



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.76
(protokols Nr.11; 7.§)

Par zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) [..] 2023. gada 06. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 6. decembrī ar Nr. 1-72/1-5920), kurā [..] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1011), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[..] Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1011 001, ar adresi Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 507 0047. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1011, 797 m² platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī 2018. gada 08. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr. [..];

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī, tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 11. janvāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1011, ar platību 797 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), ēkas (būves) īpašnieci [..], personas kods [..], kurai Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Puķu ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 507 0047.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Puķu ielā 30, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323