



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.79
(protokols Nr.11; 10.§)

Par zemes starpgabala Vidusceļš 28, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2023. gada 02. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 2. jūnijā ar Nr. 1-72/2922), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vidusceļš 28, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0078, 20 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] piederošo nekustamo īpašumu Vidusceļš 28 k-100, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0463.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidusceļš 28 k-100, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 06. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr. [...]. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Vidusceļš 28 k-100, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 26. aprīlī ir 60 EUR (sešdesmit euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 1. jūnija sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vidusceļš 28, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0078, 20 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 60 EUR (sešdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Vidusceļš 28 k-100, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 021 0463, īpašnieci [..], personas kods [..].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Vidusceļš ielā 28, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323