



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

13.05.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.6

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis (no 8. jautājuma);
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par pasažieru autobusu pārdošanu otrajā izsolē	PI “Ventspils Izglītības pārvalde”
2.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
3.	Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
4.	Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
5.	Par zemes starpgabala Vidusceļš 28, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
6.	Par zemes starpgabala Pionieru ielā 3 A, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
7.	Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu (pirmpirkums)	PI “Ventspils osta”
8.	Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkums)	PI “Ventspils osta”
9.	Par zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
10.	Par zemes gabala Grīvas ielā 5 k – 4, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē	PI “Ventspils osta”
11.	Par zemes starpgabala Riekstu ielā 17 A, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
12.	Par zemes gabala Siguldas ielā 11, Ventspilī otro izsoli	PI “Ventspils osta”

13.	Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī otro izsoli	PI "Ventspils osta"
14.	Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī otro izsoli	PI "Ventspils osta"
15.	Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī trešo izsoli	PI "Ventspils osta"
16.	Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI "Ventspils osta"
17.	Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI "Ventspils osta"

1.jautājums.

Par pasažieru autobusu pārdošanu otrajā izsolē
 Ziņo PI "Ventspils Izglītības pārvalde" vadītāja vietnieks O.Tērvīds

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Izglītības pārvalde" (turpmāk – Izglītības pārvalde) Tiesu administrācijas Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ar augšupejošu soli izsolīja kustamo mantu – trīs pasažieru autobusus: "Iveco Irisbus Crossway 10,6M", "Viseon C13" un "VW Crafter".

Pasažieru autobusa "Iveco Irisbus Crossway 10,6M" izsoles sākums bija š.g. 26.martā plkst. 13:00, un izsole noslēdzās š.g. 15.aprīlī plkst. 13:00 (*izsoles sludinājuma reģistrācijas Nr. CITI/1082/2024-EIS*) ar nosolīto summu 9 196 EUR ar PVN.

Savukārt abu pasažieru autobusu "Viseon C13" un "VW Crafter" pirmās kārtas izsolē no š.g. 26. marta līdz tās noslēgumam š.g. 25. aprīlī nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Lūdzam atļauju organizēt pasažieru autobusu "Viseon C13" un "VW Crafter" pārdošanu, Pašvaldības kustamo mantu atsavinot, to pārdodot izsoles otrā kārtā Tiesu administrācijas Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) izsolē ar augšupejošu soli.

Nr. p. k.	Autobusa marka	Autobusa modelis	Šasijas Nr.	Izlaiduma gads	Reģ. Nr.	Pasažieru sēdvietu skaits	Nobraukums (km) uz 16.01.2024.	Iegādes vērtība EUR ar PVN	Degvielas (litri) atlikums tvertnē uz 16.01.2024.	1.izsoles sākuma cena EUR bez PVN	Plānotā 2.izsoles sākuma cena EUR bez PVN	Samazinājums	
												%	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Viseon	C13	WVPV 052Z3CP000029	2012	JB 1459	54	613 107	306 734	458,73	60 500	51 500	15%	9 000
2	VW	Crafter	WV1ZZZ 2EZG6049376	2016	GF 356	18	402 637	61 700	11,55	19 500	16 500	15%	3 000
										80 000	68 000		12 000

Izglītības pārvaldes priekšlikums:

Atļaut organizēt otro izsoli ar augšupejošu soli Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) un apstiprināt otrās kārtas izsoles sākuma cenu pasažieru autobusam "Viseon C13" 51 500 EUR bez PVN, un pasažieru autobusam "VW Crafter" 16 500 EUR bez PVN.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

atļaut Ventspils Izglītības pārvaldei organizēt kustamās mantas – divu autobusu otro izsoli ar augšupejošu soli par izsoles sākuma cenām:

1. 2012.gada izlaiduma autobusam “Viseon C13” 51 500 EUR (piecdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. 2016.gada izlaiduma autobusam “VW Crafter” 16 500 EUR (sešpadsmi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81 [..], Ventspilī atsavināšanu Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Inženieru ielā 81, Ventspilī, tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 23.oktobra lēmumu Nr.363 "Par dzīvojamās mājas Inženieru ielā 81, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu". No 71 dzīvojamā māja esošā dzīvokļa 49 (69%) ir privatizēti. 2024. gada 15. janvārī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Inženieru ielā 81, Ventspilī, ģimenes [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā minēto dzīvokli. Īpašuma sastāva ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 78,8 m², dzīvojamās mājas 7880/397010 kopīpašuma domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 7880/397010 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja L. Čudara 2024. gada 3. aprīļa atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 36 000 EUR. [..] iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrit iegādāties īpašumu par 36 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu ar pirmo iemaksu 13 000 EUR apmērā, atlikušo summu sadalot uz nākamajiem pieciem gadiem.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 81-[..], Ventspilī nosacīto cenu 36 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā 81-[..], Ventspilī par nosacīto cenu 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenijs, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā 81-[..], Ventspilī [..], par nosacīto cenu 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Inženieru ielā 81, Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] 2024. gada 18. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 18. janvārī ar Nr. 1-72/1-334), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0425, 608 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [..] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 009 0414.

[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2955.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2014. gada 09. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000534005. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība (nosacītā cena) 2024. gada 26. aprīlī ir 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0425, 608 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0414, īpašniekam [...].

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0425, 608 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0414, īpašniekam [...].

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu”.

4.jautājums

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti [...] 2023. gada 18. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 1-72/1-6159) un [...] 2023. gada 18. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 1-72/1-6160), kuros ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0404 un [...] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0403.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 184.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 366.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2014. gada 09. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000533976. Starpgabals tieši piegul nekustamajiem īpašumiem Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, un Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas atsavināt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem

Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā personai ir pirmpirkuma tiesības un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Taču Atsavināšanas likuma 11. panta otrās un trešās daļa nosaka publiskas personas pienākumu rīkot izsoli arī gadījumos, kad pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, nekustamo īpašumu izsolot starp šīm personām. Ja atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Ievērojot minētās normas un izvērtējot Starpgabala atsavināšanas lietderību, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija konstatēja, ka Starpgabals nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai, un ieteica to nodot atsavināšanai ar sekojošiem nosacījumiem: (1) Starpgabals tiek nodots atsavināšanai nedalīts, 668 m² platībā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteikto, pa Starpgabalu nodrošinot piekļuvi nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48B, Ventspilī; (2) pirkuma maksa par atsavināmo Starpgabalu tiek veikta vienā maksājumā.

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, ar izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*), izsoles soli nosakot 428 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenijs, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, ar izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*), izsoles soli nosakot 428 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro*). Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums

Par zemes starpgabala Vidusceļš 28, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2023. gada 02. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 6. jūnijā ar Nr. 1-72/2922), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vidusceļš 28, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0078, 20 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] piederošo nekustamo īpašumu Vidusceļš k-100, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0463.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidusceļš k-100, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000063678.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 06. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000816178. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Vidusceļš k-100, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 60 EUR (sešdesmit *euro*).

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vidusceļš 28, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 00078, 20 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 60 EUR (sešdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Vidusceļš k-100, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0463, īpašnieci [...].

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vidusceļš 28, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 00078, 20 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 60 EUR (sešdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Vidusceļš k-100, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0463, īpašnieci [...].

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Vidusceļš 28, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums

Par zemes starpgabala Pionieru ielā 3 A, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2023. gada 28. septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 29. septembrī ar Nr. 1-72/4836), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Pionieru ielā 3A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0023, 6 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] nekustamo īpašumu Pionieru ielā 3, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 011 0127.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pionieru ielā 3, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1346.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 06. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000814916. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Pionieru ielā 3, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu,

saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Pionieru ielā 3 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0023, 6 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 90 EUR (deviņdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Pionieru ielā 3 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0127, īpašniekam [...].

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Pionieru ielā 3 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0023, 6 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 90 EUR (deviņdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Pionieru ielā 3 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0127, īpašniekam [...].

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Pionieru ielā 3 A, Ventspilī atsavināšanu”.

7.jautājums

Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu (pirmpirkums)

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2024. gada 15. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 15. janvārī ar Nr. 1-72/1-246), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, ar kopējo platību 1037 m², ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[...] Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000525129 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 011 611 001 un divām palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 2700 011 611 002 un 2700 011 611 005, ar adresi Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 511 0002. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, 2013. gada 20. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000528667.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Signei Kraulei ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī 1/2 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta

6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī 1/2 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši euro).

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši euro), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašnieci [...], kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no ēkām (būvēm) ar kadastra numuru 2700 511 0002, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525129.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenijs, I.Princis, M.Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši euro), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašnieci [...], kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no ēkām (būvēm) ar kadastra numuru 2700 511 0002, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525129.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu”.

8.jautājums

Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkums)

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) [...] 2023. gada 06. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 6. decembrī ar Nr. 1-72/1-5920), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1011), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[...] Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578930 nostiprinātas īpašuma tiesības ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1011 001, ar adresi Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 507 0047. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1011, 797 m² platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī 2018. gada 08. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000578930; Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta

6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī, tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1011, ar platību 797 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), ēkas (būves) īpašnieci [..], kurai Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578930 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 507 0047.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1011, ar platību 797 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), ēkas (būves) īpašnieci [..], kurai Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578930 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 507 0047.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu”.

9.jautājums

Par zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000788456 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0715) ar platību 1295 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūvē”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 8. maijā ir noteikta 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0715) platību 1295 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0715) platību 1295 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

10.jautājums

Par zemes gabala Grīvas ielā 5 k – 4, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 07. septembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630489 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Grīvas ielā 5 k-4, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 021 1039, ar platību 685 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorijā*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu. No Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta izriet Pašvaldības domes kompetence lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai un 17. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solišanu sākot no nosacītās cenas.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 8. maijā ir noteikta 1 900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Grīvas ielā 5 k-4, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 021 1039) ar platību 685 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles

sākumcenu) 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par:6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošeniņš, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Grīvas ielā 5 k-4, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 021 1039) ar platību 685 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīvas ielā 5 k - 4, Ventspilī atsavināšanu”.

11.jautājums

Par zemes starpgabala Riekstu ielā 17 A, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) saņemts [...] 2024. gada 15. janvāra iesniegums, kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Riekstu ielā 17 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0311, 397 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] nekustamo īpašumu Riekstu ielā 17, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0302 un [...] nekustamo īpašumu Virves ielā 9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0346.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2023. gada 21. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000786976.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir tāds publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Savukārt, Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas atsavināt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Starpgabals tieši piegul nekustamajiem īpašumiem Riekstu ielā 17, Ventspilī, un Virves ielā 9, Ventspilī.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Riekstu ielā 17, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0302 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480515.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Virves ielā 9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0346 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2823.

Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā personai ir pirkuma tiesības un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. No Atsavināšanas likuma 37. panta piektās un sestās daļas izriet institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, pienākums nosūtīt atsavināšanas paziņojumu visām pirkuma tiesīgajām personām. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā pirkat nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par

atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Starpgabala tirgus vērtība (nosacītā cena) 2024. gada 8. maijā ir noteikta 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Ņemot vērā minēto, Iestādes priekšlikums ir atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Riekstu ielā 17A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0311, 397 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), par to nosūtot atsavināšanas paziņojumu personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Riekstu ielā 17A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0311, 397 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), par to nosūtot atsavināšanas paziņojumu personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Riekstu ielā 17A, Ventspilī atsavināšanu”.

12.jautājums

Par zemes gabala Siguldas ielā 11, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr.113 “Par zemes gabala Siguldas ielā 11, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Siguldas ielā 11, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 1614) ar platību 856 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 2 640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Siguldas ielā 11, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 2 640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

13.jautājums

Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 05. oktobra lēmumu Nr.171 “Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Dundagas ielā 14, Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0336) ar platību 1974 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi –

pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 8 800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 8 800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

14.jautājums

Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 05. oktobra lēmumu Nr.108 “Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram. Savukārt, Atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma trešā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var veikt atkārtotu Zemes gabala novērtēšanu, taču arī saskaņā ar 2024.gada 17.februāra Aktu Nr.3482941/0/2024-AKT izsole tika atzīta par nenotikušu, jo neviens nepieteicās.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

15.jautājums

Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī trešo izsoli
Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr.119 "Par zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Pīlādžu ielā 10, Ventspils (kadastra numurs 2700 015 0143) ar platību 1187 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija neeskmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir neeskmīga, saskaņojot izsoles noteikumus ar Pašvaldības izpilddirektoru.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Pīlādžu ielā 10, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

16.jautājums

Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde), atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembra lēmuma Nr.10 apstiprinātajam nolikumam, nodrošina Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā īpašuma atsavināšanas funkcijas.

Ņemot vērā minēto, Iestāde sagatavojusi sekojošu informāciju par Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Bangu ielā 52, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 032 0264) ar platību 3703 m² (turpmāk – Zemes gabals), kuru Iestāde plāno atsavināt elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, jo tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nosacītās cenas noteikšanai tika pasūtīts sertificēta vērtētāja novērtējums, saskaņā ar ko Zemes gabala tirgus vērtība 2021.gada 12.martā ir 11 100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Bangu ielā 52, Ventspilī (kadastra numurs 2700 032 0264) platību 3703 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens

simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 444 EUR (četri simti četrdesmit četri *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Bangu ielā 52, Ventspilī (kadastra numurs 2700 032 0264) platību 3703 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 444 EUR (četri simti četrdesmit četri *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu”

17.jautājums

Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde), atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembra lēmuma Nr.10 apstiprinātajam nolikumam, nodrošina Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā īpašuma atsavināšanas funkcijas.

Ņemot vērā minēto, Iestāde sagatavojusi sekojošu informāciju par Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Zaķu ielā 12, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 021 0363) ar platību 622 m² (turpmāk – Zemes gabals), kuru Iestāde plāno atsavināt elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, jo tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītās cenas noteikšanai tika pasūtīts sertificēta vērtētāja novērtējums, saskaņā ar ko Zemes gabala tirgus vērtība 2021.gada 12.martā ir 1 800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Zaķu ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0363) platību 622 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši) A.Gūtmanis, G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Zaķu ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0363) platību 622 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu”

Sēde slēgta plkst.13.40.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.