



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.78
(protokols Nr.11; 9.§)

Par zemes starpgabala Pionieru ielā 3 A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2023. gada 28. septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 29. septembrī ar Nr. 1-72/4836), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Pionieru ielā 3A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0023, 6 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] nekustamo īpašumu Pionieru ielā 3, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 011 0127.

Aleksandram Kruglovam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pionieru ielā 3, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 06. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.[...]. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Pionieru ielā 3, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 90 EUR (deviņdesmit euro).

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 1.jūnija sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada

13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Pionieru ielā 3 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0023, 6 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 90 EUR (deviņdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Pionieru ielā 3, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 011 0127, īpašniekam [..], personas kods [..].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Pionieru ielā 3 A, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323