



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.75
(protokols Nr.11; 6.§)

Par zemes gabala Rotas ielā 4, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000788456 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0715) ar platību 1295 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 8. maijā ir noteikta 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17. panta otro un trešo daļu un Pārejas noteikumu 12. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils

pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 18. aprīļa sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21. maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Rotas ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0715) platību 1295 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Zemes gabala atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv