



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 11. aprīlis		Nr. 7
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
Nepiedalās	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmu 2025. – 2027. gadam.
2. Par SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
3. Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī $\frac{1}{2}$ domājamās daļas piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmu 2025. – 2027. gadam.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Izpildedirektora 1.vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rīta Ozoliņa
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības SIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs	Edgars Daugelis

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 06.03.2024. rīkojumam Nr. 1-29/100 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības vidējā termiņa budžeta prognozi 2025. – 2027. gadam”, Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” speciālisti sadarbībā ar Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas speciālistiem ir sagatavojuši izvērtēšanai Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2025. – 2027. gadam projektu.

Turpinājumā Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2025. – 2027. gadam projektu, vairāk akcentējot un detalizētāku informāciju sniedzot par 2025. gadā plānotajiem objektiem.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- lietderību 2025. gadā izbūvēt Grīšļu un Sūnu ielu;
- Airu ielas izbūves nepieciešamību jau 2024. gadā;
- nepieciešamību šajā gadā atkārtoti organizēt metu konkursu objektam “Skulptūra Teodora Spādes piemiņai” un 2025. gada budžetā paredzēt līdzekļus tā realizācijai;
- lietderību 2025. gadā Krievlauku teritorijā – Vidusceļā izbūvēt virszemes ūdeņu novadīšanas grāvjus;
- koplietošanas teritorijas Embūtes ielā 49, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves apjomu un pārbūves realizācijas gadu;
- to, ka atkritumu konteineru laukumu izbūve būtu realizējama tad, kad būs iespējams piesaistīt ES fondu līdzfinansējumu, jo tādējādi, par šim nolūkam paredzētajiem līdzekļiem var izbūvēt lielāku skaitu atkritumu konteineru laukumu;
- apgaismojuma pārbūvi Pils ielā un tā realizācijas laiku;
- pilsētas teritorijā esošo luksoforu stāvkli un lietderību veikt pilsētā esošo luksoforu inventarizāciju;
- disku golfa parka izbūves ieceri un ieceres realizācijas iespējamo gadu;
- nepieciešamību uzstādīt konteineru tipa tualeti Lielā laukuma tuvumā;
- A. Puškina ielas atjaunošanas vai pārbūves nepieciešamību un tās iespējamiem risinājumiem.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. Konceptuāli atbalstīt Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2025. – 2027. gadam projektu, ņemot vērā sekojošo:

- 1.1.1. lēmumu par Grīšļu un Sūnu ielu izbūvi pašlaik nepieņemt; pie jautājuma izvērtēšanas atgriezties pēc sešu mazstāvu dzīvojamai apbūvei paredzētu zemes gabalu izveides Grīšļu ielas Rietumu pusē un to reģistrācijas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;
 - 1.1.2. Airu ielas izbūvi 2025. gadā neparedzēt, aicinot PSIA "ŪDEKA" (E.Daugelis) šajā vai 2025. gadā izbūvēt ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas tīklus, virs tiem izbūvējot grants segumu 4 m platumā;
 - 1.1.3. ņemot vērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Embūtes ielā 53, Ventspilī dzīvokļu īpašnieku izteikto vēlmi 2025. gadā realizēt ēkai piegulošās ietves atjaunošanu, izmantojot Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu (atbilstoši Ventspils valstspilsētas saistošajos noteikumos noteiktajam), vēl šajā gadā izstrādāt šī objekta būvprojektu, nolūkā 2025. gadā realizēt tikai ietves atjaunošanu (piešķirot līdzfinansējumu), koplietošanas teritorijas Embūtes ielā 49, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi kopumā atliekot uz 2026. vai 2027. gadu;
 - 1.1.4. lēmumu par atkritumu konteineru laukumu izbūvi 2025. gadā pašlaik nepieņemt, un aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) noskaidrot iespējas un nosacījumus šāda veida infrastruktūras objektu realizācijai piesaistīt ES fondu līdzekļus;
 - 1.1.5. lēmumu par apgaismojuma pārbūvi Pils ielā 2025. gadā pašlaik nepieņemt, aicinot Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā sagatavot detalizētāk;
 - 1.1.6. lēmumu par konteineru tipa tualetes uzstādīšanu Lielā laukuma tuvumā 2025. gadā pašlaik nepieņemt, aicinot Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā sagatavot detalizētāk;
 - 1.1.7. lēmumu par piedāvāto luksoforu pārbūvi Lielā prospekta un Brīvības ielas krustojumā 2025. gadā pašlaik nepieņemt, aicinot Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) nodrošināt visu pilsētas luksoforu apsekošanu un to tehniskā stāvokļa apraksta sagatavošanu, un balstoties uz tā, piedāvāt Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijai izvērtēšanai koncepciju luksoforu pakāpeniskai nomainīšanai;
 - 1.1.8. lēmumu par disku golfa parka izbūves laiku (šogad vai 2025. gadā) pašlaik nepieņemt, aicinot pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu izskatīšanai Pašvaldības pilsētas attīstības un vides komisijā sagatavot detalizētāk;
 - 1.1.9. lēmumu par grāvju izbūvi Krievlauku teritorijā, Vidusceļā 2025. gadā pašlaik nepieņemt, iespējams darbu realizāciju atliekot uz 2026. gadu.
- 1.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) sadarbībā ar Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) organizēt atkārtotu metu konkursu par skulptūras izveidi Teodora Spādes piemiņai, šī objekta realizācijai 2025. gada budžetā rezervējot līdzekļus;
- 1.3. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) sagatavot izskatīšanai Pašvaldības pilsētas attīstības un vides komisijā jautājumu par A. Puškina ielas atjaunošanu vai pārbūvi, piedāvājot izvērtēšanai (ar provizoriskiem izmaksu aprēķiniem) sekojošus variantus:
- 1.3.1. A. Puškina ielas brauktuves seguma virskārtas atjaunošana, neparedzot nekādus papildus darbus;
 - 1.3.2. A. Puškina ielas brauktuves seguma virskārtas atjaunošana, papildus paredzot sadalošās zaļās saliņas pazemināšanu un pārbūvi laukakmens bruģa segumā;

- 1.3.3. **A. Puškina ielas brauktuves seguma virskārtas atjaunošana, papildus paredzot sadalošās zaļās salīgas demontāžu un tās vietā asfaltbetona seguma izbūvi, ielas pāra numuru pusē šajā posmā ar ceļu horizontālajiem apzīmējumiem izveidojot paralēlās stāvvietas;**
- 1.3.4. **A. Puškina ielas kompleksā pārbūve, ietverot brauktuves izbūvi betona bruģakmens segumā 6m platumā, paralēlās stāvvietu kabatas izbūvi ielas pāra numuru pusē, gājēju ietves pārbūvi nepāra ielas numuru pusē, apvienotā gājēju un velobraucēju celiņa izbūvi ielas pāra numuru pusē un jauna apgaismojuma izbūvi.**

2. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilga Zilniece
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmāne
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīks
	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" izpilddirektors	Jānis Pētersons
	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" Sanitārās tīrīšanas iecirkņa vadītāja vietniece	Inese Mičule

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zilniece

Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 27.03.2024. ir pieņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai transporta mehāniskā ceha darbībai Saules ielā 124, Ventspilī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem.

B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja aizstās atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr. VE11IB0040 (izsniegta 01.06.2011.) transporta mehāniskā ceha darbībai Saules ielā 124, Ventspilī.

Operatora B kategorijas piesārņojošās darbības iesniegumā norādīts sekojošais:

- atkritumu pieņemšana – 4272 t/gadā;
- atkritumu uzglabāšana, šķirošana 859,44 t/gadā;
- remontdarbnīcās paredzēts veikt sekojošo: transportlīdzekļu defektu diagnostiku un remontu, riepu un riteņu montāžu, balansēšanu un remontu, automašīnu mazgāšanu.

Vides uzraudzības nodaļas skatījumā, B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšana SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" transporta mehāniskā ceha darbībai Saules ielā 124, Ventspilī ir atbalstāma.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumu Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana. Vides uzraudzības nodaļa uzskata, ka sabiedrības informēšana būtu veicama ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi (komisijas priekšsēdētāja vietniekam Didzim Ošeniekam balsojumā nepiedaloties) nolēmj:

2.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” transporta mehāniskā ceha darbībai Saules ielā 124, Ventspilī;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” par 2.1. punktā minēto piesārņojošo darbību ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību informēt sabiedrību;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 2.1. un 2.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

3. Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir vērsies dzīvojamās ēkas Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas īpašnieks ar lūgumu sniegt informāciju par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas iegādes iespējām.

Nekustamais īpašums Saules ielā 43, Ventspilī sastāv no zemes gabala 328 kv.m. platībā un namīpašuma – dzīvojamās mājas. Saskaņā ar ierakstiem Ventspils pilsētas zemesgrāmatā, dzīvojamās mājas un zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā citai privātpersonai.

Zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritība Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā nav reģistrēta.

Nemot vērā, ka normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils valstspilsētā, ne valsts, ne Pašvaldība par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību izvēli nav izdarījušas, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, minētā zemes gabala domājamā daļa piekrīt Pašvaldībai, par ko ir jāpieņem Pašvaldības domes lēmums.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija. Uz 01.01.2024. zemes gabala kadastrālā vērtība sastāda 7051 EUR.

Balstoties uz iepriekš minēto, APN uzskata, ka zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, ½ domājamās daļas reģistrējamas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, pēc kā zemes gabala Saules ielā, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināmas vai uz tām nodibināmas nomas attiecības.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu - zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas no kopplatības 328 kv.m. noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**
- 3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar 3.1. punktā minētā zemes gabala statusa aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;**
- 3.3. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas nav nepieciešamas Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamo daļu atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**
- 3.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis), pēc 3.2. punktā minētā izpildes, nodrošināt 3.3. punktā ieteiktā izpildi.**

Sēdi beidz 11:15

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova