



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

20.05.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.7

Sēdē piedalās (aptaujas kārtībā):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.12.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
2.	Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

Atsavināšanas komisijas locekļiem darba kārtībā iekļauto jautājumu materiāli nosūtīti elektroniski 2024. gada 17. maijā.

Atsavināšanas komisijas sēde notiek aptaujas kārtībā, komentārus un balsojumu par sēdē skatāmiem jautājumiem noskaidrojot attālināti, t.i., Atsavināšanas komisijas locekļi no katram piešķirtās elektroniskās pasta adreses ir nosūtījuši balsojumu par darba kārtībā iekļauto jautājumu uz Atsavināšanas komisijas elektroniskā pasta adresi atsavinasanas.komisija@ventspils.lv.

1.jautājums.

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu.

Jautājums par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī (turpmāk – Starpgabals) atsavināšanu skatīts 2024. gada 13. maija Atsavināšanas komisijas sēdē. Pēc Atsavināšanas komisijas sēdes veikta atkārtota Starpgabala novērtēšana. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktam,

sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica, ka Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 16. maijā ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ievērojot minēto, Atsavināšanas komisijai nepieciešams atkārtoti izvērtēt jautājumu, nosakot Starpgabala nosacīto cenu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus cenai.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī atsavināšanu”.

Pēc Atsavināšanas komisijas locekļu iepazīšanās ar jautājuma materiāliem saņemts Atsavināšanas komisijas locekļu balsojums:

- 1) Aigo Gūtmanis – par;
- 2) Guntars Ikerts – par;
- 3) Gints Ošenieks – par;
- 4) Ivo Princis – par;
- 5) Reinis Rasa – par;
- 6) Māris Skusāns – par.

Atsavināšanas komisija, balsojot 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns) “par”, vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī atsavināšanu”.

2. jautājums

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī
atsavināšanu.

Jautājums par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī (turpmāk – Starpgabals) atsavināšanu skatīts 2024. gada 13. maija Atsavināšanas komisijas sēdē. Pēc Atsavināšanas komisijas sēdes veikta atkārtota Starpgabala novērtēšana. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktam, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica, ka Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 16. maijā ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Ievērojot minēto, Atsavināšanas komisijai nepieciešams atkārtoti izvērtēt jautājumu, nosakot Starpgabala nosacīto cenu atbilstoši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus cenai.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu” un lūdz vizēt jautājumu izskatīšanai Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Pēc Atsavināšanas komisijas locekļu iepazīšanās ar jautājuma materiāliem saņemts Atsavināšanas komisijas locekļu balsojums:

- 1) Aigo Gūtmanis – par;
- 2) Guntars Ikerts – par;
- 4) Gints Ošenieks – par;
- 5) Ivo Princis – par;
- 6) Reinis Rasa – par;
- 7) Māris Skusāns – par.

Atsavināšanas komisija, balsojot 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns) “par”, vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu”.

3.jautājums.

Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Ventspils pašvaldība) 2024. gada 30. aprīlī saņemta Valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003345734, juridiskā adrese S. Eizenšteina ielā 6, Rīgā (turpmāk – CSDD), vēstule, kurā CSDD lūdz Ventspils pašvaldību izskatīt iespēju iegūt apbūves tiesību uz Ventspils pašvaldībai piederošo

zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī, kadastra numurs 2700 018 0124, 3513 m² platībā, autovadītāju praktiskās braukšanas eksāmenu laukuma paplašināšanai, lai izbūvētu kvalitatīvu laukumu, kura gabarīti atbilst visām drošības prasībām, vadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanai. CSDD Zemes gabals nepieciešams Ministru kabineta 2021. gada 25. janvāra rīkojumu Nr. 49 “Par valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija” vispārējo stratēģisko mērķi” un sabiedrības statūtos noteikto publisko funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 2.8. apakšpunkts nosaka, ka šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību.

Neatkarīga vērtētāja noteiktā Zemes gabala tirgus nomas maksa 2024. gada 17. maijā ir 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*) gadā.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī nolūkā racionāli un lietderīgi apsaimniekot Ventspils pašvaldības īpašumu, apbūves tiesība uz Zemes gabalu 3513 m² platībā tiek piešķirta CSDD uz 20 (divdesmit) gadiem tai noteikto publisko funkciju veikšanai.

Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu “Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī”.

Pēc Atsavināšanas komisijas locekļu iepazīšanās ar jautājuma materiāliem saņemts Atsavināšanas komisijas locekļu balsojums:

- 1) Aigo Gūtmanis – par;
- 2) Guntars Ikerts – par;
- 4) Gints Ošenijs – par;
- 5) Ivo Princis – par;
- 6) Reinis Rasa – par;
- 7) Māris Skusāns – par.

Atsavināšanas komisija, balsojot 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenijs, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns) “par”, vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī”.

Sēde slēgta plkst.12.30.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.