



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.80
(protokols Nr.11; 11.§)

Par zemes starpgabala Riekstu ielā 17A, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” saņemts [..] 2024. gada 15. janvāra iesniegums (reģistrēts 2024. gada 05. martā ar Nr. 1-2/34), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Riekstu ielā 17 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0311, 397 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [..] nekustamo īpašumu Riekstu ielā 17, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0302 un [..] nekustamo īpašumu Virves ielā 9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0346.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2023. gada 21. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir tāds publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Savukārt, Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas atsavināt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Starpgabals tieši piegul nekustamajiem īpašumiem Riekstu ielā 17, Ventspilī, un Virves ielā 9, Ventspilī. Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Starpgabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, taču, ņemot vērā Ventspils pilsētas teritorijas un apbūves noteikumos noteikto minimāli pieļaujamo apbūves gabala platību, Starpgabals ir nepbūvējams.

[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Riekstu ielā 17, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0302 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Virves ielā 9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0346 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā personai ir pirkuma tiesības un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. No Atsavināšanas likuma 37. panta piektās un sestās daļas izriet institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, pienākums nosūtīt atsavināšanas paziņojumu visām pirkuma tiesīgajām personām. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā pirt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Starpgabala tirgus vērtība (nosacītā cena) 2024. gada 8. maijā ir noteikta 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot minētās normas un izvērtējot Starpgabala atsavināšanas lietderību, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija konstatēja, ka Starpgabals nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai, un ieteica to nodot atsavināšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17. panta otro un trešo daļu, 37. panta piekto un sesto daļu un Pārejas noteikumu 12. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums" 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 21. marta sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Riekstu ielā 17A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 016 0311, 397 m² platībā (turpmāk – Starpgabals) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), par to nosūtot atsavināšanas paziņojumu personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības.
2. Ja pēc šā lēmuma 1. punktā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām, par izsoles sākumcenu nosakot nosacīto cenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), izsoles soli – 165 EUR (viens simts sešdesmit pieci *euro*).
3. Uzdot Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" organizēt un nodrošināt Starpgabala atsavināšanas procesu.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju parakstīt visu ar Starpgabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv