



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.77
(protokols Nr.11; 8.§)

Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī
½ domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2024. gada 15. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 15. janvārī ar Nr. 1-72/1-246), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, ar kopējo platību 1037 m², ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[...] Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 011 611 001 un divām palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 2700 011 611 002 un 2700 011 611 005, ar adresi Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 511 0002. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, 2013. gada 20. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...].

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī 1/2 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās

personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī 1/2 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 25. janvāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21. maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0611, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašnieci [...], personas kods [...], kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 011 611 001 un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 011 611 002 un 2700 011 611 005, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī ½ (vienas puses) domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323