietas un iebūves dziļuma apzināšana (N-2A)	vietas	1
1.2.4	gultnes rakšana ar ekskavatoru	m ³	4504
1.2.5	grunts rakšana ar roku darbu elektrokabeļa aizsargjoslā	m ³	8
1.2.6	izraktās grunts izlīdzināšana (80% no izraktā apjoma)	m ³	3602
1.3	Celtnieku ielas grāvja izbūve		
1.3.1	grāvja parametru atlikšana dabā	m	163
1.3.2	grāvju trases atbrīvošana no celmiem un krūmu saknēm	ha	0,2
1.3.3	gultnes rakšana posmā 00/00 - 01/63	m ³	788
1.3.4	esošā grāvja posma aizbēršana pārvietojot izrakto grunti līdz 100m tālu	m ³	788
2	Grāvju nostiprinājumu izbūve		
2.1	Dēļu sienu nostiprinājumu izbūve		
2.1.1	grāvja N-1 gultnes pamatnē posmā 06/90-18/45 (posma garums 1155 m)	m	2310
2.1.2	grāvja N-2 gultnes pamatnē posmā 00/14-02/67 (posma garums 253 m)	m	506
2.1.3	grāvja N-2A gultnes pamatnē posmā 00/12-00/72 (posma garums 60 m)	m	120
2.1.4	Celtnieku ielas grāvja gultnes pamatnē posmā 00/00-01/63 (garums 163m)	m	326
2.2	Hidrosēja grāvju nogāzēs		
2.2.1	grāvja N-1 noraktajā nogāzē pārtīrāmajā posmā 00/00-06/90	m ²	4140

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
2.2.2	grāvja N-1 abās nogāzēs no jauna raktajā posmā 06/90-18/45	m ²	9240
2.2.3	grāvju N-2; N-2a; N-3 un N-4 abās nogāzēs	m ²	6430
2.2.4	Celtnieku ielas grāvja abās nogāzēs posmā 00/00-01/63	m ²	2608
3	Caurteku izbūve		
3.1	Caurteku D1200 izbūve		
3.1.1	smilts pamatojuma izbūve (h=20cm)	m ²	140
3.1.2	pretfiltrācijas diafragmas izbūve no vājas filtrācijas grunts	m ³	40
3.1.3	caurteku vidusposma D1200 izbūve	m	84
3.1.4	caurtekas aizbēršana ar smilti vai silšainu minerālgrunti blietējot	m ³	700
3.1.5	nogāžu pamatnes nostiprināšana ar akmens šķembru 4-7cm bērumu (h=14-16cm)	m ²	252
3.1.6	nogāžu nostiprināšana ar hidrosēju	m ²	168
3.2	Caurteku D500 izbūve		
3.2.1	smilts pamatojuma izbūve (h=20cm)	m ²	42
3.2.2	caurteku vidusposma D500 izbūve	m	40
3.2.3	caurteku aizbēršana ar vietējo minerālgrunti blietējot	m ³	156
3.2.4	nogāžu pamatnes nostiprināšana ar akmens šķembru 4-7cm bērumu (h=14-16cm)	m ²	36
3.2.5	nogāžu nostiprināšana ar hidrosēju	m ²	90
4	Elektrokabeļu aizsardzība		
4.1	kabeļa ievietošana dalītā aizsargcaurulē 750N , D110 (grāvis N-1, pik.13/05)	m	8
4.2	kabeļa ievietošana dalītā aizsargcaurulē 750N , D160 (grāvis N-2A, pik.00/67)	m	6