



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 18.aprīlī		Nr. 8
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
Nepiedalās	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par disku golfa parka izveidi zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 27000180154, 27000180139 un 98840010056.
2. Par pilonu – ceļa norādi uz Piedzīvojumu parku Ganību un Krustkalna ielas krustojumā.
3. Par VAS “Latvijas dzelzceļš” iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
4. Par zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par disku golfa parka izveidi zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 27000180154, 27000180139 un 98840010056.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Izpildedirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Sporta pārvalde" vadītāja	Daina Paipala
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Disku golfa entuziasts Ventspilī	Matīss Kaņeps

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Sākotnēji atgādinu, ka jautājums par disku golfa parka izveidi Ventspilī aktualizējās jau 2016. gadā, bet tā arī līdz šim tālāk par idejas izvērtēšanu tas nav attīstīts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijā (turpmāk – PAVK) šis jautājums pēdējo reizi tika skatīts 2023.gada 28.septembrī, komisijai lemjot konceptuāli atbalstīt disku golfa parka ar 18 groziem izveidi Ventspilī, aicinot Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (turpmāk – APN), Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) un SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" (turpmāk – OC Ventspils), sadarbībā ar disku golfa entuziastu Ventspilī Matīsu Kaņepu, sagatavot konkrētu disku golfa parka izveides priekšlikumu – skici, kā arī informāciju par prognozējamām disku golfa parka izveides un ekspluatācijas izmaksām, inventāra nomas organizēšanu.

Pēc PAVK 2023.gada 28.septembra sēdes, piedaloties APN, Komunālās pārvaldes, OC Ventspils pārstāvjiem un M.Kaņepam, atkārtoti tika apspriestas un dabā apsektas divas šāda veida parka iespējamās izveides vietas pilsētā – teritorija pie Būšnieku ezera dabas takas (iepriekš Briežu dārzam) un teritorija pie Piedzīvojumu parka, pēc kā, par piemērotāko gan no atrašanās, gan no pieguļošās infrastruktūras, gan no ekspluatācijas, gan no teritorijas reljefa viedokļa, tika atzīta teritorija pie Piedzīvojumu parka.

Ņemot vērā iepriekš minēto, balstoties uz PAVK 2023.gada 28.septembra ieteikumu – sagatavot izvērtēšanai PAVK disku golfa parka izveides priekšlikuma skici, Komunālā pārvalde noslēdza līgumu ar DiscGolfPark dizaineru Pasi Koivu (turpmāk – Dizainers) no Somijas par disku golfa parka izveides Ventspilī skices izstrādi un parka grozu un diska mešanas platformu vietu iemarkēšanu dabā.

Pēc iepazīšanās ar situāciju uz vietas dabā, Dizainers konstatēja, ka pilnvērtīga disku golfa parka ar 18 groziem izveidei, Pašvaldības sākotnēji piedāvātā teritorija (zemes gabali Saules ielā 145 un Saules ielā 149, Ventspilī) ir nepietiekama, tādēļ tika uzrunāta AS "Latvijas valsts meži", kuras valdījumā atrodas blakus LR Zemkopības ministrijas īpašumā esošais zemes gabals ar kadastra Nr. 98840010056, lūdzot sniegt viedokli par iespējamo sadarbību šādas ieceres realizācijai, izmantojot arī LR Zemkopības ministrijas īpašumā esošo zemes gabalu. Savstarpējās komunikācijas rezultātā tika noskaidrots, ka šāda iespēja pastāv, starp abām pusēm noslēdzot sadarbības līgumu.

Tā rezultātā, ir izstrādāta disku golfa parka izveides skice, atbilstoši kurai, 8 grozi ir paredzēti Pašvaldības teritorijā, zemes gabalos Saules ielā 145 un Saules ielā 149, Ventspilī, bet 10 grozi – Ventspils novada teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840010056.

OC Ventspils ir apstiprinājusi gatavību nodrošināt disku iznomāšanu Piedzīvojumu parka un Rodeļu trases darba laikos, kas ir pakārtoti sezonālībai.

Tāpat, par ieceri Ventspilī izveidot disku golfa parku ir informēta Latvijas disku golfa federācija, no kuras 2024.gada 11.martā ir saņemts arī rakstisks viedoklis par šo ieceri, kā arī Ventspils novada pašvaldība.

Turpinājumā APN vadītājs Māris Bože iepazīstina klātesošos ar disku golfa parka izveides priekšlikumu zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 27000180154, 27000180139 un 98840010056.

Uzstājas: Disku golfa entuziasts Ventspilī Matīss Kaņeps

Īss izklāsts:

Informēju, ka disku golfs ir radies pagājušā gadsimta 70. gados ASV, kur tas ir ļoti populārs brīvā laika pavadīšanas veids. Eiropā disku golfs kļuva populārs *covid* laikā, jo tas bija vienīgais sporta veids, kam netika noteikti nekāda veida ierobežojumi, ņemot vērā to, ka ar to var nodarboties brīvā dabā, galvenokārt, grupās, kas sastāv no četriem dalībniekiem. Īpaši iecienīts disku golfs ir kļuvis Ziemeļeiropā, konkrēti Ālandu salās, kur, sākoties *covid*, tika izveidoti 16 disku golfa parki. Visvairāk disku golfa parku ir Somijā, kur ir izveidoti vairāk kā viens tūkstotis disku golfa parku. Igaunijā ar apmēram 200 golfa parkiem ierindojas 5. vietā Pasaulē disku golfa parku ziņā. Tāpat, Igaunijā ir apmēram 20 000 disku golfa spēlētāju, saskaņā ar atbilstošas aplikācijas, ko izmanto disku golfā, datiem, savukārt, Latvijā – apmēram 5000 disku golfa spēlētāju, saskaņā ar minētās aplikācijas datiem. Latvijā disku golfs ir ļoti populārs Rīgas rajonā un Vidzemē. Kurzemē viens disku golfa parks ir izveidots Talsu pilsētā, savukārt, vēl trīs – Talsu rajonā. Tāpat, informēju, ka šobrīd tiek organizēts Latvijas čempionāts disku golfā.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, vai disku golfa iekārtas varētu tikt pakļautas vandālismam;
- to, kā varētu tikt veikta disku golfa grozu uzstādīšanu un nostiprināšana, nolūkā izvairīties no to tīšas bojāšanas;
- to, kā tiks nodrošināta to cilvēku, kas atrodas disku golfa parka teritorijā, drošība;
- disku golfa parka izveides kārtību, ņemot vērā apstākli, ka tā izveidei nav nepieciešams būvprojekts.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. lēmt atbalstīt disku golfa parka ar 18 (astonpadsmit) groziem izveidi zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 27000180154, 27000180139 un 98840010056, saskaņā ar 1. pielikuma uz 1 lapa atspoguļoto;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks):

1.2.1. jautājumu par 1.1. punktā minētā disku golfa parka izveidi virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā;

1.2.2. uzsākt sarunas ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” par sadarbības līguma slēgšanu, nolūkā disku golfa parka izveidei izmantot arī Zemkopības ministrijas īpašumā un akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” valdījumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 98840010056.

2. Par pilonu ceļa norādi uz Piedzīvojumu parku Ganību un Krustkalna ielas krustojumā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pilsētas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Izpildedirektora 1. vietniece – Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	Rita Ozoliņa

	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks

Jautājuma īss izklāsts:

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" skatījumā, ceļa posmā no pilsētas centra uz Piedzīvojumu parku pa Ganību ielu, jo īpaši Ganību ielas krustojumā ar Krustkalna ielu, nav skaidru norāžu, kā, braucot pa minēto ielu, iespējams nokļūt Piedzīvojumu parkā, un, ņemot vērā, ka šajā ceļa posmā nav skaidri saskatāma Piedzīvojumu parka teritorija, daudzi autobraucēji, īpaši tie, kas nav vietējie, un kas dodas uz Piedzīvojumu parku, aizbrauc tam garām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" organizēja pilona – ceļa norādes uz Piedzīvojuma parka priekšlikuma izstrādi.

Turpinājumā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs Jurģis Liepājnieks iepazīstina klātesošos ar SIA "AWA" sagatavoto pilona – ceļa norādes uz Piedzīvojuma parku dizaina priekšlikumu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- nepieciešamību Ganību un Krustkalna ielas krustojumā uzstādīt pilonu – ceļa norādi uz Piedzīvojumu parku;
- pilona priekšlikumā izmantoto E. Zvirgzdiņa izstrādāto logotipu "Ventspils rodelis", kas turpmāk varētu tikt izmantots esošā Piedzīvojumu parka logotipa vietā;
- to, kurā Ganību ielas pusē būtu novietojams pilons – ceļa norāde uz Piedzīvojumu parku;
- to, ka piktogrammas uz pilona būtu izvietojamas bez papildus uzrakstiem.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi (komisijas loceklim Andrim Norītim balsojumā nepiedaloties) nolemj:

2.1. leteikt atbalstīt sēdes laikā prezentēto ceļa norādes uz Piedzīvojumu parku Ganību un Krustkalna ielas krustojumā priekšlikumu, saskaņā ar 2. pielikumu uz 1 lapas, turpmākajā tā realizācijas gaitā piktogrammas paredzot bez uzrakstiem.

3. Par VAS "Latvijas dzelzceļš" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Tatjana Valdmāne
	VAS "Latvijas dzelzceļš" Attīstības plānošanas un vides pārvaldības daļas vecākā vides pārvaldības speciāliste	Rūta Butāne
	VAS "Latvijas dzelzceļš" Ventspils iecirkņa vadītāja vietnieks, stacijas priekšnieka vietnieks	Valērijs Giņko

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste Tatjana Valdmāne

Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 27.03.2024. ir pieņemts VAS "Latvijas dzelzceļš" iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr. KU22IB0004 pārskatīšanai uzņēmuma darbībai Dzelzceļnieku ielā 1, Ventspilī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem.

VAS "Latvijas dzelzceļš" iesniegums B kategorijas atļaujas grozījumiem sagatavots ar mērķi aktualizēt informāciju, atbilstoši pašreizējai situācijai, t.i. katlu mājā Depo ielā 17A, Ventspilī 2023. gada maijā tika demontēti divi ūdenssildāmie katli "Forster Wheeler" (ar nominālo ievadīto jaudu 1.11 MW un 1,44 MW, kurināmais – dīzeļdegviela), savukārt, to vietā tika uzstādīti divi koksnes granulu katli KOZ X-250 (nominālā ievadītā jauda 310 kW katram). Dūmgāzu novadīšanai tiek izmantots esošais dūmenis (emisijas avots A1). Attiecīgi ir aktualizēts arī stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu projekts, aprēķinot emisijas no koksnes granulu katliem un likvidējot piesārņojošo vielu emisijas avotu A2 – dīzeļdegvielas uzglabāšanas rezervuārs apkures vajadzībām

Vides uzraudzības nodaļas skatījumā, VAS "Latvijas dzelzceļš" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšana ir atbalstāma bez papildus nosacījumiem.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. VUN skatījumā, sabiedrības informēšanai Operatoram būtu jāorganizē sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

Debašu laikā VAS "Latvijas dzelzceļš" Attīstības plānošanas un vides pārvaldības daļas vecākā vides pārvaldības speciāliste Rūta Butāne un VAS "Latvijas dzelzceļš" Ventspils iecirkņa vadītāja vietnieks, stacijas priekšnieka vietnieks Valērijs Giņko atbild uz klātesošo uzdotajiem jautājumiem.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, vienbalsīgi nolēmj:

3.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu un atjaunošanu bez papildus nosacījumiem;

3.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", aicināt VAS "Latvijas dzelzceļš" organizēt sabiedrisko apspriešanu par izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem;

3.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (T. Valdmane) par 3.1. un 3.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

4. Par zemes gabala Rotas iela 4, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) ir sagatavojusi sekojošu informāciju un priekšlikumus par Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals):

- saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā, uz Zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmai, Zemes gabals ir neapbūvēts, jo uz tā esošās būves gāja bojā ugunsgrēkā. Zemes gabala apsaimniekotājs Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” ir atbrīvojis Zemes gabalu no krāsmatām. Attiecīgi nepieciešams dzēst arī ierakstu zemesgrāmatā par būvju esamību un nodot Zemes gabalu atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā;
- saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašuma Rotas ielā 4, Ventspilī lietošanas mērķis ir mazstāvu dzīvojamā teritorija. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Zemes gabala atrašanās vietu un lietošanas mērķi, Iestādes skatījumā, Zemes gabals nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai;
- Zemes gabala kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī ir 2953 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Rotas ielā 4, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis), pēc ieraksta dzēšanas par būvju esamību zemes gabalā Rotas ielā 4, Ventspilī, nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi.

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Jānis Vītolinš

Protokolēja

(personīgais paraksts)

Evija Zaharova