



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2024. gada 18.aprīlī

Nr.67
(protokols Nr.9; 16.§)

Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī
½ domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas
pašvaldības vārda

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā ir saņemts un izskatīts [...] 2024.gadā 18.marta iesniegums, kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals), ½ domājamās daļas, kā rezultātā ir konstatēts sekojošais.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas (turpmāk - Zemes komisijas) 2000. gada 18. janvāra lēmumu Nr. 49 "Par zemes gabala Ventspilī, Saules ielā Nr. 43 piešķiršanu īpašumā par maksu LR pilsoņiem [...], [...], [...] un maksas apmēra apstiprināšanu", Zemes gabals piešķirts īpašumā par maksu [...] ½ domājamā daļa, [...] ¼ domājamā daļa, [...] ¼ domājamā daļa no kopīpašumā esošā Zemes gabala 328 kv.m. kopplatībā.

Nemot vērā [...] 2006. gada 4. septembra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt iepriekš minētā Zemes komisijas lēmuma Nr. 49 izpildes termiņu, zemes pieprasījuma lieta ir izskatīta atkārtoti un 2006. gada 29. septembrī pieņemts Zemes komisijas lēmums Nr. 132 "Par zemes gabala Ventspilī, Saules ielā Nr. 43 ¼ domājamās daļas piešķiršanu īpašumā par maksu Latvijas Republikas pilsonei [...] un maksas apmēra apstiprināšanu".

Zemes pieprasītāja [...] 2000. gada 21. martā noslēgusi zemes izpirkuma līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku un 2007. gada 13. augustā Zemes gabala ½ domājamo daļu reģistrējusi zemesgrāmatā uz sava vārda. Savukārt, zemes pieprasītāji [...] un [...] nav veikuši darbības savu, kopīpašumā esošo Zemes gabala domājamo daļu izpirkšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Atbilstoši šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu datiem, namīpašuma Saules ielā 43, Ventspilī un Zemes gabala 328 kv.m. kopplatībā, ½ domājamā daļa reģistrēta Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...] uz [...] vārda, savukārt, uz [...] vārda reģistrēta ½ domājamā daļa no dzīvojamās mājas. Zemes gabala atlikusī ½ domājamā daļa zemesgrāmatā nav ierakstīta, kā arī tās piekritība Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta.

Nolūkā nekustamo īpašumu Saules ielā 43, Ventspilī, izveidot kā vienotu nekustamo īpašumu, lai Pašvaldība varētu Zemes gabala ½ domājamo daļu atsavināt [...], sākotnēji nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Zemes gabala ½ domājamās daļas piekritību un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumus Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" noteikto kārtību, Pašvaldība un ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā"), veica rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarīja attiecīgas atzīmes Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemju sarakstā. Ne Pašvaldība, ne ministrijas par Zemes gabala ½ domājamās daļas piekritību atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību

vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrist vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 11. aprīļa ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000070204) ½ domājamo daļu no kopplatības 328 kv.m., noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta”, pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, organizēt zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Anna Bērziņa, 63601175
anna.berzina@ventspils.lv