



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.81

(protokols Nr.11; 12.§)

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] 2024. gada 18. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 18. janvārī ar Nr.1-72/1-334), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0425, 608 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [..] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 009 0414.

[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2014. gada 09. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr. [..]. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 16. maijā ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 25. janvāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. maija un 20. maija sēžu ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0425, 608 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 46, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0414, īpašniekam [..], personas kods [..].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46 A, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323