



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### LĒMUMS

2024. gada 20.jūnijā

Ventspilī

Nr.107  
(protokols Nr.12; 24.§)

Par zemes gabala Mazirbes ielā 2, Ventspilī valdījuma izbeigšanu

Pamatojoties uz Likuma par ostām 4. panta trešo daļu (redakcijā uz 2006. gada 13. novembri) un Ministru kabineta 2002. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 257 “Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu” (redakcijā uz 2006. gada 13. novembri), kā arī ievērojot starp Ventspils pilsētas domi (pašvaldību) kā īpašnieku un Ventspils brīvostas pārvaldi kā valdītāju 2004. gada 15. martā noslēgto līgumu par Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto Ventspils pilsētas domes pamatlīdzekļu apsaimniekošanas noteikumiem (turpmāk – Valdījuma līgums), ar Ventspils pilsētas domes 2006. gada 13. novembra lēmumu Nr. 386 “Par Ventspils brīvostas teritorijā atrodošajiem pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem” Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā tika nodots Ventspils pašvaldības īpašumā esošs zemes gabals Ziemeļu ielā 21, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0138 un kopējo platību 963 880 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldības) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazirbes ielā 2, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0023 un kadastra apzīmējumu 2700 029 0010 un kopējo platību 154 835 m<sup>2</sup>, atdalot to no zemes gabala Ziemeļu ielā 21, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0138, ir nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000000533554 ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas tiesneses 2014. gada 25. maija lēmumu.

Pamats Ventspils pašvaldības 2014. gada 15. maija nostiprinājuma lūgumam ir Ventspils pilsētas domes 2012. gada 19. aprīļa rīkojums Nr. 127 “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Ziemeļu ielā 21, Ventspilī un nekustamā īpašuma Talsu ielā 63, Ventspilī daļai, apstiprināšanu” un Ventspils pilsētas domes 2012. gada 3. oktobra rīkojums Nr. 226 “Par grozījumiem 2012. gada 19. aprīļa rīkojumā Nr.127 “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Ziemeļu ielā 21, Ventspilī un nekustamā īpašuma Talsu ielā 63, Ventspilī daļai, apstiprināšanu””.

Ar Ministru kabineta 2010. gada 26. janvāra noteikumiem Nr. 78 “Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu” (turpmāk – Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu) izdarīti grozījumi Ventspils ostas robežās, kā rezultātā zemes gabals Mazirbes ielā 2, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0023 Ventspils ostas robežās neatrodas (Noteikumu par Ventspils ostas robežu noteikšanu 3. pielikuma “Ventspils ostas robežu apraksts un koordinātu saraksts” 138. – 160. punkti).

Taču, ievērojot Civillikuma 896. pantu, kas nosaka, ka katrs reiz iegūts lietas valdījums turpinās tik ilgi, kamēr pastāv fiziska vara par lietu un griba to paturēt kā savu; tiklīdz beidz pastāvēt šie abi nosacījumi vai kaut viens no tiem, izbeidzas arī valdījums; Civillikuma 901. pantā noteikto valdītāja pienākumu valdījuma izbeigšanai izrādīt pretēju gribu ar tieši izteiktu vai klusējot izdarītu atteikšanos, kā arī Valdījuma līguma noteikumus, zemes gabals Mazirbes ielā 2, Ventspilī atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

2024. gada 30. maijā Ventspils pašvaldībā saņemts Ventspils brīvostas valdes 2024. gada 29. maija lēmums Nr. 10/17, ar kuru Ventspils brīvostas valde nolēmusi ar

2024. gada 31. maiju atteikties no valdījuma uz Ventspils pašvaldības pamatlīdzekli – nekustamo īpašumu Mazirbes ielā 2, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0023.

Ievērojot minēto, Ventspils pašvaldībai ir tiesisks pamats izslēgt no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem Ventspils pašvaldībai piederošo zemes gabalu Mazirbes ielā 2, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 029 0023 un platību 154 835 m<sup>2</sup>, ar bilances uzskaites (kadastrālo) vērtību 39 452,00 EUR.

Pamatojoties uz Civillikuma 896. pantu un 901. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, saskaņā ar Ventspils pašvaldības Likumības komisijas 2024. gada 19. jūnija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 20. jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome  
**nolemj:**

1. Izslēgt no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Mazirbes ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 029 0023) 154 835 m<sup>2</sup> platībā ar bilances uzskaites (kadastrālo) vērtību 39452,00 EUR.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktoru pieņemt no Ventspils brīvostas pārvaldes šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu un ar to saistīto dokumentāciju, tajā skaitā parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

I.Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)