



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2024.gada 9.maijā

Nr.69
(protokols Nr.10; 3.§)

Par nekustamā īpašuma - apbūvētā zemesgabala
Vanagu ielā 1, Ventspilī - privatizācijas pabeigšanu

Ventspils pilsētas dome 2006.gada 11.decembrī pieņēma lēmumu Nr.439 "Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu" un 2006.gada 18.decembrī starp Ventspils pilsētas domi (kā Pārdevēju) un [...] (kā Pircēju) tika noslēgts Pirkuma līgums. Atbilstoši minētā privatizācijas projekta un Pirkuma līguma nosacījumiem, paredzēts, ka zemes gabalā četru gadu laikā (jeb līdz 2010.gada 27.decembrim) jāuzbūvē dzīvojamā māja. 2009.gada 16.martā Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.47 "Par apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas noteikumos norādītā termiņa pagarināšanu", pagarinot dzīvojamās apbūves būvniecības pabeigšanas termiņu par desmit gadiem jeb līdz 2020.gada 27.decembrim, 2009.gada 20.martā noslēdzot attiecīgu pušu Vienošanos pie 2006.gada 18.decembra Pirkuma līguma.

2018.gada 06.aprīlī starp Ventspils pilsētas domi, [...] un [...] tika noslēgts Pārjaunojuma līgums, ar ko [...], kurš no [...] 2018.gada 31.janvārī iegādājās zemes gabalu Vanagu ielā 1, Ventspils, pārņēma [...] saistības, kas izriet no Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmuma Nr.439 "Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu".

Pildot Pārjaunojuma līgumā noteikto, [...] saņēma visas būvniecības realizācijai nepieciešamās atļaujas un 2019.gadā uzsāka dzīvojamās apbūves būvniecības darbus, kas saskaņā ar izsniegto būvatļauju pabeidzami līdz 2026.gada 19.decembrim.

2020.gada 18.decembrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.173 "Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmumā Nr.439 "Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemes gabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu", pagarinot dzīvojamās mājas būvdarbu pabeigšanas (nodošanas ekspluatācijā) termiņu līdz 2026.gada 19.decembrim jeb līdz [...] izsniegtās būvatļaujas darbības termiņa beigām. 2020.gada 22.decembrī starp Ventspils pilsētas domi un [...] tika parakstīta atbilstoša Vienošanās pie 2018.gada 06.aprīļa Pārjaunojuma līguma.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (dzīvo: Vanagu ielā 1, Ventspilī, LV-3601) 2024.gada 21.marta iesniegums, kur informēts par Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas un Būvniecības administratīvās inspekcijas 2024.gada 21.martā izsniegto "Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā" "Par objekta Dzīvojamās apbūves jaunbūve Vanagu ielā 1, Ventspilī" pieņemšanu ekspluatācijā", lūgts izbeigt īpašuma privatizācijas procesu un noņemt aizliegumu īpašuma zemesgrāmatā.

Izskatot iesniegto informāciju un dokumentus, atzīstams, ka ir pilnībā izpildītas nekustamā īpašuma privatizācijas noteikumos un 2018.gada 06.aprīļa Pārjaunojuma līgumā noteiktās saistības par dzīvojamās mājas būvniecību zemes gabalā līdz 2026.gada 19.decembrim.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 86.panta otro daļu privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad subjekts, kas ieguvis privatizējamo zemesgabalu, ir nokārtojis visas saistības, kādas tam bija jāpilda saskaņā ar zemesgabala privatizācijas noteikumiem un pirkuma līgumu attiecībā uz privatizēto zemesgabalu un valsts vai pašvaldības īpašuma objektu kā lietu kopību. Valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas valde vai pašvaldība pieņem lēmumu par zemesgabala privatizācijas pabeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 86.panta otro daļu, ņemot vērā Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.aprīļa ieteikumu un Finanšu komitejas 2024.gada 25. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Atzīt apbūvētā zemes gabala Vanagu ielā 1, Ventspilī (kadastra numurs 2700 012 0661) privatizāciju par pabeigtu.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Finanšu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Vanagu ielā 1, Ventspilī, zemesgrāmatas nodaļējuma II daļas 2.iedaļā noteiktās atzīmes - aizlieguma bez Ventspils pilsētas pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz Privatizācijas projekta pilnīgai realizācijai, dzēšanu.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Rītele, 63601150;
inese.ritele@ventspils.lv