



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

| 2024. gada 21.marts |                                    | Nr. 5                    |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Sēdes sākums        | plkst. 11:00                       |                          |
| Sēdi vada           | komisijas priekšsēdētājs           | <b>Jānis Vītolīšs</b>    |
| Protokolē           | komisijas sekretārs                | Evija Zaharova           |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Andris Norītis</b>    |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Guntars Ikerts</b>    |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Aigo Gūtmanis</b>     |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Jānis Čerņavskis</b>  |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Guntis Blumbergs</b>  |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Vasilijs Giņko</b>    |
|                     | komisijas locekle                  | <b>Ilze Valdmane</b>     |
| Nepiedalās          | komisijas locekle                  | <b>Kristīne Lemberga</b> |
|                     | komisijas priekšsēdētāja vietnieks | <b>Didzis Ošenijs</b>    |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Aivars Lembergs</b>   |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Aldis Ābele</b>       |
|                     | komisijas loceklis                 | <b>Ivars Landmanis</b>   |

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītolīšs piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
2. Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī.
3. Par zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī atsavināšanas procesa uzsākšanu.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.
5. Par zemes gabala Riekstu ielā 17A, Ventspilī atsavināšanu.
6. Par zemes gabala Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī atsavināšanu.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

|                                      |                                                                                                        |                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                     | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs | <b>Kaspars Siņicins</b>  |
|                                      | Vides uzraudzības nodaļas vadītāja                                                                     | <b>Ilgā Zīlniece</b>     |
|                                      | Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste                                                           | <b>Tatjana Valdmāne</b>  |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                           | <b>Andris Kausenieks</b> |
|                                      | Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” valdes priekšsēdētājs                            | <b>Gaitis Celms</b>      |
|                                      | Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” Sanitārās tīrīšanas iecirkņa vadītāja vietniece  | <b>Inese Mičule</b>      |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece

#### Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 05.03.2024. ir pieņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai šķiroto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma darbībai Jēkaba ielā 47, Ventspilī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 “Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem.

B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja aizstās atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr. VE14AA0007 (izsniegta 23.04.2014., derīga līdz 22.04.2024.) daļā par atkritumu savākšanu, uzglabāšanu, šķirošanu un pārkraušanu šķiroto atkritumu savākšanas laukumā Jēkaba ielā 47, Ventspilī.

Vides uzraudzības nodaļa uzskata, ka atļauja SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” šķiroto atkritumu savākšanas laukuma Jēkaba ielā 47, Ventspilī B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai atbalstāma, ievērojot atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas atļaujas Nr. VE14AA0007 nosacījumus.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumu Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana. Vides uzraudzības nodaļa uzskata, ka sabiedrības informēšanai Operatoram jāorganizē sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

#### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:**

- 1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu atkritumu savākšanas, uzglabāšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma darbībai Jēkaba ielā 47, Ventspilī;

- 1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 “Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, aicināt Ventspils valstspilsētas

pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” organizēt sabiedrisko apspriešanu par B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju;

**1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (I. Zilniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.**

**2. Par plānoto darbību nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī.**

|                                      |                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                     | Māris Bože           |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs | Kaspars Siņicins     |
|                                      | Vides uzraudzības nodaļas vadītāja                                                                     | Ilgā Zilniece        |
|                                      | Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste                                                           | Tatjana Valdmāne     |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                           | Andris Kausenīks     |
|                                      | Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece tiesiskā nodrošinājuma jautājumos                                | Elīna Čača - Cērmāne |
|                                      | SIA “Refonda” valdes loceklis                                                                          | Viktors Kuzņecovs    |
|                                      | SIA “Refonda” komercdirektors                                                                          | Andrejs Naglis       |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 23.02.2024. ieteikumam, portālā [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) organizēja iedzīvotāju viedokļu noskaidrošanu par SIA “Refonda” ieceri nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī, kas pieder kapitālsabiedrībai, izveidot atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietu.

Iedzīvotāju viedokļu noskaidrošana tika organizēta no 27.02.2024. līdz 13.03.2024. Šajā periodā e-pastā [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv) tika iesūtīti seši viedokļi par SIA “Refonda” ieceri. Visos sešos saņemtajos viedokļos tiek pausts atbalsts SIA “Refonda” iecerei.

Vienlaicīgi informējam, ka B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas paredzētajai darbībai saņemšanas ietvaros, atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, SIA “Refonda” būs jāorganizē paredzētās darbības sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

#### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**2.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt SIA “Refonda” ieceri nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī izveidot atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietu;**

**2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (I. Zilniece) jautājumu par jaunas atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas vietas izveidi SIA “Refonda” piederošajā nekustamajā īpašumā Robežu ielā 18/20, Ventspilī virzīt izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejā.**

### 3. Par zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī atsavināšanas procesa uzsākšanu.

|                                      |                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                 | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | <b>Kaspars Siņicins</b>  |
|                                      | Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors                                       | <b>Andris Kausenieks</b> |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

#### **Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Līvu ielā 8, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 001 0215 001) dzīvokļu un palīgēku (kadastra apzīmējumi 2700 001 0215 002, -013, -014, -015 un -016) īpašnieku pilnvarotās personas 06.03.2024. vēstule "Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu", ar kuru pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkai un ar to saistītajām palīgēkām Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu).

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un ar to saistītās palīgēkas Līvu ielā 8, Ventspilī ir jaukta statusa kopīpašums (turpmāk – Īpašums) ar 12 (divpadsmit) dzīvokļiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 10 dzīvokļi reģistrēti kā atsevišķi fizisku personu dzīvokļa īpašumi un 2 dzīvokļi ir Pašvaldības dzīvokļi, kuri kā atsevišķi dzīvokļa īpašumi zemesgrāmatā nav reģistrēti, kā arī nav uzsākts to atsavināšanas process. Īpašums ir saistīts ar juridiskas personas īpašumā esošu zemes gabalu Līvu ielā 8, Ventspilī, ar kopējo platību 1142 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums), iepriekš minētā zemes gabala funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) ir noteikts kā mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzM), kur minimālā jaunizveidojamā, tai skaitā ēkai funkcionāli piesaistāmā, zemes gabala platība ir 300 m<sup>2</sup>, ar maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu 40% (t.i., visu būvju kopējais apbūves laukums nepārsniedz 40% no zemes gabala kopējās platības).

Ņemot vērā apstākli, ka Īpašums atrodas uz juridiskas personas īpašumā esoša zemes gabala, uz to attiecināms Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) noteiktais.

Šobrīd ar Īpašumu saistītā zemes gabala platība ir 1142 m<sup>2</sup>, un esošais apbūves blīvums procentuāli pret zemes gabala platību ir ~ 43%, kas par 3% jau pārsniedz maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu.

Balstoties uz Teritorijas plānojuma sastāvā esošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 4.nodaļas 4.4. punkta piektajā daļā noteikto, izņēmuma gadījumos pieļaujama teritorijas izmantošanas raksturlielumu, tai skaitā apbūves blīvuma, atkāpe 5% robežās. Līdz ar to, APN skatījumā, Īpašumam funkcionāli piesaistāmā zemes gabala platība saglabājama zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī robežās, 1142 m<sup>2</sup> platībā.

Papildus norādām, ka atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1.panta 3. un 4.punktā noteiktajam, Pašvaldībai tai piederošie 2 dzīvokļi ir jāreģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā kā atsevišķi dzīvokļa īpašumi. Kopējās izmaksas iepriekš minēto darbību veikšanai varētu sastādīt ~240 EUR. Tāpat, atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, Pašvaldībai būs jāparedz finansējums zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī domājamo daļu izpirkšanai, jo dzīvokļa īpašnieki atsavināmo zemi izpērk par atsavināšanas cenu – zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī kadastrālo vērtību (kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 8430 EUR) un katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolemj:**

- 3.1. **Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līvu ielā 8, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī robežām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;**
- 3.2. **Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejā.**

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei.

|                                      |                                                              |                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs           | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors | <b>Andris Kausenieks</b> |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī pārvaldnieka SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbus (turpmāk – iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu labiekārtojuma pārbūves izmaksas sastāda EUR 7306,96.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 83 328,93 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 45 890,03 apmērā, jeb 55% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

- 4.1. **Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 45 890,03 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei;**

**4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 4.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.**

**5. Par zemes gabala Riekstu ielā 17A, Ventspilī atsavināšanu.**

|                                      |                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                 | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | <b>Kaspars Siņicins</b>  |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs                                                     | <b>Imants Sarmulis</b>   |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                       | <b>Andris Kausenieks</b> |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Riekstu ielā 17A, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Riekstu ielā 17A, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 016 0311;
- zemes gabala platība ir 397 m<sup>2</sup>;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2823 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:**

**5.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Riekstu ielā 17A, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Riekstu ielā 17A, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**

**5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 5.1. punktā ieteiktā izpildi.**

**6. Par zemes gabala Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī atsavināšanu.**

|                                      |                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                 | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | <b>Kaspars Siņicins</b>  |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs                                                     | <b>Imants Sarmulis</b>   |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                       | <b>Andris Kausenieks</b> |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” ir vērsusies uz privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī:

- kadastra apzīmējums 2700 021 1039;
- zemes gabala platība ir 685 m<sup>2</sup> ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1531 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopības sabiedrību teritorija (DS);
- uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**6.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Grīvas ielā 5k-4, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**

**6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 6.1. punktā ieteiktā izpildi.**

*Pilsētas attīstības un vides komisijas loceklis Vasilijs Giņko nepiedalījās 1., 2., 3. un 4. jautājuma izskatīšanā.*

Sēdi beidz 11:20

Sēdes vadītājs,  
Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Jānis Vītoliņš**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**